

Regulamin Programu Bezzwrotnych Dofinansowań PGE Energia Ciepła S.A. Rok 2025

Dotyczy lokalizacji:

PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Wybrzeże w Gdańsku

Tytuł programu:

„Program wsparcia programu ciepłej wody użytkowej oraz przyłączy budynków istniejących do m.s.c.”

Sporządził:	Sprawdził:	Zatwierdził:
Michał Potrykus Starszy Specjalista Wydział Rozwoju Rynku Ciepła	Emilia Szczerba Dyrektor Departamentu Handlu	Ewa Barszcz Dyrektor Oddziału Wybrzeże w Gdańsku

akceptacja formalno-prawna

Radca prawny

1. Wstęp.

W celu zachęcenia właścicieli istniejących wielorodzinnych i jednorodzinnych budynków mieszkalnych położonych w Gdyni, Rumii i Kosakowie do podejmowania decyzji o realizacji projektów polegających na wymianie źródeł ciepła i wykorzystaniu ciepła sieciowego do ogrzewania budynku lub przygotowania ciepłej wody użytkowej, poprzez przyłączenie do sieci ciepłowniczej należącej do dostawcy ciepła, zasilanej w ciepło z PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Wybrzeże w Gdańsku (zwany dalej **PGE EC**) realizuje Program Bezzwrotnych Dofinansowań - Program wsparcia programu ciepłej wody użytkowej oraz przyłączeń istniejących budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej (zwany dalej **Programem**).

Regulamin dofinansowania udzielonego w ramach niniejszego Programu opracowano zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o efektywności energetycznej (tj. Dz.U. z 2024 poz. 1047, zwanej dalej **Ustawą**).

Szczegółowe warunki i zasady współfinansowania przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej określone zostały w Załącznikach do niniejszego Regulaminu (Wzory umów o dofinansowania).

2. Organizator programu

Organizatorem programu jest PGE Energia Ciepła S.A., ul. Złota 59, Budynek Skylight, XII p., 00-120 Warszawa KRS 0000013479, Sąd Rejonowy Dla M. St. Warszawy W Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. NIP: 642-000-06-42, Regon: 273204260

Program realizowany jest przez PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Wybrzeże, ul. Swojska 9, 80-867 Gdańsk, Departament Handlu / Wydział Rozwoju Rynku Ciepła.

3. Cel programu

Celem programu jest wsparcie finansowe projektów poprawy efektywności energetycznej budynków mieszkalnych polegających na wymianie źródeł ciepła i wykorzystaniu ciepła sieciowego, do ogrzewania budynku (dalej **c.o.**) lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (dalej **c.w.u.**), poprzez przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej (dalej **m.s.c.**).

4. Docelowe grupy odbiorców końcowych programu

Odbiorcą końcowym, który może ubiegać się o dofinansowanie jest każdy podmiot posiadający tytuł prawny do budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego na terenie Gminy Miejskiej Gdyni, Rumii i Kossakowa znajdującej się na obszarze zasilania PGE EC.

W szczególności beneficjentami Programu mogą być spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe oraz właściciele budynków komunalnych lub zakładowych.

5. Rodzaje przedsięwzięć objętych programem

Dofinansowanie, o którym mowa w niniejszym Regulaminie polegać będzie na jednorazowym zwrocie części nakładów poniesionych przez Odbiorcę na wymianę źródeł ciepła i wykorzystanie ciepła sieciowego do ogrzewania budynku lub przygotowania ciepłej wody użytkowej, poprzez przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

6. Warunki i sposób skorzystania z dofinansowania

- 6.1 Podstawą ubiegania się o dofinansowanie jest zawarcie umowy dofinansowania –o treści zasadniczo zgodnej ze wzorem umowy odpowiadającej poszczególnemu przedsięwzięciu.
- 6.2 Otrzymanie dofinansowania na realizację poszczególnego przedsięwzięcia w ramach niniejszego Programu wyklucza możliwość otrzymania dofinansowania w ramach innych Programów Bezzwrotnych Dofinansowań, o których mowa w Art. 15a Ustawy oraz wystąpienia z wnioskiem do Prezesa URE o wydanie Świadectwa Efektywności Energetycznej o którym mowa w Art. 20 Ustawy.
- 6.3 Zasady wsparcia finansowego:
 - 6.3.1 Wysokość wsparcia obliczana jest na podstawie potwierdzonej wielkości zapotrzebowania mocy cieplnej na potrzeby ogrzewania lub wielkości mocy cieplnej na potrzeby ciepłej wody użytkowej, która została określona w obowiązującej umowie sprzedaży ciepła dla danego budynku z Okręgowym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. i wynosi odpowiednio:

- a. 330 złotych (słownie złotych: trzysta trzydzieści 00/100) za 1 kW mocy zamówionej w przypadku przyłączenia danego budynku tylko na potrzeby ciepłej wody użytkowej,
- b. 220 złotych (słownie złotych: dwieście dwadzieścia 00/100) za 1 kW mocy zamówionej w przypadku przyłączenia danego budynku do centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- c. wysokość udzielonego Wsparcia dla jednego budynku nie będzie niższa niż 5500 zł (słownie złotych: pięć tysięcy pięćset 00/100), z zastrzeżeniem lit. f) poniżej
- d. wysokość udzielonego wsparcia dla jednego budynku nie będzie wyższa niż 40 000 zł (słownie złotych: czterdzieści tysięcy 00/100),
- e. wysokość udzielonego Wsparcia nie może przekroczyć 50% nakładów poniesionych i udokumentowanych przez Wnioskodawcę na realizację przyłączenia, z uwzględnieniem treści lit. d) powyżej,
- f. do podanych powyżej kwot zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6.3.2 Warunkiem zwrotu wydatków i otrzymania dodatkowego dofinansowania jest podpisanie przez Odbiorcę protokołu o realizacji przyłączenia do m.s.c. na cele c.o. lub c.w.u. oraz zawarcie umowy sprzedaży ciepła lub aneksu do umowy sprzedaży ciepła.

7. Ilość energii planowanej do zaoszczędzenia przez odbiorców końcowych w wyniku realizacji programu

- 7.1 W ramach realizowanego Programu planowane jest zaoszczędzenie energii finalnej przez odbiorców końcowych korzystających z Programu dla przedsięwzięć wskazanych w pkt 5, w ilości 50 ton oleju ekwiwalentnego.
- 7.2 PGE EC może na każdym etapie realizacji Programu podjąć decyzję o zmniejszeniu lub zwiększeniu ilości wskazanej w punkcie 7.1 powyżej, dokonując ogłoszenia zmiany Regulaminu na stronie internetowej pod adresem www.pgeenergiasciepla.pl
- 7.3 Energia zaoszczędzona przez Odbiorców Końcowych, którzy przystąpią do Programu wykorzystana zostanie przez PGE EC do rozliczania

obowiązku oszczędności energii, o którym mowa w Art. 10 ust. 1 Ustawy.

8. Okres obowiązywania programu i warunki jego zakończenia

Niniejszy Program obejmuje wszystkie umowy zawarte w terminie pomiędzy 01.01.2025 - 31.12.2025. W przypadku gdy data zakończenia realizacji przedsięwzięcia nastąpi po 31.12.2025 r., dane przedsięwzięcie będzie zaliczone na poczet realizacji obowiązku PGE EC, o którym mowa w pkt. 7.3 Regulaminu, za rok, w którym nastąpiło zakończenie tego przedsięwzięcia.

9. Wzór umów dofinansowania z odbiorcą końcowym

Wzory umów dofinansowania stanowią Załączniki nr 1 i 2 do Regulaminu.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Wzór umowy dofinansowania – zakres rozbudowy funkcji ciepłej wody użytkowej,

Załącznik nr 2 - Wzór umowy dofinansowania – zakres podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej, likwidacja indywidualnego źródła ciepła.

**Załącznik nr 1 – WZÓR UMOWY DOFINANSOWANIA – zakres rozbudowy
funkcji ciepłej wody użytkowej**

UMOWA DOFINANSOWANIA Z ODBIORCĄ KOŃCOWYM

nr

zawarta w dniu r. w Gdańsku

pomiędzy:

PGE Energia Ciepła S.A. z siedzibą w Warszawie (00-120) przy ul. Złotej 59, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000013479, NIP 642-000-06-42, kapitał zakładowy spółki: 2 501 281 240,00 PLN wpłacony w całości, zwaną w dalszej treści umowy **PGE EC**, w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa z dnia działa:

-

a

Odbiorcą, z siedzibą przy ul. KRS NIP, zwanym w dalszej treści umowy **Klientem**,

reprezentowanym przez:

-

zwanymi także w dalszej treści Umowy łącznie Stronami.

Wszystkie wymienione wyżej osoby, reprezentujące Strony Umowy, oświadczają, że są uprawnione do ich reprezentowania oraz zawarcia niniejszej Umowy.

§ 1

Postanowienia wstępne

Strony zgodnie oświadczają, że celem zawarcia niniejszej Umowy jest wspieranie rozwoju lokalnego rynku ciepła, który jest lub będzie zasilany ciepłem produkowanym przez PGE EC i dostarczany Klientowi za pośrednictwem miejskiej sieci ciepłowniczej, należącej do lokalnego dystrybutora ciepła - Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni (dalej : OPEC).

§ 2

Zakres Umowy

Na potrzeby Umowy poniższe słowa i wyrażenia pisane wielką literą będą miały znaczenie tutaj im przypisane. Niniejsze definicje stanowią uzupełnienie i nie zastępują żadnej definicji zawartej w pozostałych dokumentach Umowy i wprowadzonej do Umowy w drodze odniesienia, jednak w przypadku sprzeczności lub niezgodności, przeważające znaczenie będą miały poniższe definicje:

1. Intensyfikacja sprzedaży ciepła – oznacza ogół działań podejmowanych przez Klienta na lokalnym rynku ciepła zmierzających do zwiększenia ilości ciepła zakupionego przez Klienta od lokalnego dystrybutora ciepła, które jest produkowane przez PGE EC i dostarczane za pośrednictwem obecnie istniejącej miejskiej sieci ciepłowniczej (m.s.c.), należącej do lokalnego dystrybutora ciepła. W szczególności ww. działania mogą sprowadzać się do zmiany obecnego źródła ogrzewania w budynkach lub zmiany sposobu podgrzewania wody - na m.s.c.
2. Lokalny rynek ciepła – oznacza obszar, na którym znajdują się obiekty, do których jest lub potencjalnie może być dostarczane ciepło zakupione przez Klienta produkowane przez PGE EC i dostarczane przez lokalnego dystrybutora ciepła za pośrednictwem obecnie istniejącej lub powstałej w przyszłości sieci ciepłowniczej.
3. Lokalny dystrybutor ciepła – oznacza Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Gdyni (OPEC), prowadzące działalność przesyłową i dystrybucyjną ciepła poprzez sieć ciepłowniczą, której właścicielem jest OPEC.
4. Centralne ogrzewanie - polega na dostarczeniu ciepła za pomocą gorącej wody do elementów grzejnych zlokalizowanych w docelowych pomieszczeniach. Ciepło produkowane w PGE EC w postaci gorącej wody jest dostarczane miejską siecią ciepłowniczą do budynków, a następnie do grzejników Klienta.
5. Ciepła woda użytkowa (zwana dalej c.w.u.) – oznacza wodę, która jest podgrzewana ciepłem sieciowym produkowanym w PGE EC
6. Miejska sieć ciepłownicza (zwana dalej m.s.c.) – oznacza sieć ciepłowniczą, należącą do lokalnego dystrybutora ciepła, zasilaną ciepłem produkowanym przez PGE EC.
7. Umowa - oznacza niniejszą Umowę zawartą pomiędzy Klientem a PGE EC wraz z jej Załącznikami.

§ 3

Przedmiot Umowy

Przedmiotem Umowy jest Intensyfikacja sprzedaży ciepła oraz ustalenie zasad rozliczeń finansowych Stron związanych z ww. intensyfikacją.

§ 4

Czas trwania

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia jej zawarcia do dnia **31 grudnia 2025 r.**

§ 5

1. Opłata za Intensyfikację Sprzedaży Ciepła (dofinansowanie) przewidziana jest dla Klienta, który dokonał zmiany sposobu ogrzewania budynku i sposobu przygotowania c.w.u. w budynku na m.s.c., poprzez wykonanie inwestycji, o której mowa w ust.2 oraz zawarł umowę sprzedaży ciepła z Lokalnym dystrybutorem ciepła i będzie korzystać z m.s.c. przez co najmniej 60 miesięcy od dnia zawarcia umowy sprzedaży ciepła co będzie potwierdzał przekazywaną corocznie informacją, o której mowa w ust. 5 w budynku położonego przy ul.
2. Klient oświadcza, że w celu uzyskania dopłaty za Intensyfikację Sprzedaży Ciepła zrealizuje inwestycję w budynku znajdującym się pod adresem: ul. Krośnieńskiej 2 Gdynia (dalej: „Budynek”), polegającą na:
 - a. trwałej likwidacji indywidualnego źródła ciepła służących do c.o. w budynku oraz budowie lub modernizacji wewnętrznej instalacji ogrzewania,
 - b. trwałej likwidacji indywidualnych źródeł ciepła służących do podgrzewu c.w.u. oraz budowie lub modernizacji wewnętrznej instalacji c.w.u.
3. Po zrealizowaniu inwestycji, o której mowa w ust. 2 powyżej, Klient będzie korzystał wyłącznie z m.s.c. na podgrzewu c.w.u. w budynku, czyli dokona zmiany sposobu przygotowania c.w.u. w budynku na MSC - z innego lub z innych źródeł ciepła.
4. Strony ustalają, że opłata za intensyfikację sprzedaży ciepła zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji inwestycji oraz po przeprowadzeniu wizji lokalnej budynku i zrealizowanej inwestycji przez przedstawicieli PGE EC i sporządzeniu **Protokołu z wizji lokalnej**. Protokół z wizji lokalnej stanowił będzie potwierdzenie realizacji inwestycji oraz faktu zawarcia umowy sprzedaży ciepła lub aneksu do umowy sprzedaży ciepła zawartej pomiędzy Klientem a lokalnym dystrybutorem ciepła. Wzór protokołu z wizji lokalnej stanowi **Załącznik nr 1 do Umowy**.
5. Klient zobowiązany jest do przekazywania PGE EC:
 - a. informacji o wielkości zużycia ciepła w okresie 60 miesięcy od rozpoczęcia poboru ciepła od Lokalnego dystrybutora ciepła. W każdym kolejnym roku informacja będzie przekazywana w terminie do 31 stycznia drogą e-mail na wskazany w Umowie adres e-mail przedstawiciela PGE EC,
 - b. informacja będzie zawierała każdorazowo sumarycznie ilość GJ zużytych w poprzednim roku kalendarzowym oraz skan ostatniej faktury zawierającej zużycie na potrzeby co. i c.w.u. za miesiąc grudzień każdego roku w okresie 5 lat,
 - c. niedochowanie przez Klienta obowiązku przekazania danych, o których mowa w lit a i b wraz ze skanem faktury w terminie do 31 stycznia, będzie równoznaczne z rezygnacją przez Klienta z poboru ciepła z m.s.c. na potrzeby c.o. i c.w.u. W takim przypadku Klient zobowiązany jest do zwrotu PGE EC wypłaconej opłaty za Intensyfikację Sprzedaży Ciepła, na zasadach określonych w poniższej tabeli:

Brak informacji o wielkości zużycia ciepła:	Cześć wypłaconej Klientowi opłaty za Intensyfikację Sprzedaży Ciepła podlegająca zwrotowi:
po 1 roku	5/5

po 2 roku	4/5
po 3 roku	3/5
po 4 roku	2/5
w 5 roku	1/5

- d. zwrot wypłaconej Klientowi opłaty za Intensyfikację Sprzedaży Ciepła wraz z odsetkami ustawowymi nastąpi na rachunek bankowy PGE EC, którego numer zostanie wskazany w treści dokumentu księgowego/noty, w terminie do 30 dni od daty otrzymania informacji od PGE EC o niedochowaniu obowiązku przekazania danych. W przypadku nieterminowego uregulowania należności pieniężnych przez Klienta, PGE EC przysługują ustawowe odsetki za opóźnienie.
6. Warunkiem realizacji opłaty za intensyfikację sprzedaży ciepła jest zakończenie realizacji inwestycji i przyłączenie budynku do msc, udokumentowane zawarciem umowy sprzedaży ciepła lub aneksu do umowy sprzedaży ciepła z lokalnym dystrybutorem ciepła - do dnia zakończenia trwania Umowy, tj. **do 31 grudnia 2025 r.**
 7. Strony ustalają, że opłata za Intensyfikację Sprzedaży Ciepła zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 2 powyżej, oraz po przeprowadzeniu wizji lokalnej budynku i zrealizowanej inwestycji przez przedstawicieli PGE EC i sporządzeniu Protokołu z wizji lokalnej, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do Umowy oraz po wystawieniu przez Klienta rachunku/faktury na zasadach określonych w § 10 Umowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT lub rachunku.
 8. Strony ustalają, że Protokół z wizji lokalnej, o którym mowa w ust. 5 powyżej, zostanie sporządzony nie później niż w ciągu 20 dni od przekazania informacji przez Klienta o zakończeniu inwestycji i zawarciu umowy sprzedaży ciepła lub aneksu do umowy sprzedaży ciepła z Lokalnym Dystrybutorem ciepła.
 9. Opłata za intensyfikację sprzedaży ciepła dla budynku wyniesie **330 złotych (słownie złotych: trzysta trzydzieści 00/100) za 1 kW** mocy zamówionej w przypadku przyłączenia ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Do opłaty zostanie doliczony podatek VAT w przewidzianej prawem wysokości.
 10. Wysokość udzielonego wsparcia nie będzie wyższa niż **45 000 zł (słownie złotych: czterdzieści pięć tysięcy 00/100).**
 11. Wysokość Opłaty za Intensyfikację Sprzedaży Ciepła nie będzie niższa niż **5 500 zł (słownie złotych: pięć tysięcy pięćset 00/100).**
 12. Do podanych powyżej kwot zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 13.

§ 6

Efektywność energetyczna

1. Energia zaoszczędzona przez Odbiorcę, w wyniku realizacji przedsięwzięcia w ramach udzielonego dofinansowania wykorzystana zostanie przez PGE EC do rozliczenia obowiązku oszczędności energii, o którym mowa w Art. 10 ust. 1 Ustawy z dnia 20 maja

- 2016 roku o efektywności energetycznej (tj. Dz.U. z 2024 poz. 1047, zwanej dalej Ustawą o EE).
2. Otrzymanie dofinansowania udzielonego w ramach niniejszej umowy wyklucza możliwość otrzymania dofinansowania w ramach innych Programów Bezzwrotnych Dofinansowań, o których mowa w Art. 15a Ustawy o EE oraz wystąpienia z wnioskiem do Prezesa URE o wydanie Świadectwa Efektywności Energetycznej o którym mowa w Art. 20 Ustawy o EE.
 3. Odbiorca oświadcza, iż nie wystąpił i nie upoważnił innego podmiotu do wystąpienia z wnioskiem o wydanie Świadectwa Efektywności Energetycznej, o którym mowa w Art. 20 Ustawy o EE.

§ 7

Ochrona danych osobowych

1. Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z jej wykonaniem, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - dalej „RODO”), a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, współpracownicy lub inne osoby fizyczne posiadające dostęp do danych osobowych przedstawicieli drugiej Strony (w tym danych kontaktowych) znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, działają na podstawie polecenia administratora danych (art. 29 RODO) lub imiennego upoważnienia uprawniającego do przetwarzania danych osobowych w tym zakresie, a także zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji prawnie chronionych.
3. PGE EC dopełnia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 ust. 1-2 RODO w oparciu o klauzulę informacyjną stanowiącą **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
4. Klient dopełnia, w imieniu PGE EC, obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1-2 RODO wobec osób fizycznych, wykorzystując odpowiednio wzór klauzuli informacyjnej stanowiący **Załącznik nr 3** do Umowy.
5. Zrealizowanie obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 4, Klient potwierdza zgodnie z treścią **Załącznika nr 4** do Umowy.
6. Klient zobowiązany jest, na wezwanie PGE EC, przedstawić potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 4 powyżej, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie może zostać złożone pisemnie na adres korespondencyjny PGE EC lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy.

7. W przypadku, gdy na potrzeby realizacji Umowy wystąpi konieczność przetwarzania przez Klienta danych osobowych przetwarzanych przez PGE EC jako Administratora Danych lub Podmiot Przetwarzający w rozumieniu RODO, Strony zawrą odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 28 ust. 3 RODO, w której określą m.in. przedmiot i czas trwania przetwarzania (nie dłuższy niż okres obowiązywania niniejszej Umowy oraz zobowiązań i roszczeń związanych z Umową), charakter i cel przetwarzania, rodzaj danych osobowych oraz kategorie osób, których dane dotyczą, obowiązki i prawa Administratora, zgodnie ze wzorem udostępnionym przez PGE EC.
8. Za realizację zadań, o których mowa w art. 39 RODO z uwzględnieniem art. 38 ust. 6 RODO odpowiada:
 - a. po stronie PGE EC - Inspektor Ochrony Danych, tel. 785 262 924, e-mail: iod.pgeec@gkpge.pl. Kontakt powinien wystąpić nie później niż 24 godziny od pierwszego podejrzenia wystąpienia naruszenia ochrony danych.
 - b. po stronie Klienta -
9. Zmiany w treści załączników nr 2, nr 3, nr 4 nie wymagają zmiany Umowy i aneksu w formie pisemnej. Istotna zmiana załącznika może być skutecznie dokonana poprzez przekazanie jego nowej treści za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy po stronie Klienta (osoba kontaktowa) wskazanej w § 13 ust. 2 Umowy. W przypadku, gdy w treści Umowy nie wskazano adresów poczty elektronicznej osób odpowiedzialnych za realizację Umowy (osób kontaktowych), PGE EC przesyła istotnie zmienioną klauzulę informacyjną na adres siedziby Klienta, ewentualnie inny adres wskazany w Umowie. Klient po otrzymaniu klauzuli informacyjnej zobowiązany jest do realizacji w imieniu PGE EC obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 i 14 ust. 1-2 RODO wobec osób fizycznych.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 9, wchodzi w życie z dniem powiadomienia Klienta o treści zmian przez PGE EC.

§ 8

Przyjmowanie korzyści majątkowych/naruszanie sankcji międzynarodowych

1. Każda ze Stron oświadcza i gwarantuje oraz uzgadnia z drugą Stroną, że realizując swoje obowiązki wynikające z Umowy, nie dokonała ani nie dokona, czy to w imieniu własnym lub w imieniu innej osoby, żadnej płatności lub podarunku ani nie zaoferuje, ani nie obieca dokonania takiej płatności lub podarunku, ani też nie zaoferuje, ani nie obieca przekazania jakichkolwiek pieniędzy lub innych wartościowych przedmiotów, w sposób bezpośredni lub pośredni na rzecz:

– dowolnego urzędnika;

- dowolnej partii politycznej, urzędnika partii lub kandydata na urząd polityczny;
 - dowolnej osoby, wiedząc, że wszystkie lub jakaś część takich pieniędzy lub wartościowych przedmiotów zostanie zaoferowana, przekazana lub obiecana, bezpośrednio bądź pośrednio, dowolnemu urzędnikowi lub partii politycznej;
 - dowolnej innej osobie, w celu pozyskania nieuczciwej korzyści w związku z realizacją Umowy.
2. Strony oświadczają i gwarantują, że przestrzegają sankcji międzynarodowych wprowadzonych lub implementowanych przez Radę Unii Europejskiej.

§ 9

Obowiązki podatkowe

Klient zobowiązuje się do wykazywania w deklaracji VAT podatku należnego z faktur VAT, które będą wystawiane na rzecz PGE EC w wyniku realizacji niniejszej Umowy.

§ 10

Zasady fakturowania i płatności

1. Z tytułu realizacji niniejszej Umowy Klient wystawi PGE EC fakturę VAT lub rachunek (jeżeli klienci nie są płatnikiem VAT) w terminie 7 dni od daty podpisania Protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 5 z wizji lokalnej, faktura VAT lub rachunek powinny być dostarczone wraz z kopią Protokołu z wizji lokalnej na adres:
 - ArchiDoc S.A. - ul. Niedźwiedziniec 10, 41-506 Chorzów. Z dopiskiem „Dot. PGE”
 lub jeżeli to faktura w formie elektronicznej to na adres: efaktura.pge-ec@archidoc.pl
2. Faktura VAT lub rachunek wystawiony na podstawie Umowy będzie zawierać: wskazanie odbiorcy, numer zamówienia wygenerowany i wskazany Klientowi przez PGE EC oraz numer rachunku rozliczeniowego Klienta, nazwę banku, w którym prowadzony jest rachunek oraz będzie doręczona na adres wskazany w ust. 1. Strony postanawiają, że faktura VAT lub rachunek zawierająca błędy w zakresie danych określonych w zdaniu pierwszym lub niezawierająca danych określonych w zdaniu pierwszym, jak również faktura VAT lub rachunek zawierająca błędy dotyczące jakiegokolwiek pozycji przewidzianej przepisami prawa lub niezawierająca wszystkich danych wymaganych przepisami prawa, jak również faktura VAT lub rachunek doręczona pod adres inny niż wskazany w ust. 1, może zostać zwrócona Klientowi bez księgowania przez PGE EC Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zwrotu faktury VAT lub rachunek przez PGE EC, dniem otrzymania faktury VAT lub rachunek przez PGE EC jest dzień otrzymania przez PGE EC na adres wskazany w ust. 1 faktury VAT lub rachunek wystawionej prawidłowo. Prawidłowe wystawienie faktury VAT lub rachunek może nastąpić również poprzez wystawienie faktury VAT lub rachunku korygującej i w takich przypadkach dniem otrzymania faktury VAT lub rachunku przez PGE EC jest dzień otrzymania przez PGE EC

prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunek korygującej wraz z fakturą VAT lub rachunek pierwotnie wystawioną (korygowaną).

3. W przypadkach przewidzianych w ust. 2, PGE EC nie będzie zobowiązany do dokonania płatności objętej fakturą VAT lub rachunku do momentu otrzymania od Klienta prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku, a Klienci nie będą mieli prawa naliczania odsetek za opóźnienie w płatności wynagrodzenia.
4. Wszelkie płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Klienta wskazany w fakturze VAT lub rachunku i zgłoszony naczelnikowi urzędu skarbowego zgodnie z art. 5 i 9 ustawy o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników w terminie do 30 Dni od daty doręczenia PGE EC prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku na adres podany w ust. 1.
5. PGE EC wypłaci Klientowi opłatę za intensyfikację sprzedaży ciepła w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT lub rachunku.
6. W przypadku nieterminowego regulowania należności pieniężnych przez PGE EC, Klientowi przysługują ustawowe odsetki za opóźnienie.

§ 11

Zmiany Umowy

Wszelkie zmiany w Umowie mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy, za wyjątkiem zmiany przedstawicieli Stron wskazanych w §14 ust. 2 niniejszej Umowy. Zmiana ta wymaga jedynie poinformowania o tym fakcie drugiej Strony.

§ 12

Przeniesienie praw i obowiązków

Strony zobowiązują się do przeniesienia praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy na swoich prawnych następców.

§ 13

Zachowanie poufności

1. Strony zgodnie postanawiają, że niniejsza Umowa, jak również wszelkie przekazywane między Stronami informacje w jakiegokolwiek formie w zakresie związanym z niniejszą Umową stanowią informacje poufne i nie będą (również po okresie obowiązywania Umowy) użyte przez żadną ze Stron do innego celu niż należyta realizacja Umowy, bez uzyskania pisemnego pozwolenia drugiej Strony. W szczególności uzyskania zgody wymaga udzielenie przez którąkolwiek ze Stron wszelkiego rodzaju informacji lub komunikatów prasowych lub innych przekazywanych do wiadomości publicznej.
2. Strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań mających na celu spowodowanie zachowania przez zatrudniane przez siebie osoby, w tajemnicy informacji poufnych, w szczególności:

- a. do nieujawniania w jakiejkolwiek formie poufnych informacji dotyczących drugiej Strony, a uzyskanych w toku realizacji Umowy, jakiejkolwiek osobie trzeciej;
 - b. do udostępniania zatrudnianym przez siebie osobom poufnych informacji dotyczących drugiej Strony tylko w zakresie podstawowej i niezbędnej wiedzy dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy;
 - c. na pisemne żądanie jednej ze Stron bezzwłocznie zwrócić lub zniszczyć jakiekolwiek dokumenty lub inne nośniki informacji poufnych pochodzących od drugiej Strony wraz z ich kopiami.
3. Ograniczenia, o których mowa wyżej, z uwzględnieniem ust. 7 i 8 poniżej, nie mają zastosowania do informacji, które:
 - a. staną się publicznie dostępne bez naruszenia postanowień Umowy;
 - b. zostaną ujawnione jakiejkolwiek osobie trzeciej po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony;
 - c. ich ujawnienie będzie wymagane przepisami prawa lub orzeczeniem właściwego sądu lub organu administracji publicznej.
4. Strony zgodnie postanawiają, że ujawnienie informacji poufnych, z zastrzeżeniem ich poufnego charakteru, działającemu w imieniu Strony konsultantowi lub podwykonawcy, nie stanowi naruszenia obowiązku zachowania poufności.
5. Strony odpowiadają za zachowanie poufności przez zatrudniane przez siebie osoby, konsultantów oraz podwykonawców.
6. W przypadku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron obowiązku zachowania poufności, Strona naruszająca zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości **5 000 PLN**. Strony dopuszczają żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.
7. PGE EC ma prawo ujawnić informacje dotyczące warunków i sposobu realizacji treści Umowy PGE Polskiej Grupie Energetycznej S.A., przez wzgląd na zakres istniejącego powiązania kapitałowego oraz innym Spółkom Grupy Kapitałowej PGE. Klient oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez PGE Polską Grupę Energetyczną S.A. – podmiot dominujący w stosunku do PGE EC – statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących Umowy, w zakresie wskazanym w przepisach prawa dotyczących informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim oraz na przekazanie tej Umowy PGE Polskiej Grupie Energetycznej S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polską Grupę Energetyczną S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych jak i również obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na

rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE i 2004/72/WE.

8. Klient wyraża zgodę, na przekazanie zawartej Umowy do PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. jako podmiotu dominującego na potrzeby wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z przepisów prawa.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W przypadku niewykonania przez Klienta inwestycji, o której mowa w § 5 ust. 1 do dnia **31 grudnia 2025 r.**, niniejsza Umowa traci swoją moc, w szczególności PGE EC zostanie zwolniona z wszelkich zobowiązań wobec Klienta. Klient oświadcza, że termin obowiązywania Umowy zapewnia możliwość realizacji inwestycji na określonych przez Strony warunkach.
2. Strony wyznaczają do kontaktu swoich przedstawicieli:
 - **z ramienia Klienta:**, **tel.:**
 - **z ramienia PGE EC:**, **tel.:**
3. W przypadku jakichkolwiek sporów pomiędzy Stronami, wynikłych z interpretacji lub naruszenia warunków Umowy, Strony będą starały się rozwiązać spór w drodze polubownej.
4. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w drodze polubownej w terminie 30 dni od dnia pisemnego żądania rozwiązania sporu przez jedną ze Stron, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu powszechnego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 stanowią integralną część Umowy.

Klient:

PGE Energia Ciepła S.A. :

.....

.....

**Załącznik nr 1 do Umowy dofinansowania nr z
dnia r. – Protokół z wizji lokalnej**

pomiędzy:

PGE Energia Ciepła S.A. z siedzibą w Warszawie (00-120) przy ul. Złotej 59, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000013479, NIP 642-000-06-42, kapitał zakładowy spółki: 2 501 281 240,00 PLN wpłacony w całości

a

....., reprezentowaną przez
..... z siedzibą przy ul.

Niniejszy protokół stanowi potwierdzenie stanu faktycznego związanego z realizacją inwestycji polegającej na likwidacji indywidualnych źródeł ciepła służących do podgrzewu ciepłej wody użytkowej oraz budowie lub modernizacji wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej,

w zarządzanym przez Klienta budynku znajdującym się pod adresem: **ul.**

....., w związku z realizacją postanowień

Umowy nr z dnia r., zwanej dalej UIS, a w szczególności § 5 ust. 6 UIS.

I. Dane budynku i inwestycji:

Adres inwestycji	[miasto, ulica, nr]	ul.
Moc zamówiona w OPEC Sp. z o.o.:	[kW na c.o.]	
Wielkość mocy zamówionej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzewu ciepłej wody użytkowej zawarte w umowie sprzedaży ciepła i/lub aneksie do umowy	[kW na c.w.u]	

sprzedaży ciepła związana ze zmianą źródła ogrzewania i podgrzewu ciepłej wody użytkowej	[kW razem]	
Liczba budynków	[szt.]	
Rok budowy budynku	[rok]	
Powierzchnia użytkowa	[m ²]	
Ilość lokali	[szt.]	
Źródło ciepła, przed zmianą na sieć ciepłowniczą	[rodzaj]	
Czy źródło/źródła ciepła przed zmianą na sieć ciepłowniczą zostało/y usunięte z budynku?	[tak/nie, komentarz]	
Ilość zlikwidowanych indywidualnych pieców węglowych	[szt.]	
Ilość zlikwidowanych piecyków gazowych	[szt.]	
Ilość zlikwidowanych podgrzewaczy elektrycznych	[szt.]	
Ilość zlikwidowanych bojlerów do podgrzewu ciepłej wody użytkowej	[szt.]	
Nakład inwestycyjny poniesiony na inwestycję, w tym na wybudowanie instalacji centralnego ogrzewania i podgrzewu ciepłej wody użytkowej	[zł]	

II. Dokumentacja

Protokół został sporządzony w oparciu o dokumenty wymagane zapisami UIS i przekazane do wglądu przez Klienta, w tym:

- a) umowa sprzedaży ciepła lub aneks do umowy sprzedaży ciepła pomiędzy Klientem a OPEC Sp. z o.o., potwierdzająca wielkość mocy zamówionej przez Klienta w OPEC Sp. z o.o., wynikającą ze zrealizowanej inwestycji;
- b) dokumentacja wykonawcza;
- c)

III. Wizja lokalna

Realizując postanowienia zawarte w § 5 ust. 6 UIS, Strony potwierdzają, że inwestycja, której efektem jest zmiana sposobu ogrzewania budynku i przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku oraz zawarcie umowy sprzedaży ciepła pomiędzy Klientem a OPEC Sp. z o.o., została ukończona.

Powyższe potwierdza przeprowadzona w dniu wizja lokalna zrealizowanej inwestycji, przeprowadzona z udziałem przedstawiciela PGE EC.

Strony potwierdzają likwidację i przyłączenie budynku do sieci ciepłowniczej OPEC Sp. z o.o. zasilanej przez PGE EC w zakresie zmiany sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Strony ustalają że moc zamówiona w kW w związku ze zrealizowaną inwestycją wynosi kW.

Niniejszy protokół stanowi wyłącznie potwierdzenie realizacji treści § 5 ust. 6 UIS i nie dotyczy wykonania zobowiązań finansowych PGE EC określonych w UIS.

Klient:

PGE EC:

.....

.....

Załącznik nr 2 do Umowy dofinansowania nr z dnia

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 RODO informujemy, że:

I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **PGE Energia Ciepła S.A.** z siedzibą w Warszawie (00-120) przy ul. Złotej 59.

II. W sprawie ochrony swoich danych osobowych może Pani/Pan skontaktować się z **Inspektorem Ochrony Danych** na adres email: iod.pgeec@gkpge.pl bądź pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w punkcie I powyżej.

III. Cele i podstawy przetwarzania

Będziemy przetwarzać dane osobowe:

1. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO (obowiązek prawny ciążyący na Administratorze), w celu realizacji żądań organów ścigania i na potrzeby postępowań sądowych.
2. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (prawnie uzasadnionego interesu Administratora):
 - a. w celu zawarcia i realizacji Umowy Intensyfikacji Sprzedaży Ciepła nr [.....],
 - b. w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Administratora zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów,
 - c. w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami,
 - d. w celu ułatwienia komunikacji między podmiotami Grupy Kapitałowej PGE.

IV. Odbiorcy danych

Pani/Pana dane mogą być przekazywane:

- a. instytucjom, podmiotom bądź osobom w przypadkach, gdy Administrator będzie miał obowiązek przekazania danych zgodnie z przepisami prawa,
- b. podmiotom z Grupy Kapitałowej PGE, w szczególności spółce PGE Polska Grupa Energetyczna S.A., w zakresie niezbędnym do celów kontaktowych, sprawowania nadzoru właścicielskiego,
- c. partnerom oraz kontrahentom Administratora, w zakresie niezbędnym do celów kontaktowych,
- d. podmiotom przetwarzającym, które świadczą usługi na rzecz Administratora (np. audytorzy, firmy informatyczne), również tym, którym te dane są powierzane, w szczególności spółce PGE Systemy S.A., PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.

V. Przekazywanie danych osobowych poza EOG

Pani/Pana dane osobowe co do zasady nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (dalej: EOG). Mając jednak na uwadze usługi IT świadczone przez spółkę PGE Systemy jako Centrum Usług Wspólnych w Grupie Kapitałowej PGE wykonanie określonych czynności bądź zadań informatycznych przez tego podwykonawcę może powodować przekazanie danych poza obszar EOG. Więcej informacji na temat ewentualnego transferu danych i sposobu jego zabezpieczenia można uzyskać w PGE Systemy S.A.

VI. Okres przechowywania danych

Dane osobowe będą przetwarzane przez czas:

- a. dane przetwarzane na podstawie przepisu prawa - przez okres wynikający z prawa powszechnie obowiązującego,
- b. dane przetwarzane na podstawie prawnie usprawiedliwionego interesu Administratora - przez czas niezbędny do osiągnięcia celu lub zgłoszenia przez Panią/Pana skutecznego sprzeciwu.

VII. Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do:

- a. żądania dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- b. żądania sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- c. żądania usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
- d. żądania przenoszenia danych,
- e. wniesienia skargi do organu nadzorczego.

VIII. Informacja o dobrowolności podania danych

Podanie danych jest niezbędne do zawarcia i realizacji Umowy.

IX. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Informujemy, że w powyższych celach nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany i Pani/Pana dane nie są profilowane.

Załącznik nr 3 do Umowy dofinansowania nr z dnia r.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych przez Klienta

Jeżeli Klient udostępniać będzie - na potrzeby realizacji Umowy – dane osobowe osób fizycznych - zobowiązany jest spełnić wobec tych osób, w imieniu PGE EC obowiązek informacyjny o poniższej treści:

Zgodnie z art. 14 ust. 1-2 RODO informujemy, że:

- I. Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest **PGE Energia Ciepła S.A.** z siedzibą w Warszawie (00-120) przy ul. Złotej 59.
- II.** W sprawie ochrony swoich danych osobowych może Pani/Pan skontaktować się z **Inspektorem Ochrony Danych** na adres email: - iod.pgeec@gkpge.pl, bądź pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w punkcie I powyżej.

III. Źródło danych

Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane od Alicja Blank-Brzęczek

IV. Cele i podstawy przetwarzania

Będziemy przetwarzać dane osobowe:

1. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO (obowiązek prawny ciążyący na Administratorze), w celu realizacji żądań organów ścigania i na potrzeby postępowań sądowych.
2. Na podstawie art. 6 ust 1. lit f) RODO, tj. prawnie uzasadnionego interesu Administratora,
 - a. w celu realizacji umowy między Marian Wrycza a Administratorem,
 - b. w celach archiwalnych (dowodowych) dla zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów,
 - c. w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami,
 - d. w celu ułatwienia komunikacji między podmiotami Grupy Kapitałowej PGE.

V. Kategorie danych

Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe w zakresie niezbędnym do kontaktu (dane kontaktowe).

VI. Okres przechowywania danych

Dane osobowe będą przetwarzane przez czas:

1. dane przetwarzane w celu wykonania Umowy - do czasu przedawnienia roszczeń powstałych na podstawie Umowy, przez czas niezbędny do ich dochodzenia lub obrony,
2. dane przetwarzane na podstawie przepisu prawa - przez okres wynikający z prawa powszechnie obowiązującego,
3. dane przetwarzane na podstawie prawnie usprawiedliwionego interesu Administratora - przez czas niezbędny do osiągnięcia celu lub zgłoszenia przez Panią/Pana skutecznego sprzeciwu.

VII. Odbiorcy danych

Pani/Pana dane mogą być przekazywane:

- a. instytucjom, podmiotom bądź osobom w przypadkach, gdy Administrator będzie miał obowiązek przekazania danych zgodnie z przepisami prawa,
- b. podmiotom z Grupy Kapitałowej PGE, w szczególności spółce PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. w zakresie niezbędnym do celów kontaktowych, sprawowania nadzoru właścicielskiego,
- c. partnerom oraz kontrahentom administratora, w zakresie niezbędnym do celów kontaktowych,
- d. podmiotom przetwarzającym, które świadczą usługi na rzecz Administratora (np. audytorzy, firmy informatyczne), również tym, którym te dane są powierzane, w szczególności spółce PGE Systemy S.A., PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.

VIII. Przekazywanie danych osobowych poza EOG

Pani/Pana dane osobowe co do zasady nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (dalej: EOG). Mając jednak na uwadze usługi IT świadczone przez spółkę PGE Systemy jako Centrum Usług Wspólnych w Grupie Kapitałowej PGE wykonanie określonych czynności bądź zadań informatycznych przez tego podwykonawcę może powodować przekazanie danych poza obszar EOG. Więcej informacji na temat ewentualnego transferu danych i sposobu jego zabezpieczenia można uzyskać w PGE Systemy S.A.

IX. Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do:

- a. żądania dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- b. żądania sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- c. żądania usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
- d. żądania przenoszenia danych,
- e. wniesienia skargi do organu nadzorczego.

X. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Informujemy, że w powyższych celach nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany i Pani/Pana dane nie są profilowane.

**Załącznik nr 4 do Umowy dofinansowania nr z dnia
..... r.**

Oświadczenie

**w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w
art. 13 i/lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i/lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, których dane udostępniłem w związku z realizacją Umowy Intensyfikacji Sprzedaży Ciepła nr zawartej w dniu r. w Gdańsku.

.....

Data, miejscowość, podpis Klienta

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Załącznik nr 2 – WZÓR UMOWY DOFINANSOWANIA – zakres podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej, likwidacja indywidualnego źródła ciepła.

UMOWA DOFINANSOWANIA Z ODBIORCĄ KOŃCOWYM

nr

(dalej: „Umowa”)

zawarta w dniu2025 r. w Gdańsku

pomiędzy:

PGE Energia Ciepła S.A. z siedzibą w Warszawie (00-120) przy ul. Złotej 59, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000013479, NIP 642-000-06-42, kapitał zakładowy spółki: 2 501 281 240,00 PLN, wpłacony w całości, zwaną w dalszej treści umowy „PGE EC”, w imieniu której działa, na podstawie pełnomocnictwa z dnia

•,

a

Odbiorcą - przy ul., kod poczt., nr KRS, NIP zwanym w dalszej treści Umowy „Klientem”,

reprezentowanym przez

•

zwanymi także w dalszej treści Umowy łącznie „Stronami”.

Wszystkie wymienione wyżej osoby, reprezentujące Strony Umowy oświadczają, że są uprawnione do ich reprezentacji oraz zawarcia niniejszej Umowy.

§ 1

Postanowienia wstępne

Strony zgodnie oświadczają, że celem zawarcia niniejszej Umowy jest wspieranie rozwoju lokalnego rynku ciepła, który jest lub będzie zasilany ciepłem produkowanym przez PGE EC i dostarczany Klientowi za pośrednictwem miejskiej sieci ciepłowniczej należącej do lokalnego dystrybutora ciepła - Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni (dalej również: „OPEC”).

§ 2

Zakres Umowy

Na potrzeby Umowy poniższe słowa i wyrażenia pisane wielką literą będą miały znaczenie tutaj im przypisane. Niniejsze definicje stanowią uzupełnienie i nie zastępują żadnej definicji zawartej w pozostałych dokumentach Umowy i wprowadzonej do Umowy w drodze odniesienia, niemniej jednak w przypadku sprzeczności lub niezgodności, przeważające znaczenie będą miały poniższe definicje:

1. Intensyfikacja Sprzedaży Ciepła – oznacza ogół działań podejmowanych przez Klienta na lokalnym rynku ciepła zmierzających do zwiększenia ilości ciepła zakupionego przez Klienta od Lokalnego dystrybutora ciepła, które jest produkowane przez PGE EC i dostarczane za pośrednictwem obecnie istniejącej miejskiej sieci ciepłowniczej (m.s.c.) należącej do Lokalnego dystrybutora ciepła. W szczególności ww. działania sprowadzać się mogą do zmiany obecnego źródła ogrzewania w budynkach lub zmiany sposobu podgrzewania Co. na m.s.c..
2. Lokalny rynek ciepła – oznacza obszar, na którym znajdują się obiekty, do których jest lub potencjalnie może być dostarczane ciepło zakupione przez Klienta produkowane przez PGE EC i dostarczane przez Lokalnego dystrybutora ciepła za pośrednictwem obecnie istniejącej lub powstałej w przyszłości sieci ciepłowniczej.
3. Lokalny dystrybutor ciepła – oznacza Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Gdyni (OPEC), prowadzące działalność przesyłową i dystrybucyjną ciepła poprzez sieć ciepłowniczą, której właścicielem jest OPEC.
4. Centralne ogrzewanie (c.o.) - polega na dostarczeniu ciepła za pomocą gorącej wody do elementów grzejnych zlokalizowanych w docelowych pomieszczeniach. Ciepło produkowane w PGE EC w postaci gorącej wody jest dostarczane Miejską siecią ciepłowniczą do budynków, a następnie do układu grzewczego Klienta.
5. Ciepła woda użytkowa (c.w.u.) – oznacza wodę, która jest podgrzewana ciepłem sieciowym produkowanym w PGE EC.
6. Miejska sieć ciepłownicza (m.s.c.) – oznacza sieć ciepłowniczą należącą do lokalnego dystrybutora ciepła zasilana ciepłem produkowanym przez PGE EC.
7. Umowa - oznacza niniejszą Umowę zawartą pomiędzy Klientem a PGE EC.

§ 3

Przedmiot Umowy

Przedmiotem Umowy jest Intensyfikacja Sprzedaży Ciepła oraz ustalenie zasad rozliczeń finansowych Stron związanych z ww. Intensyfikacją.

§ 4

Czas trwania

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia jej zawarcia do upływu okresu 60 miesięcy od dnia jej zawarcia lub do dnia ostatecznego rozliczenia opłaty za Intensyfikację Sprzedaży Ciepła, po upływie którego przestaje obowiązywać bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń przez którąkolwiek ze Stron.

§ 5

Rozliczenia finansowe z tytułu Intensyfikacji Sprzedaży Ciepła

1. Opłata za Intensyfikację Sprzedaży Ciepła przewidziana jest dla Klienta, który dokonał zmiany sposobu ogrzewania budynku i sposobu przygotowania c.w.u. w budynku na m.s.c., poprzez wykonanie inwestycji, o której mowa w ust.2 oraz zawarł umowę sprzedaży ciepła z Lokalnym dystrybutorem ciepła i będzie korzystać z m.s.c. przez co najmniej 60 miesięcy od dnia zawarcia umowy sprzedaży ciepła co będzie potwierdzał przekazywaną corocznie informacją, o której mowa w ust.5.
2. Klient oświadcza, że w celu uzyskania dopłaty za Intensyfikację Sprzedaży Ciepła zrealizuje inwestycję w budynku znajdującym się pod adresem: ul. (dalej: „Budynek”), polegającą na:
 - a. Trwałej likwidacji indywidualnego źródła ciepła służących do c.o. w budynku oraz budowie lub modernizacji wewnętrznej instalacji ogrzewania,
 - b. Trwałej likwidacji indywidualnych źródeł ciepła służących do podgrzewu c.w.u. oraz budowie lub modernizacji wewnętrznej instalacji c.w.u.
3. Po zrealizowaniu inwestycji, o której mowa w ust. 2 powyżej, Klient będzie korzystał wyłącznie z m.s.c. na potrzeby c.o. oraz podgrzewu c.w.u. w budynku, czyli dokona zmiany sposobu przygotowania c.o. i przygotowania c.w.u. w budynku na MSC - z innego lub z innych źródeł ciepła.
4. Klient zobowiązuje się do poinformowania PGE EC o fakcie zakończenia inwestycji, o której mowa w ust.2, najpóźniej w terminie **do 31 grudnia 2025r.** oraz przedstawienia PGE EC kopii umowy sprzedaży ciepła zawartej pomiędzy Klientem a Lokalnym dystrybutorem ciepła, w szczególności w celu wykazania wielkości mocy zamówionej na potrzeby c.o. i podgrzewu c.w.u. zawartych w tej umowie lub aneksie do umowy – w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty zawarcia ww. umowy lub aneksu do umowy. Niedochowanie ww. terminu skutkować będzie brakiem możliwości wypłaty opłaty za Intensyfikację Sprzedaży Ciepła, chyba że PGE EC na podstawie pisemnej informacji (w tym za pośrednictwem korespondencji e-mail) otrzymanej od Klienta w ciągu trwania biegu ww. terminu, zawierającej istotne powody niedotrzymania, wyrazi zgodę na przedłużenie terminu.
5. Klient zobowiązany jest do przekazywania PGE EC:
 - A. informacji o wielkości zużycia ciepła w okresie 60 miesięcy od rozpoczęcia poboru ciepła od Lokalnego dystrybutora ciepła. W każdym kolejnym roku informacja będzie przekazywana w terminie do 31 stycznia drogą e-mail na wskazany w Umowie adres e-mail przedstawiciela PGE EC,
 - B. informacja będzie zawierała każdorazowo sumarycznie ilość GJ zużytych w poprzednim roku kalendarzowym oraz skan ostatniej faktury zawierającej zużycie na potrzeby co. i c.w.u. za miesiąc grudzień każdego roku w okresie 5 lat,
 - C. niedochowanie przez Klienta obowiązku przekazania danych, o których mowa w pkt A i pkt B wraz ze skanem faktury w terminie do 31 stycznia, będzie równoznaczne z rezygnacją przez Klienta z poboru ciepła z m.s.c. na potrzeby c.o. i c.w.u. W takim przypadku Klient zobowiązany jest do zwrotu PGE EC wypłaconej opłaty za Intensyfikację Sprzedaży Ciepła, na zasadach określonych w poniższej tabeli:

Brak informacji o wielkości zużycia ciepła:	Cześć wypłaconej Klientowi opłaty za Intensyfikację Sprzedaży Ciepła podlegająca zwrotowi:
Po 1 roku	5/5
Po 2 roku	4/5
Po 3 roku	3/5
Po 4 roku	2/5
W 5 roku	1/5

- E. zwrot wypłaconej Klientowi opłaty za Intensyfikację Sprzedaży Ciepła wraz z odsetkami ustawowymi nastąpi na rachunek bankowy PGE EC, którego numer zostanie wskazany w treści dokumentu księgowego/noty, w terminie do 30 dni od daty otrzymania informacji od PGE EC o niedochowaniu obowiązku przekazania danych. W przypadku nieterminowego uregulowania należności pieniężnych przez Klienta, PGE EC przysługują ustawowe odsetki za opóźnienie.
6. Strony ustalają, że opłata za Intensyfikację Sprzedaży Ciepła zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji inwestycji, o której mowa w ust.2 powyżej, oraz po przeprowadzeniu wizji lokalnej budynku i zrealizowanej inwestycji przez przedstawicieli PGE EC i sporządzeniu Protokołu z wizji lokalnej, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do Umowy oraz po wystawieniu przez Klienta rachunku/faktury na zasadach określonych w § 10 Umowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT lub rachunku.
7. Strony ustalają, że Protokół z wizji lokalnej, o którym mowa w ust. 5 powyżej, zostanie sporządzony nie później niż w ciągu 20 dni od przekazania informacji przez Klienta o zakończeniu inwestycji i zawarciu umowy sprzedaży ciepła lub aneksu do umowy sprzedaży ciepła z Lokalnym Dystrybutorem ciepła.
8. Warunkiem wypłaty opłaty za Intensyfikację Sprzedaży Ciepła jest zakończenie realizacji inwestycji i przyłączenie Budynku do m.s.c. udokumentowane zawarciem umowy sprzedaży ciepła lub aneksu do umowy sprzedaży ciepła z Lokalnym dystrybutorem ciepła - **do 31.12.2025.r.**
9. Opłata za Intensyfikację Sprzedaży Ciepła dla budynku wyniesie **220 zł (słownie złotych: dwieście dwadzieścia 00/100)** za każdy 1 kW mocy zamówionej w przypadku przyłączenia danego budynku na potrzeby c.o. i c.w.u. do m.s.c.,
10. Wysokość Opłaty za Intensyfikację Sprzedaży Ciepła nie będzie wyższa niż **45 000 zł (słownie złotych: czterdzieści pięć tysięcy 00/100).**
11. Wysokość Opłaty za Intensyfikację Sprzedaży Ciepła nie będzie niższa niż **5 500 zł (słownie złotych: pięć tysięcy pięćset 00/100).**
12. Do podanych powyżej kwot zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

Efektywność energetyczna

1. Energia zaoszczędzona przez Odbiorcę, w wyniku realizacji przedsięwzięcia w ramach udzielonego dofinansowania wykorzystana zostanie przez PGE EC do rozliczenia obowiązku

oszczędności energii, o którym mowa w Art. 10 ust. 1 Ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o efektywności energetycznej (tj. Dz.U. 2024 poz. 1047, zwanej dalej Ustawą o EE).

2. Otrzymanie dofinansowania udzielonego w ramach niniejszej umowy wyklucza możliwość otrzymania dofinansowania w ramach innych Programów Bezzwrotnych Dofinansowań, o których mowa w Art. 15a Ustawy o EE oraz wystąpienia z wnioskiem do Prezesa URE o wydanie Świadectwa Efektywności Energetycznej o którym mowa w Art. 20 Ustawy o EE.
3. Odbiorca oświadcza, iż nie wystąpił i nie upoważnił innego podmiotu do wystąpienia z wnioskiem o wydanie Świadectwa Efektywności Energetycznej, o którym mowa w Art. 20 Ustawy o EE.

§ 7

Ochrona danych osobowych

1. Strony niniejszej Umowy, zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z jej wykonaniem, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”), a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, współpracownicy lub inne osoby fizyczne posiadające dostęp do danych osobowych przedstawicieli drugiej Strony (w tym danych kontaktowych) znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, działają na podstawie polecenia administratora danych (art. 29 RODO) lub imiennego upoważnienia uprawniającego do przetwarzania danych osobowych w tym zakresie, a także zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji prawnie chronionych.
3. PGE EC dopełnia obowiązków informacyjnych, o którym mowa w art. 13 ust. 1-2 RODO w oparciu o klauzulę informacyjną stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
4. Klient dopełnia, w imieniu PGE EC, obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 14 ust. 1-2 RODO wobec osób fizycznych, wykorzystując odpowiednio wzór klauzuli informacyjnej stanowiący Załącznik nr 3 do Umowy.
5. Zrealizowanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 4, Klient potwierdza zgodnie z treścią Załącznika nr 4 do Umowy.
6. Klient zobowiązany jest, na wezwanie PGE EC, przedstawić potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 4 powyżej, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie może zostać złożone pisemnie na adres korespondencyjny PGE EC lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy.
7. W przypadku, gdy na potrzeby realizacji Umowy wystąpi konieczność przetwarzania przez Klienta danych osobowych przetwarzanych przez PGE EC jako Administratora Danych lub

Podmiot Przetwarzający w rozumieniu RODO, Strony zawrą odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 28 ust. 3 RODO, w której określą m.in. przedmiot i czas trwania przetwarzania (nie dłuższy niż okres obowiązywania niniejszej Umowy oraz zobowiązań i roszczeń związanych z Umową), charakter i cel przetwarzania, rodzaj danych osobowych oraz kategorie osób, których dane dotyczą, obowiązki i prawa Administratora, zgodnie ze wzorem udostępnionym przez PGE EC.

8. Za realizację zadań, o których mowa w art. 39 RODO z uwzględnieniem art. 38 ust. 6 RODO odpowiada:
 - a. po stronie PGE EC - Inspektor Ochrony Danych, tel. 785 262 924, e-mail: iod.pgeec@gkpge.pl
 - b. po stronie Klienta – zamieszkała w przy ul. kod pocztowy, telefon....., email
9. Zmiany w treści załączników nr 2, nr 3, nr 4 nie wymagają zmiany Umowy i aneksu w formie pisemnej. Istotna zmiana załącznika może być skutecznie dokonana poprzez przekazanie jego nowej treści za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy po stronie Klienta (osoba kontaktowa) wskazanej w § 11 ust. 2 Umowy. W przypadku, gdy w treści Umowy nie wskazano adresów poczty elektronicznej osób odpowiedzialnych za realizację Umowy (osób kontaktowych), PGE EC przesyła istotnie zmienioną klauzulę informacyjną na adres siedziby Klienta, ewentualnie inny adres wskazany w Umowie. Klient po otrzymaniu klauzuli informacyjnej zobowiązany jest do wykonania w imieniu PGE EC, obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 i 14 ust. 1-2 RODO wobec osób fizycznych.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 9, wchodzi w życie z dniem powiadomienia Klienta o treści zmian przez PGE EC.

§ 8

Przyjmowanie korzyści majątkowych/naruszanie sankcji międzynarodowych

1. Każda ze Stron oświadcza i gwarantuje oraz uzgadnia z drugą Stroną, że realizując swoje obowiązki wynikające z Umowy, nie dokonała ani nie dokona, czy to w imieniu własnym lub w imieniu innej osoby, żadnej płatności lub podarunku ani nie zaoferuje, ani nie obieca dokonania takiej płatności lub podarunku, ani też nie zaoferuje, ani nie obieca przekazania jakichkolwiek pieniędzy lub innych wartościowych przedmiotów, w sposób bezpośredni lub pośredni na rzecz:

- dowolnego urzędnika;
- dowolnej partii politycznej, urzędnika partii lub kandydata na urząd polityczny;

- dowolnej osoby, wiedząc, że wszystkie lub jakaś część takich pieniędzy lub wartościowych przedmiotów zostanie zaoferowana, przekazana lub obiecana, bezpośrednio bądź pośrednio, dowolnemu urzędnikowi lub partii politycznej;
- dowolnej innej osobie, w celu pozyskania nieuczciwej korzyści w związku z realizacją Umowy.

2. Strony oświadczają i gwarantują, że przestrzegają sankcji międzynarodowych wprowadzonych lub implementowanych przez Radę Unii Europejskiej.

§ 9

Obowiązki podatkowe

Klient zobowiązuje się do wykazywania w deklaracji VAT podatku należnego z faktur VAT, które będą wystawiane na rzecz PGE EC w wyniku realizacji niniejszej Umowy.

§ 10

Zasady fakturowania i płatności

1. Z tytułu realizacji niniejszej Umowy Klient wystawi PGE EC fakturę VAT lub rachunek (jeżeli Klient nie jest płatnikiem VAT) w terminie 7 dni od daty podpisania Protokołu z wizji lokalnej, o którym mowa w § 5 ust. 6, faktura VAT lub rachunek powinny być dostarczone wraz z kopią Protokołu z wizji lokalnej na adres:
2. ArchiDoc S.A. - ul. Niedźwiedziniec 10, 41-506 Chorzów. Z dopiskiem „Dot. PGE”
lub jeżeli to faktura w formie elektronicznej to na adres: efaktura.pge-ec@archidoc.pl
3. Faktura VAT lub rachunek wystawiony na podstawie Umowy będzie zawierać: wskazanie odbiorcy, numer zamówienia wygenerowany i wskazany Klientowi przez PGE EC oraz numer rachunku rozliczeniowego Klienta, nazwę banku, w którym prowadzony jest rachunek oraz będzie doręczona na adres wskazany w ust. 1. Strony postanawiają, że faktura VAT lub rachunek zawierająca błędy w zakresie danych określonych w zdaniu pierwszym lub niezawierająca danych określonych w zdaniu pierwszym, jak również faktura VAT lub rachunek zawierająca błędy dotyczące jakiegokolwiek pozycji przewidzianej przepisami prawa lub niezawierająca wszystkich danych wymaganych przepisami prawa, jak również faktura VAT lub rachunek doręczona pod adres inny niż wskazany w ust. 1, może zostać zwrócona Klientowi bez księgowania przez PGE EC Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zwrotu faktury VAT lub rachunek przez PGE EC, dniem otrzymania faktury VAT lub rachunek przez PGE EC jest dzień otrzymania przez PGE EC na adres wskazany w ust. 1 faktury VAT lub rachunek wystawionej prawidłowo. Prawidłowe wystawienie faktury VAT lub rachunek może nastąpić również poprzez wystawienie faktury VAT lub rachunku korygującej i w takich przypadkach dniem otrzymania faktury VAT lub rachunku przez PGE EC jest dzień otrzymania przez PGE EC prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunek korygującej wraz z fakturą VAT lub rachunek pierwotnie wystawioną (korygowaną).

4. W przypadkach przewidzianych w ust. 2, PGE EC nie będzie zobowiązany do dokonania płatności objętej fakturą VAT lub rachunku do momentu otrzymania od Klienta prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku, a Klient nie będzie miał prawa naliczania odsetek za opóźnienie w płatności wynagrodzenia.
5. Wszelkie płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Klienta wskazany w fakturze VAT lub rachunku i zgłoszony naczelnikowi urzędu skarbowego zgodnie z art. 5 i 9 ustawy o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników w terminie do 30 Dni od daty doręczenia PGE EC prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku na adres podany w ust. 1.
6. PGE EC wypłaci Klientowi opłatę za Intensyfikację Sprzedaży Ciepła w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT lub rachunku.
7. W przypadku nieterminowego regulowania należności pieniężnych przez PGE EC, Klientowi przysługują ustawowe odsetki za opóźnienie.

§ 11

Zmiany Umowy

Wszelkie zmiany w Umowie mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy, za wyjątkiem zmiany przedstawicieli Stron wskazanych w §14 ust. 2 niniejszej Umowy, zmiana ta wymaga jedynie poinformowania o tym fakcie drugiej Strony.

§ 12

Przeniesienie praw i obowiązków

Strony zobowiązują się do przeniesienia praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy na swoich prawnych następców.

§ 13

Zachowanie poufności

1. Strony zgodnie postanawiają, że niniejsza Umowa, jak również wszelkie przekazywane między Stronami informacje w jakiegokolwiek formie w zakresie związanym z niniejszą Umową stanowią informacje poufne i nie będą (również po okresie obowiązywania Umowy) użyte przez żadną ze Stron do innego celu niż należyta realizacja Umowy, bez uzyskania pisemnego pozwolenia drugiej Strony. W szczególności uzyskania zgody wymaga udzielenie przez którąkolwiek ze Stron wszelkiego rodzaju informacji lub komunikatów prasowych lub innych przekazywanych do wiadomości publicznej.
2. Strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań mających na celu spowodowanie zachowania przez zatrudniane przez siebie osoby, w tajemnicy informacji poufnych, w szczególności:

- a. do nie ujawniania w jakiejkolwiek formie poufnych informacji dotyczących drugiej Strony, a uzyskanych w toku realizacji Umowy, jakiejkolwiek osobie trzeciej;
 - b. do udostępniania zatrudnianym przez siebie osobom poufnych informacji dotyczących drugiej Strony tylko w zakresie podstawowej i niezbędnej wiedzy dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy;
 - c. na pisemne żądanie jednej ze Stron bezzwłocznie zwrócić lub zniszczyć jakiekolwiek dokumenty lub inne nośniki informacji poufnych pochodzących od drugiej Strony wraz z ich kopiami.
3. Ograniczenia, o których mowa wyżej, z uwzględnieniem ust. 7 poniżej, nie mają zastosowania do informacji, które:
- a. staną się publicznie dostępne bez naruszenia postanowień Umowy;
 - b. zostaną ujawnione jakiejkolwiek osobie trzeciej po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony;
 - c. ich ujawnienie będzie wymagane przepisami prawa lub orzeczeniem właściwego sądu lub organu administracji publicznej.
4. Strony zgodnie postanawiają, że ujawnienie informacji poufnych, z zastrzeżeniem ich poufnego charakteru, działającemu w imieniu Strony konsultantowi lub podwykonawcy, nie stanowi naruszenia obowiązku zachowania poufności.
5. Strony odpowiadają za zachowanie poufności przez zatrudniane przez siebie osoby, konsultantów oraz podwykonawców.
6. W przypadku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron obowiązku zachowania poufności, Strona naruszająca zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości 5 000 PLN. Strony dopuszczają żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.
7. PGE EC ma prawo ujawnić informacje dotyczące warunków i sposobu realizacji treści Umowy PGE Polskiej Grupie Energetycznej S.A., przez wzgląd na zakres istniejącego powiązania kapitałowego oraz innym Spółkom Grupy Kapitałowej PGE. Klient oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez PGE Polską Grupę Energetyczną S.A. – podmiot dominujący w stosunku do PGE EC – statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących Umowy, w zakresie wskazanym w przepisach prawa dotyczących informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim oraz na przekazanie tej Umowy PGE Polskiej Grupie Energetycznej S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polską Grupę Energetyczną S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych jak i również obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE i 2004/72/WE.

8. Klient wyraża zgodę, na przekazanie informacji dotyczących zawartej Umowy do PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. jako podmiotu dominującego na potrzeby wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z przepisów prawa.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Klient oświadcza, że dzień zawarcia i okres obowiązywania Umowy zapewnia możliwość realizacji inwestycji na określonych przez Strony warunkach.
2. Strony wyznaczają do kontaktu swoich przedstawicieli:
 - a) z ramienia Klienta: tel.
 - b) z ramienia PGE EC: tel.
3. W przypadku jakichkolwiek sporów pomiędzy Stronami, wynikłych w związku z interpretacją lub naruszeniem warunków Umowy, Strony będą starały się rozwiązać spór w drodze polubownej.
4. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w drodze polubownej w terminie 30 dni od dnia pisemnego żądania rozwiązania sporu przez jedną ze Stron, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu powszechnego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 stanowią integralną część Umowy
8. Załącznik nr 1 do Umowy – Protokół z wizji lokalnej,
9. Załącznik nr 2 do Umowy – Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych,
10. Załącznik nr 3 do Umowy – Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych przez Klienta,
11. Załącznik nr 4 do Umowy - Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i/lub art. 14 RODO.

Klient:

PGE Energia Ciepła S.A. :

**Załącznik nr 1 do Umowy dofinansowania nr z dnia r. –
Protokół z wizji lokalnej.**

pomiędzy:

Odbiorca przy ul., kod poczt.,
NIP

a

PGE Energia Ciepła S.A. z siedzibą w Warszawie (00-120) przy ul. Złotej 59, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000013479, NIP 642-000-06-42, kapitał zakładowy spółki: 2 501 281 240,00 PLN wpłacony w całości, dalej zwana **PGE EC**.

Niniejszy protokół stanowi potwierdzenie stanu faktycznego związanego z realizacją inwestycji polegającej na:

- ✓ trwałej likwidacji indywidualnego źródła ciepła służącego do ogrzewania w budynku oraz budowie lub modernizacji wewnętrznej instalacji c.o.,
 - ✓ trwałej likwidacji indywidualnych źródeł ciepła służących do podgrzewu ciepłej wody użytkowej oraz budowie lub modernizacji wewnętrznej instalacji c.w.u.,
- w zarządzanym przez Klienta budynku znajdującym się pod adresem: ul.
w w związku z realizacją postanowień Umowy nr z dnia r., zwanej dalej UIS.

I. Dane budynku i inwestycji:

Adres inwestycji	[miasto, ulica, nr]	 ul.
Moc zamówiona w OPEC Sp. z o.o.: Wielkość mocy zamówionej na potrzeby Co. i podgrzewu C.w.u. zawarte w umowie sprzedaży ciepła i/lub aneksie do umowy sprzedaży ciepła związana ze zmianą źródła ogrzewania i podgrzewu C.w.u.	[kW na C.o.] [kW na C.w.u.] [kW razem]	
Liczba budynków	[szt]	
Rok budowy budynku	[rok]	
Powierzchnia użytkowa	[m ²]	
Ilość lokali	[szt]	
Źródło ciepła, przed zmianą na sieć ciepłowniczą	[rodzaj]	
Czy źródło/źródła ciepła przed zmianą na sieć ciepłowniczą zostało/y usunięte z budynku?	[tak/nie, komentarz]	
Ilość zlikwidowanych indywidualnych pieców węglowych	[szt]	
Ilość zlikwidowanych piecyków gazowych	[szt]	
Ilość zlikwidowanych podgrzewaczy elektrycznych	[szt]	

Ilość zlikwidowanych bojlerów do podgrzewu C.w.u.	[szt]	
Nakład inwestycyjny poniesiony na <i>inwestycję</i> , w tym na wybudowanie instalacji Co. I C.w.u.	[zł]	

II. Dokumentacja

Protokół został sporządzony w oparciu o dokumenty wymagane zapisami UIS i przekazane do wglądu przez Klienta, w tym:

- d) umowa sprzedaży ciepła pomiędzy Klientem a OPEC Sp. z o.o., potwierdzająca wielkość mocy zamówionej przez Klienta w OPEC Sp. z o.o., wynikającą ze zrealizowanej inwestycji;
- e) dokumentacja wykonawcza;
- f)

III. Wizja lokalna

Realizując postanowienia zawarte w § 5 ust. 6 UIS, Strony potwierdzają, że inwestycja której efektem jest zmiana sposobu ogrzewania budynku i przygotowania c.w.u. w budynku oraz zawarcie umowy sprzedaży ciepła pomiędzy Klientem a OPEC Sp. z o.o., została ukończona.

Powyższe potwierdza przeprowadzona w dniu wizja lokalna zrealizowanej inwestycji, przeprowadzona z udziałem przedstawiciela PGE EC.

Strony potwierdzają likwidację i przyłączenie budynku do sieci ciepłowniczej OPEC Sp. z o.o. zasilanej przez PGE EC w zakresie zmiany sposobu ogrzewania budynku i przygotowania c.w.u.

Strony ustalają że moc zamówiona w kW w związku ze zrealizowaną inwestycją wynosi kW.

Niniejszy protokół stanowi wyłącznie potwierdzenie realizacji treści § 5 ust. 6 UIS i nie dotyczy wykonania zobowiązań finansowych PGE EC określonych w UIS.

Klient

PGE EC

.....

.....

Załącznik nr 2 do Umowy dofinansowania nr z dnia r.

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 RODO informujemy, że:

X. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **PGE Energia Ciepła S.A.** z siedzibą w Warszawie (00-120) przy ul. Złotej 59.

XI. W sprawie ochrony swoich danych osobowych może Pani/Pan skontaktować się z **Inspektorem Ochrony Danych** na adres email: - iod.pgeec@gkpge.pl, bądź pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w punkcie I powyżej.

XII. Cele i podstawy przetwarzania

Będziemy przetwarzać dane osobowe:

3. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO (obowiązek prawny ciążyący na Administratorze), w celu realizacji żądań organów ścigania i na potrzeby postępowań sądowych.
4. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (prawnie uzasadnionego interesu Administratora):
 - e. w celu zawarcia i realizacji Umowy Intensyfikacji Sprzedaży Ciepła nr [...],
 - f. w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Administratora zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów,
 - g. w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami,
 - h. w celu ułatwienia komunikacji między podmiotami Grupy Kapitałowej PGE.

XIII. Odbiorcy danych

Pani/Pana dane mogą być przekazywane:

- e. instytucjom, podmiotom bądź osobom w przypadkach, gdy Administrator będzie miał obowiązek przekazania danych zgodnie z przepisami prawa,
- f. podmiotom z Grupy Kapitałowej PGE, w szczególności spółce PGE Polska Grupa Energetyczna S.A., w zakresie niezbędnym do celów kontaktowych, sprawowania nadzoru właścicielskiego,
- g. partnerom oraz kontrahentom Administratora, w zakresie niezbędnym do celów kontaktowych,
- h. podmiotom przetwarzającym, które świadczą usługi na rzecz Administratora (np. audytorzy, firmy informatyczne), również tym, którym te dane są powierzane, w szczególności spółce PGE Systemy S.A., PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.

XIV. Przekazywanie danych osobowych poza EOG

Pani/Pana dane osobowe co do zasady nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (dalej: EOG). Mając jednak na uwadze usługi IT świadczone przez spółkę PGE Systemy jako Centrum Usług Wspólnych w Grupie Kapitałowej PGE wykonanie określonych czynności bądź zadań informatycznych przez tego podwykonawcę może powodować przekazanie danych poza obszar EOG. Więcej informacji na temat ewentualnego transferu danych i sposobu jego zabezpieczenia można uzyskać w PGE Systemy S.A.

XV. Okres przechowywania danych

Dane osobowe będą przetwarzane przez czas:

- c. dane przetwarzane na podstawie przepisu prawa - przez okres wynikający z prawa powszechnie obowiązującego,
- d. dane przetwarzane na podstawie prawnie usprawiedliwionego interesu Administratora - przez czas niezbędny do osiągnięcia celu lub zgłoszenia przez Panią/Pana skutecznego sprzeciwu.

XVI. Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do:

- f. żądania dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- g. żądania sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- h. żądania usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
- i. żądania przenoszenia danych,
- j. wniesienia skargi do organu nadzorczego.

XVII. Informacja o dobrowolności podania danych

Podanie danych jest niezbędne do zawarcia i realizacji Umowy.

XVIII. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Informujemy, że w powyższych celach nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany i Pani/Pana dane nie są profilowane.

Załącznik nr 3 do Umowy dofinansowania nr z dniar.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ KLIENTA

Jeżeli Klient udostępniać będzie - na potrzeby realizacji Umowy – dane osobowe osób fizycznych - zobowiązany jest spełnić wobec tych osób, w imieniu PGE EC obowiązek informacyjny o poniższej treści:

Zgodnie z art. 14 ust. 1-2 RODO informujemy, że:

XI. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **PGE Energia Ciepła S.A.** z siedzibą w Warszawie (00-120) przy ul. Złotej 59.

XII. W sprawie ochrony swoich danych osobowych może Pani/Pan skontaktować się z **Inspektorem Ochrony Danych** na adres email: - iod.pgeec@gkpge.pl, bądź pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w punkcie I powyżej.

XIII. Źródło danych

Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane od

XIV. Cele i podstawy przetwarzania

Będziemy przetwarzać dane osobowe:

3. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO (obowiązek prawny ciążyący na Administratorze), w celu realizacji żądań organów ścigania i na potrzeby postępowań sądowych.
4. Na podstawie art. 6 ust 1. lit f) RODO, tj. prawnie uzasadnionego interesu Administratora,
 - e. w celu realizacji umowy między a Administratorem,
 - f. w celach archiwalnych (dowodowych) dla zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów,
 - g. w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami,
 - h. w celu ułatwienia komunikacji między podmiotami Grupy Kapitałowej PGE.

XV. Kategorie danych

Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe w zakresie niezbędnym do kontaktu (dane kontaktowe).

XVI. Okres przechowywania danych

Dane osobowe będą przetwarzane przez czas:

4. dane przetwarzane w celu wykonania Umowy - do czasu przedawnienia roszczeń powstałych na podstawie Umowy, przez czas niezbędny do ich dochodzenia lub obrony,
5. dane przetwarzane na podstawie przepisu prawa - przez okres wynikający z prawa powszechnie obowiązującego,

6. dane przetwarzane na podstawie prawnie usprawiedliwionego interesu Administratora - przez czas niezbędny do osiągnięcia celu lub zgłoszenia przez Panią/Pana skutecznego sprzeciwu.

XVII. Odbiorcy danych

Pani/Pana dane mogą być przekazywane:

- e. instytucjom, podmiotom bądź osobom w przypadkach, gdy Administrator będzie miał obowiązek przekazania danych zgodnie z przepisami prawa,
- f. podmiotom z Grupy Kapitałowej PGE, w szczególności spółce PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. w zakresie niezbędnym do celów kontaktowych, sprawowania nadzoru właścicielskiego,
- g. partnerom oraz kontrahentom administratora, w zakresie niezbędnym do celów kontaktowych,
- h. podmiotom przetwarzającym, które świadczą usługi na rzecz Administratora (np. audytorzy, firmy informatyczne), również tym, którym te dane są powierzane, w szczególności spółce PGE Systemy S.A., PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.

XVIII. Przekazywanie danych osobowych poza EOG

Pani/Pana dane osobowe co do zasady nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (dalej: EOG). Mając jednak na uwadze usługi IT świadczone przez spółkę PGE Systemy jako Centrum Usług Wspólnych w Grupie Kapitałowej PGE wykonanie określonych czynności bądź zadań informatycznych przez tego podwykonawcę może powodować przekazanie danych poza obszar EOG. Więcej informacji na temat ewentualnego transferu danych i sposobu jego zabezpieczenia można uzyskać w PGE Systemy S.A.

XIX. Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do:

- f. żądania dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- g. żądania sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- h. żądania usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
- i. żądania przenoszenia danych,
- j. wniesienia skargi do organu nadzorczego.

XX. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Informujemy, że w powyższych celach nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany i Pani/Pana dane nie są profilowane.



Załącznik nr 4 do Umowy dofinansowania nr z dnia

Oświadczenie
w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i/lub art. 14
RODO

Oświadczam, że wypełniłam obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i/lub art. 14 RODO² wobec osób fizycznych, których dane udostępniłam w związku z realizacją Umowy Intensyfikacji Sprzedaży Ciepła nr [.....] zawartej w dniu [.....]r. w Gdańsku.

.....
Data, miejscowość, podpis Klienta

² Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).