

PGE Energia Ciepła S.A. ogłasza nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Bydgoszczy przy ul. Chemicznej.

W skład nieruchomości wchodzi prawo użytkowania wieczystego gruntu, przysługujące PGE Energia Ciepła S.A. do dnia 05 grudnia 2089 r., stanowiącego własność Skarbu Państwa, o łącznej powierzchni 28 414 m², opisanego geodezyjnie jako działki nr 7/5 (obręb 0268, pow. 28 170 m²), 8/5 (obr. 0268, pow. 244 m²), objęte księgą wieczystą BY1B/00069977/7.

Nieruchomość stanowi rozległy nieogrodzony teren porośnięty roślinnością. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Chemicznej (droga gminna nr 200118 C).

W sąsiedztwie sprzedawanych działek znajdują się tereny niezabudowane, jak również zakłady produkcyjne i przemysłowe.

Dla obszaru, na którym umiejscowione są przedmiotowe działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Czersko Polskie - Hutnicza” w Bydgoszczy. Przeznaczenie podstawowe dla nieruchomości: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; dopuszcza się:

- wprowadzenie jako towarzyszących usług z zakresu handlu, gastronomii, funkcji biurowych i socjalnych, związanych wyłącznie z prowadzoną działalnością, powierzchnia całkowita funkcji usług nie może przekroczyć 40% całkowitej powierzchni zabudowy,
- lokalizację baz transportowych oraz baz logistycznych.

Cena wywoławcza: 5.690.000 zł netto.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczona zostanie kwota podatku od towarów i usług, według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Na dzień ogłoszenia przetargu, sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT o stawce 23%.

Przetarg odbędzie się w siedzibie PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Elektrociepłownia w Bydgoszczy, przy ul. Energetycznej 1, w dniu 1 czerwca 2023 r. o godz. 11:00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia 29 maja 2023 r. wadium, stanowiącego 10% ceny wywoławczej, na rachunek bankowy Bank PEKAO S.A. Oddział w Bydgoszczy, nr 94 1240 1183 1111 0010 3446 9137, tytułem: „sprzedaż nieruchomości - wadium”.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości dostępne są do pobrania w załączniku, w siedzibie PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Elektrociepłownia w Bydgoszczy, przy ul. Energetycznej 1 oraz telefonicznie: 600 466 417 lub (52) 372 88 14 i (52) 372 87 52.