

**UMOWA NR PGE/DOL/.../.../20....
Udostępnienia infrastruktury kolejowej**

zawarta w dniu w Lublinie pomiędzy:

PGE Energia Ciepła Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, Budynek Skylight, XII p. przy ul. Złotej 59, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000013479, NIP 6420000642, Kapitał Zakładowy Spółki 1 471 190 070,00 PLN opłacony w całości, którą reprezentuje:

1. Paweł Okapa – Dyrektor Oddziału PGE Energia Ciepła Spółka Akcyjna Oddział Elektrociepłownia w Lublinie Wrotków 20-484 Lublin ul. Inżynierska 4.
2.

zwaną dalej **Zarządcą Infrastruktury Kolejowej lub „DOL”**

a

.....
.....
.....

..... pod numerem KRS, o numerze NIP:....., o kapitale zakładowym, z, reprezentowanym przez:

1.
2.

zwaną dalej **Przewoźnikiem**

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest udostępnienie przez „DOL” infrastruktury kolejowej bocznicy tj. torów, rozjazdów, urządzeń sterowania ruchem kolejowym, łącz telefonicznych związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego po torach bocznicy „DOL” przez **Przewoźnika**

§2

Termin realizacji umowy

1. Umowa wiąże Strony od dnia201... r.
2. Termin zakończenia Umowy ustala się nar.

§3

Obowiązki Zarządcy Infrastruktury Kolejowej

1. Do obowiązków „DOL” należy:
 - 1.1. podczas prowadzenia jazd manewrowych przez przewoźnika na tory bocznicy:
 - 1.1.1. przygotowanie torów grupy zdawczo-odbiorczej do przyjęcia składu manewrowego,
 - 1.1.2. przygotowanie drogi przebiegu w przypadku wjazdu składu na tor wewnętrzzakładowy nr 104,
 - 1.1.3. otwarcie bramy wjazdowej.

- 1.2. podczas prowadzenia jazd manewrowych przez przewoźnika w kierunku stacji Lublin:
 - 1.2.1. ustawienie drogi przebiegu na wyjazd,
 - 1.2.2. zamknięcie bramy wjazdowej.

§4

Obowiązki Przewoźnika

1. Do obowiązków **Przewoźnika** należy przygotowanie infrastruktury kolejowej na przekazanie lub przyjęcie przesyłek wagonowych, a w szczególności:

- 1.1. przy wjeździe
 - 1.1.1. uzyskanie zgody na wjazd od Nastawniczego LbA1,
 - 1.1.2. pobranie za pokwitowaniem klucza zamków zwrotnicowych 26+ i 2cd+.
 - 1.1.3. przygotowanie drogi przebiegu na wjazd poprzez ustawienie i zamknięcie zwrotnic i wykolejnic w położeniu określonym w tablicy zależności, (dotyczy wyłącznie przesyłek adresowanych do obsługi przez **Przewoźnika**),
 - 1.1.4. obsługa kluczowej skrzyni zależności,
 - 1.2. podczas odbiorów przesyłek na torach zdawczo-odbiorczych bocznicy „DOL”:
 - 1.2.1. dokonuje odbioru wagonów i sporządza stosowne dokumenty przewozowe,
 - 1.2.2. realizuje odbiory przesyłek wagonowych zgodnie z wymogami bhp, ppoż. i właściwymi dla ruchu kolejowego przepisami obowiązującymi na bocznicy **Zarządcy Infrastruktury Kolejowej**,
 - 1.2.3. ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników, którzy wykonywać będą czynności związane z przyjmowaniem lub nadawaniem przesyłek wagonowych na torach zdawczo-odbiorczych bocznicy,
 - 1.2.4. ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez swoich pracowników powstałe na bocznicy **Zarządcy Infrastruktury Kolejowej**.
 - 1.3. Przy wyjeździe:
 - 1.3.1. uzyskanie zgody na wyjazd od Nastawniczego LbA1,
 - 1.3.2. ustawienie drogi przebiegu na wyjazd.
 - 1.3.3. po wykonaniu ostatniej jazdy należy zwrotnice rozjazdów przestawić odpowiednio do położenia zasadniczego i zamknąć zamkami zwrotnicowymi.
 - 1.3.4. klucze zamków zwrotnicowych 26+ i 2cd+ należy zwrócić Nastawnicznemu LbA1
1. **Przewoźnik** na 30 dni przed rozpoczęciem przewozów dostarczy „DOL” harmonogram planowanych dostaw przesyłek wagonowych.
 2. **Zarządca Infrastruktury Kolejowej** ma prawo do bieżącej kontroli działań **Przewoźnika** pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż. oraz warunków ochrony środowiska na terenie jego bocznicy kolejowej w czasie wykonywania pracy manewrowej.
 3. W przypadku, kiedy na bocznicy kolejowej „DOL” wykonywane są prace manewrowe w dwóch rejonach manewrowych koordynatorem tych prac jest wyznaczony pracownik **Zarządcy Infrastruktury Kolejowej**.

§5

Czas pracy

1. Dostęp do infrastruktury kolejowej „DOL” odbywać się będzie w dni robocze od godziny 6⁰⁰ do godziny 14⁰⁰. „DOL” dopuszcza możliwość ustalenia innego czasu pracy bocznicy po uzgodnieniu tego faktu pisemnie z **Przewoźnikiem**. Za dzień roboczy uznaje się każdy dzień tygodnia, z wyłączeniem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
2. **Zarządca Infrastruktury Kolejowej** nie ponosi żadnych skutków finansowych spowodowanych inną organizacją prac manewrowych prowadzonych przez **Przewoźnika** nie uwzględniającą ustalonego czasu pracy bocznicy.

§6 Poufność

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Strony w związku z udzielaniem lub wykonywaniem danego zamówienia, w tym również treść i warunki Umowy mają charakter poufny i mogą być, zarówno w trakcie jak i po wykonaniu zamówienia, udostępniane osobom trzecim jedynie za zgodną wolą Stron, przy czym „DOL” ma prawo ujawnić wszelkie informacje dotyczące warunków i sposobu udzielania lub wykonywania danej Umowy PGE Polskiej Grupie Energetycznej S.A., przez wzgląd na zakres istniejącego powiązania kapitałowego.
2. **Przewoźnik** oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez PGE Polską Grupę Energetyczną S.A. – podmiot dominujący w stosunku do „DOL” – statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej Umowy w zakresie wskazanym w rozporządzeniu właściwego ministra w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim oraz na przekazanie tej Umowy PGE Polskiej Grupie Energetycznej S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polską Grupę Energetyczną S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.
3. „DOL” ma również prawo udostępnić odpowiednie informacje podmiotom trzecim, gdy obowiązek taki wynika z przepisów prawa lub gdy jest to potrzebne dla właściwej eksploatacji, remontu lub modernizacji urządzeń „DOL”.

§7 Cena/Płatności

1. Opłata manewrowa z tytułu udostępnienia bocznicy kolejowej wynosi zł netto / wagon powiększona o podatek VAT w wysokości należnej na dzień wystawienia faktury, płatna przez **Przewoźnika**.
2. Opłata manewrowa z tytułu wykonywania prac manewrowych lokomotywą TEM2 wraz z drużyną manewrową wynosizł za 1 godzinę pracy powiększona o podatek VAT w wysokości należnej na dzień wystawienia faktury, płatna przez **Przewoźnika**.
3. Należności, o których mowa w ust.1 i w ust. 2 regulowane będą przez **Przewoźnika** przelewem w terminie 21 dni od otrzymania faktury VAT na konto „DOL” wskazane w fakturze VAT.
4. Faktura wystawiana będzie na koniec miesiąca na kwotę wynikającą z ust. 1 i ust. 2 na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Opłaty o których mowa w ust.1 i w ust. 2 ulegały będą corocznej zmianie. Zmiana polegała będzie na rewaloryzowaniu opłat o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni lub na zmianie przez „DOL” kalkulacji kosztów o wskaźnik wzrostu elementów kalkulacyjnych niezależnych od „DOL” Określenie wielkości zrewaloryzowanej opłaty nastąpi w styczniu danego roku ze skutkiem na dzień ogłoszenia danego roku bez konieczności zawarcia aneksu do umowy.
6. Faktura lub faktura korygująca wystawiona niezgodnie z obowiązującymi przepisami, spowoduje opóźnienie jej zapłaty, do czasu nadesłania faktury korygującej lub potwierdzenia noty korygującej.
7. Jeżeli termin płatności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po tym dniu.
8. W przypadku opóźnienia **Przewoźnika** w terminie opłaty z tytułu udostępnienia infrastruktury kolejowej, ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.

§8 Odpowiedzialność

1. Odpowiedzialność **Zarządcy Infrastruktury Kolejowej** z tytułu odpłatnego udostępnienia bocznicy kolejowej będącej przedmiotem Umowy nie obejmuje utraconych korzyści, oraz nie przekroczy 100 % wynagrodzenia otrzymanego z tytułu realizacji Umowy.
2. **Zarządca Infrastruktury Kolejowej** nie ponosi odpowiedzialności z tytułu poniesionych przez Przewoźnika kar umownych i odszkodowań wynikających z umowy zawartej bez pisemnej zgody **Zarządcy Infrastruktury Kolejowej**.
3. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy wyłączają zdarzenia siły wyższej. Zdarzeniami siły wyższej są zdarzenia zewnętrzne, nagłe, niezależne od woli Stron, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, a które mają wpływ na wykonanie niniejszej Umowy w ten sposób, że uniemożliwiają

- wykonanie Umowy w całości lub w części przez pewien okres lub definitywnie, których skutków Strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, przy czym mogą to być w szczególności okoliczności wskazane w ust. 4.
4. Terminem „siła wyższa” Strony określają akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powódzie, wybuchy, oraz inne zdarzenia spełniające przesłanki, o których mowa w ust. 3.
 5. Obowiązki Strony doświadczającej działania siły wyższej są następujące:
 - 5.1. Powstanie i ustanie „siły wyższej” winno być zgłoszone drugiej Stronie przez Stronę podlegającą jej działaniu. Zawiadomienia – dokonane za pośrednictwem korespondencji pocztowej, kurierskiej, telefonicznej lub faksu – winny nastąpić bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 14 dni od powstania „siły wyższej”.
 - 5.2. W przypadku zgłoszenia telefonicznego należy niezwłocznie potwierdzić w formie pisemnej. Przedstawienie drugiej Stronie dokumentacji, która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej siły wyższej w takim zakresie, w jakim jest ona możliwie osiągalna, w terminie do 7 dni od daty pisemnego potwierdzenia zawiadomienia o zaistnieniu siły wyższej, pod rygorem utraty uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu.
 - 5.3. Jeśli w ciągu 14 dni od pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zaistnieniu siły wyższej jej działanie nie ustanie, Strony spotkają się w celu podjęcia działań dla uniknięcia dalszego opóźnienia w realizacji Umowy.
 6. Jeżeli okoliczności siły wyższej trwają przez okres dłuższy niż 90 dni, Strony mają prawo rozwiązać Umowę z zachowaniem tygodniowego okresu wypowiedzenia.

§9

Rozwiązanie Umowy

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.
2. „DOL” może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez **Przewoźnika** warunków Umowy.
3. Za rażące naruszenie warunków umowy uważa się w szczególności spowodowanie z winy **Przewoźnika** poważnego wypadku lub uszkodzenia mienia na terenie bocznicy kolejowej „DOL”.
4. „DOL” może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli **Przewoźnik** opóźnia się z wypłatą przysługującego „DOL” wynagrodzenia powyżej 60 dni od dnia wymagalności, pomimo spełnienia przez „DOL” wszystkich zobowiązań obciążających **Przewoźnika** do jego uregulowania.
5. Rozwiązanie Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

Zasady postępowania w przypadku zaistnienia wypadku lub incydentu na bocznicy kolejowej Zarządcy Infrastruktury Kolejowej i Przewoźnika

1. **Przewoźnik** zobowiązany jest zawiadomić „DOL” o każdym zdarzeniu (wypadku, incydencie) z udziałem jego zespołu manewrowego i umożliwić przeprowadzenie dochodzenia w celu ustalenia okoliczności i przyczyn zaistnienia zdarzenia.
2. W przypadku powstania wykolejenia pojazdu kolejowego powstałego na terenie bocznicy „DOL” lub torach dojazdowych do jego bocznicy akcją ratownictwa technicznego bez zbędnej zwłoki zapewnia i organizuje **Przewoźnik** na własny koszt.
3. W przypadku zaistnienia zdarzeń wypadkowych lub awarii zagrażających środowisku naturalnemu **Przewoźnik** bez zbędnej zwłoki będzie brał udział w pracach komisji, która ustali przyczynę i zakres odpowiedzialności stron.
4. Wzajemne roszczenia z tytułu odszkodowania za poniesione straty w związku z zaistnieniem wypadków kolejowych na terenie działania „DOL” ujęte będą w „Protokołach ustaleń końcowych” z przeprowadzonego dochodzenia Komisji Kolejowej pod przewodnictwem „DOL”.
5. Po wcześniejszym pisemnym powiadomieniu **Przewoźnika** „DOL” ma prawo wyznaczyć innego przedstawiciela, który będzie przewodniczył pracom komisji wymienionej w pkt. 4 niniejszego paragrafu.

§11

Przeniesienie praw i obowiązków

1. „DOL” może dokonać cesji praw na dowolny podmiot lub przeniesienia długu na spółkę Grupy Kapitałowej PGE lub inny podmiot zależny w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów

- finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, na co **Przewoźnika** niniejszym wyraża zgodę.
2. „DOL” poinformuje na piśmie **Przewoźnika** o zamiarze przeniesienia długu na inny podmiot niż wskazany w ust.1 co najmniej 7 dni przed planowanym przeniesieniem.
 3. **Przewoźnik** wyraża zgodę na przejęcie długu w terminie 3 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 2. Brak przekazania informacji przez **Przewoźnika** Strony uznają za wyrażenie zgody na przejęcie długu.
 4. **Przewoźnik** nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody „DOL” wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12 Negocjacje

1. Strony zobowiązują się do podjęcia i prowadzenia negocjacji w celu zmiany Umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1. zmiany przepisów prawa mających wpływ na realizację jakichkolwiek postanowień umownych,
 - 1.2. zmiany sytuacji prawnej strony, mających wpływ na realizację postanowień Umowy,
 - 1.3. gdy realizacja Umowy zgodnie z jej postanowieniami przez którąkolwiek ze Stron stanie się nieopłacalna wobec zmieniających się warunków rynkowych,
 - 1.4. nałożenia na Stronę obowiązków przez organy regulacyjne mających wpływ na realizację jakichkolwiek postanowień umownych.
 - 1.5. Innych przypadkach istotnych dla interesów „DOL”
2. Strony zobowiązują się do prowadzenia negocjacji w dobrej wierze i z zachowaniem należytej staranności.
3. Strony rozpoczną negocjacje w terminie 14 dni od pisemnego zawiadomienia przez jedną ze Stron o zaistnieniu przypadku powodującego konieczność prowadzenia negocjacji. Termin i miejsce rozpoczęcia negocjacji zostanie wskazany przez Stronę inicjującą rozpoczęcie negocjacji. Na uzasadnioną prośbę drugiej Strony termin i miejsce negocjacji mogą zostać uzgodnione przez Strony. Strony będą prowadziły negocjacje przez 30 dni od czasu ich rozpoczęcia, z możliwością ich przedłużenia o dodatkowe 14 dni, za zgodą obu Stron.
4. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - 4.1. niepodjęcia negocjacji przez drugą stronę w wyznaczonym lub uzgodnionym terminie,
 - 4.2. przerwania negocjacji przez drugą Stronę bez podania przyczyny w sytuacji, gdy z okoliczności wynika, że nie uda się wypracować wspólnego stanowiska w terminie wskazanym w Umowie na prowadzenie negocjacji,
 - 4.3. niewypracowania wspólnego stanowiska w przedmiocie zmian w Umowie w terminie określonym na prowadzenie negocjacji,
 - 4.4. braku podpisania, w terminie 30 dni od wypracowania przez Strony wspólnego stanowiska, stosownego aneksu/porozumienia do Umowy uwzględniającego wypracowane przez Strony wspólne stanowisko w terminie przewidzianym na prowadzenie negocjacji.
5. Wyżej wymienione przypadki będą traktowane jak naruszenie obowiązków umownych. Strony mogą skorzystać wówczas z uprawnień do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w terminie 7 dni od upływu terminu przewidzianego:
 - I na podjęcie negocjacji dla ust. 4.1. powyżej,
 - II na prowadzenie negocjacji dla ust. 4.2. i 4.3. powyżej,
 - III na podpisanie aneksu/porozumienia, o którym mowa dla ust. 4.4. powyżej.

§13 Postanowienia końcowe

1. Językiem Umowy i wszelkiej korespondencji Stron jest język polski.
2. Do spraw nie uregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo przewozowe i przepisy kolejowe.
3. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek sporów Strony dołożą wysiłków, aby przed ewentualnym wszczęciem sporu sądowego prowadzić rozmowy w celu polubownego rozwiązania sporu. Strony zobowiązują się do podjęcia rozmów w terminie siedmiu dni od daty powiadomienia przez którąkolwiek ze Stron o wszczęciu sporu. W przypadku niemożności osiągnięcia polubownego rozwiązania w terminie 30 dni od daty powiadomienia o wszczęciu sporu, sprawy sporne wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy podlegają rozpatrzeniu przez sąd powszechny, miejscowo właściwy dla „DOL”.

-
4. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia zdarzeń prawnych w wyniku, których działalność gospodarczą lub handlową którejkolwiek ze Stron Umowy przejmie inny podmiot, prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy przejęte zostaną przez ten podmiot, o ile będzie to możliwe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Przewoźnika

1.....

2.....

Zarządca Infrastruktury Kolejowej

1.....

2.....