

UMOWA KOMPLEKSOWA

na dostawę ciepła nr

zawarta w dniu r. w Nowym Czarnowie pomiędzy:

DOSTAWCĄ:

PGE Energia Ciepła S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Żłotej 59, 00-120 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000013479, NIP 6420000642, Regon 273204260, o kapitale zakładowym w całości wpłaconym w wysokości 2.501.281.240 PLN, którą reprezentuje:

Imię i nazwisko pełnomocnika	Funkcja	Źródło reprezentacji

a

ODBIORCĄ:

Imię i nazwisko		
Pełnomocnik i źródło reprezentacji (jeśli dotyczy)		
PESEL/dane innego dokumentu tożsamości		
Adres zamieszkania		
Firma		
Siedziba		
NIP	REGON	
Forma działalności gospodarczej wpisana do CEiDG	<input type="checkbox"/> jednoosobowa działalność gospodarcza <input type="checkbox"/> spółka cywilna	
Dane kontaktowe	Osoba upoważniona do kontaktu z Dostawcą	
	telefon	
	e-mail	
Adres korespondencyjny		
Adres do e-Doręczeń		

o następującej treści:

- Przedmiotem Umowy jest sprzedaż i dostawa ciepła oraz świadczenie usług przesyłowych przez Dostawcę na rzecz Odbiorcy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, Zamówieniu (stanowiącym Załącznik nr 1) oraz Ogólnych Warunkach Realizacji Umowy (stanowiących Załącznik nr 2).
- Granice własności i eksploatacji, miejsce dostawy i odbioru ciepła, własność wężła i układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz grupę taryfową Odbiorcy określa poniższa tabela:

GRANICA WŁASNOŚCI	<input type="checkbox"/> pierwsze połączenia spawane (kołnierzone) za zaworami odcinającymi węzeł Dostawcy od instalacji wewnętrznej Odbiorcy	<input type="checkbox"/> pierwsze połączenia spawane (kołnierzone) za zaworami odcinającymi przyłączy Dostawcy od wężła Odbiorcy
MIEJSCE DOSTAWY I ODBIORU CIEPŁA	Granica własności	
GRANICA EKSPLOATACJI	Granica własności	
WŁAŚCICIEL WĘŻŁA CIEPLNEGO	<input type="checkbox"/> Dostawca	<input type="checkbox"/> Odbiorca
WŁAŚCICIEL UKŁADÓW POMIAROWO-ROZLICZENIOWYCH	<input type="checkbox"/> Dostawca	<input type="checkbox"/> Odbiorca
GRUPA TARYFOWA ODBIORCY	<input type="checkbox"/> DO/W/1	<input type="checkbox"/> DO/W/2

- Umowa jest zawarta w związku z działalnością Oddziału Dostawcy: PGE Energia Ciepła S.A. Oddział w Szczecinie.
- Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony/określony do dnia:, ze skutkiem od dnia

5. Lokalizację obiektu, do którego dostarczane jest ciepło, moc zamówioną przez Odbiorcę wraz z jej przeznaczeniem oraz podstawowe parametry techniczne określa Załącznik nr 1. Skutki podania w Załączniku nr 1 danych niezgodnych ze stanem rzeczywistym obciążają Odbiorcę.
6. Odbiorca oświadcza, że:
 - 1) jest / nie jest odbiorcą w gospodarstwie domowym,
 - 2) posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu, który objęty jest Umową,
 - 3) instalacja odbiorcza w obiekcie, odpowiada wymaganiom technicznym określonym w stosownych przepisach i normach branżowych.
7. Odbiorca zamawia, a Dostawca zapewnia zamówioną moc cieplną dla obiektów i potrzeb cieplnych określonych w Załączniku nr 1.
8. Odbiorca zobowiązuje się do odbioru ciepła do celów określonych w Załączniku nr 1 oraz do regulowania należności wynikających z niniejszej Umowy w terminach i na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
9. Dostawca dostarcza ciepło do obiektów Odbiorcy za pośrednictwem nośnika ciepła w postaci gorącej wody o zmiennej temperaturze zależnej od warunków atmosferycznych, zgodnie z Tabelą Regulacyjną stanowiącą Załącznik Nr 3 do niniejszej Umowy.
10. Dostawca zobowiązuje się do utrzymania temperatury ciepłej wody na wyjściu z węzła do instalacji ciepłej wody °C z tolerancją +/- 5 °C (w węzłach stanowiących własność Dostawcy i przez Dostawcę eksploatowanych).
11. Dostawca może realizować na rzecz Odbiorcy usługi dodatkowe. Usługi dodatkowe realizowane są przez Dostawcę na odrębne zlecenie Odbiorcy, za dodatkową opłatą w wysokości ustalonej przez Dostawcę w „Pozataryfowych stawkach opłat za usługi dodatkowe związane z dostawą ciepła”, które stanowią Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
12. Wszelkie informacje uzyskane przez Strony w związku z realizacją umowy, w tym również treść i warunki umowy, mają charakter poufny i mogą być, zarówno w trakcie jak i po wykonaniu umowy, udostępniane osobom trzecim jedynie za zgodną wolą Stron, przy czym Dostawca ma prawo ujawnić wszelkie informacje dotyczące warunków i realizacji umowy PGE Polskiej Grupie Energetycznej S.A., przez wzgląd na zakres istniejącego powiązania kapitałowego oraz innym Spółkom Grupy Kapitałowej PGE. W przypadku powierzenia przez Dostawcę innemu podmiotowi czynności związanych z przetwarzaniem danych związanych z zawartą umową, Dostawca jest uprawniony ujawnić temu podmiotowi wszelkie informacje, o których mowa w niniejszym punkcie.
13. Odbiorca oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez PGE Polską Grupę Energetyczną S.A. – podmiot dominujący w stosunku do Dostawcy – statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej Umowy w zakresie wskazanym w rozporządzeniu właściwego ministra w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim oraz na przekazanie tej Umowy PGE Polskiej Grupie Energetycznej S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polską Grupę Energetyczną S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.
14. Strony mają prawo udostępnić odpowiednie informacje podmiotom trzecim, gdy obowiązek taki wynika z przepisów prawa, na żądanie sądów, lub organów administracji publicznej, w tym organów regulacyjnych lub gdy jest to potrzebne dla właściwej eksploatacji, remontu lub modernizacji urządzeń Dostawcy.
15. W związku z zawarciem niniejszej Umowy Strony będą udostępniały sobie dane osobowe osób realizujących w imieniu Strony poszczególne zobowiązania umowne oraz innych osób w stosunku, do których Strony będą występowały w roli administratorów w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”).
16. Każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, współpracownicy lub inne osoby fizyczne posiadające dostęp do danych osobowych przedstawicieli drugiej Strony (w tym danych kontaktowych) znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, działają na podstawie polecenia administratora danych (art. 29 RODO) lub imiennego upoważnienia uprawniającego do przetwarzania danych osobowych w tym zakresie, a także zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji prawnie chronionych i danych osobowych.
17. Dostawca dopełnia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO wobec osób fizycznych w stosunku, do których pozyskał dane osobowe bezpośrednio od tych osób, w oparciu o klauzulę informacyjną stanowiącą Załącznik nr 7 do Umowy.
18. W związku z pozyskaniem danych osobowych osób, o których mowa w pkt 15, Odbiorca zobowiązuje się zrealizować w imieniu Dostawcy obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 RODO, wobec tych osób wykorzystując odpowiednio klauzulę informacyjną stanowiącą Załącznik nr 8 do Umowy.
19. Odbiorca jest zobowiązany na wezwanie Dostawcy przedstawić potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w pkt 18, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie może zostać złożone pisemnie na adres korespondencyjny Odbiorcy lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy osoby upoważnionej do kontaktu z Dostawcą.
20. Zmiany w treści Załączników nr 7 i 8 nie wymagają zmiany Umowy i aneksu w formie pisemnej. Istotna zmiana załącznika może być skutecznie dokonana poprzez przekazanie jego nowej treści za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres osoby upoważnionej do kontaktu z Dostawcą. W przypadku, gdy w treści Umowy nie wskazano adresów poczty

elektronicznej osoby upoważnionej do kontaktu z Dostawcą, Dostawca przesyła istotnie zmienioną klauzulę informacyjną na adres korespondencyjny Odbiorcy. Odbiorca po otrzymaniu klauzuli informacyjnej zobowiązany jest do wykonania w imieniu Dostawcy obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO oraz 14 ust. 1 i 2 RODO wobec osób fizycznych. Zmiany te wchodzi w życie z dniem powiadomienia Odbiorcy o treści zmian dokonanych przez Dostawcę.

21. Integralną część Umowy stanowią:
- 1) Załącznik nr 1 – Zamówienie,
 - 2) Załącznik nr 2 – Ogólne Warunki Realizacji Umowy,
 - 3) Załącznik nr 3 – Tabela Regulacyjna,
 - 4) Załącznik nr 4 – Wniosek o zmianę mocy zamówionej,
 - 5) Załącznik nr 5 – Pozataryfowe stawki opłat za usługi dodatkowe związane z dostawą ciepła,
 - 6) Załącznik nr 6 – Wyciąg z Taryfy dla Ciepła,
 - 7) Załącznik nr 7 – Klauzula informacyjna PGE Energia Ciepła S.A. z art. 13 RODO,
 - 8) Załącznik nr 8 – Klauzula informacyjna PGE Energia Ciepła S.A. z art. 14 RODO.
22. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Dostawca oświadcza, że na chwilę zawarcia Umowy posiada status Dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.). W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Dostawca zobowiązuje się w terminie 14 Dni od daty zmiany na pisemne poinformowanie Odbiorcy o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.
23. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Odbiorca oświadcza, że na chwilę zawarcia Umowy posiada/nie posiada status/u Dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.). W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Odbiorca zobowiązuje się w terminie 14 Dni od daty zmiany pisemnie poinformować Dostawcę o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.
24. Adresem korespondencyjnym dla wniosków dotyczących realizacji i zmiany postanowień niniejszej Umowy jest adres siedziby Realizatora Umowy: PGE Energia Ciepła S.A. Oddział w Szczecinie, ul. Gdańska 34A, 70-661 Szczecin.
25. Ewentualne spory dotyczące niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w zakresie należącym do jego kompetencji, a w pozostałym zakresie przez właściwy sąd powszechny.
26. Z dniem wejścia w życie niniejszej Umowy tracą moc obowiązującą inne umowy i porozumienia wiążące dotychczas Strony w zakresie objętym jej przedmiotem.
27. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
28. Odbiorca oświadcza, iż podpisując niniejszą Umowę otrzymał i zapoznał się z załącznikami, o których mowa w pkt. 21.

ODBIORCA:

DOSTAWCA: