



Energia Ciepła S.A.

**Nieruchomość przy ul. Energetyków 4 w Zgierzu.
Prawo użytkowania wieczystego działki nr 372/1 w obr. 121
oraz prawo własności znajdującego się na niej budynku.**

**DOKUMENTACJA DOTYCZĄCA PIERWSZEGO PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA ZBYCIE
NIERUCHOMOŚCI**

Zgierz, dnia 24.10.2022 r.

SPIS TREŚCI

I.	Przedmiot sprzedaży.	3
II.	Przeznaczenie nieruchomości	4
III.	Obciążenia nieruchomości	4
IV.	Informacja o przetargu	5
V.	Dokumentacja fotograficzna	8
VI.	Obowiązek informacyjny dotyczący przetwarzania danych osobowych.....	9

I. Przedmiot przetargu.

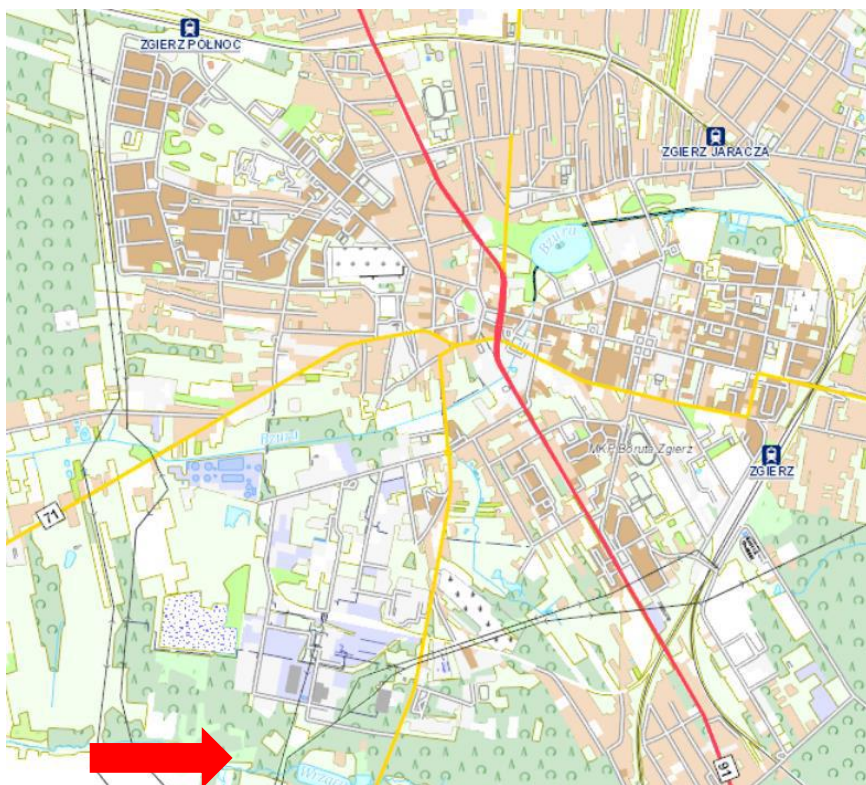
Przedmiotem przetargu jest przysługujące PGE Energia Ciepła S.A. do dnia 05 grudnia 2089 r. prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa dotyczące działki ewidencyjnej nr 372/1 w obrębie 121 w Zgierzu, o powierzchni 407 m², położonej przy ulicy Energetyków 4, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1G/00112992/6, oraz prawo własności znajdującego się na niej budynku podstawy energetycznej o powierzchni użytkowej 110,63 m².

Zbywana nieruchomość ma kształt prostokąta o długości boków ok. 18 m na 22 m. Teren działki jest płaski, zabudowany budynkiem podstawy energetycznej zlokalizowanym w centralnej części działki. Teren działki utwardzony jest wokół budynku trylinką, w pozostałej części niezagospodarowany, porośnięty roślinnością (krzewy i drzewa). Budynek murowany, parterowy, niepodpiwniczony, został wybudowany w 1967 r. Obok budynku, od strony ulicy, stoi nieużywany, drewniany słup telefoniczny. Działka jest z trzech stron ogrodzona (ogrodzenie nie jest przedmiotem sprzedaży) – od strony południowej i zachodniej płotem betonowym, a od strony wschodniej płotem panelowym z prętów stalowych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, o kategorii drogi gminnej ulicy Energetyków, z urządzonym zjazdem z tejże ulicy.

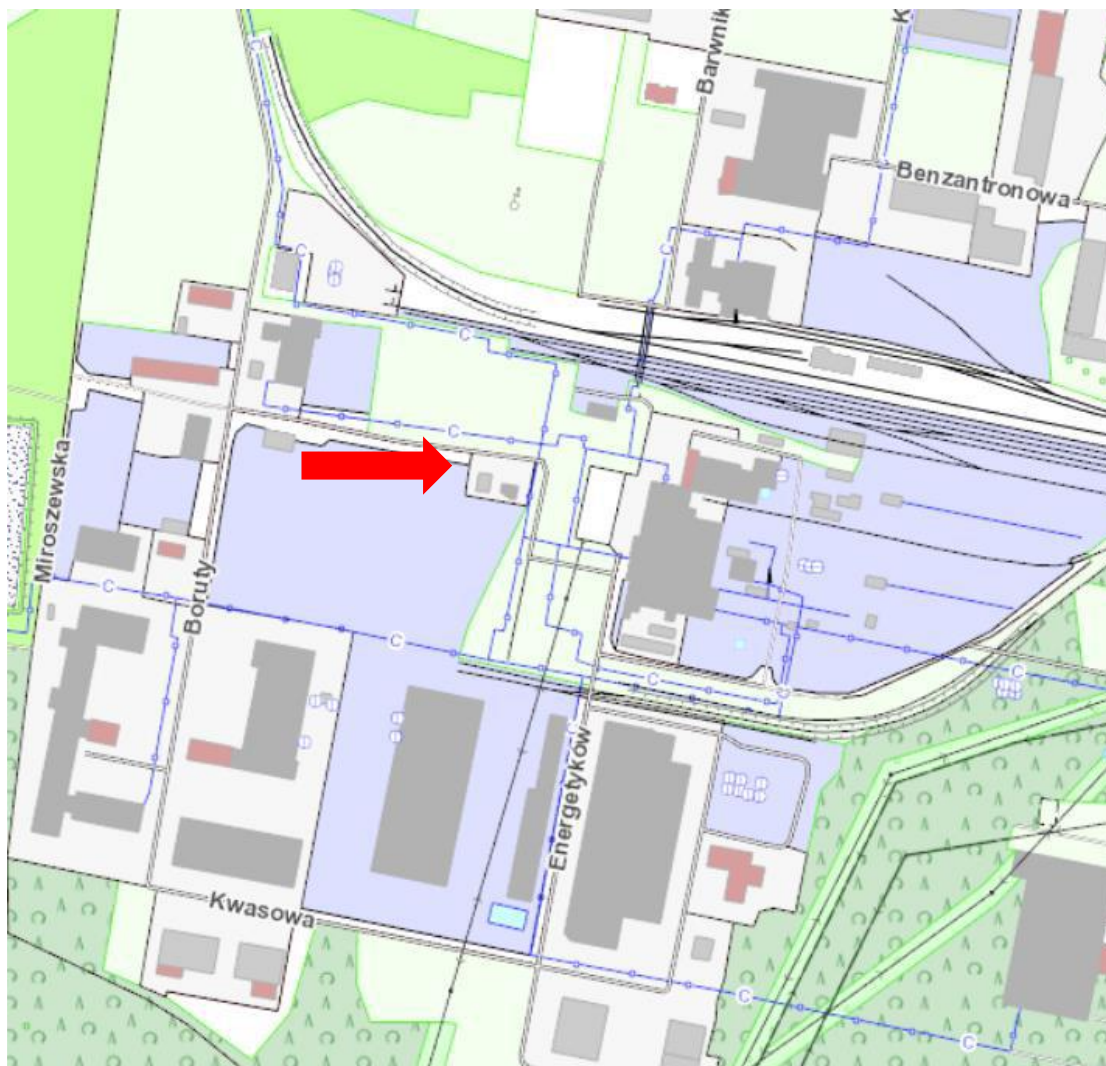
W otoczeniu nieruchomości znajduje się głównie zabudowa o charakterze przemysłowym, tereny przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego oraz grunty niezagospodarowane.

Mapa nr 1 - plan miasta Zgierza.

Przybliżona lokalizacja terenu przewidzianego do zbycia.



Mapa nr 2 - teren przewidziany do sprzedaży.



II. Przeznaczenie nieruchomości

Na dzień ogłoszenia przetargu teren stanowiący przedmiot sprzedaży jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Uchwałą nr XLIV/583/2022 Rady Miasta Zgierza z dnia 9 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza dla terenów przemysłowych, położonych w rejonie ulicy Konstantynowskiej - Zachód.

Zgodnie ze wspomnianym powyżej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na obszarze oznaczonym symbolem 6P.

III. Obciążenia nieruchomości

Przedmiot przetargu wolny jest od obciążeń i roszczeń osób trzecich.

IV. Informacja o przetargu

Siedziba i adres Zbywcy:

PGE Energia Ciepła S.A. z siedzibą w Warszawie, Budynek Skylight, XII p., przy ul. Złotej 59, 00-120 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000013479, NIP: 642-000-06-42, REGON: 273204260, kapitał zakładowy spółki: 2.501.281.240,00 PLN wpłacony w całości.

Data, godzina i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przeprowadzenie ustnej części przetargu nastąpi w siedzibie PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Elektrociepłownia w Zgierzu, przy ul. Energetyków 9 w dniu **30.11.2022 r.** o godz. **11:00**.

Cena wywoławcza:

140 000,00 zł netto (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych).

Informacja o podatku VAT:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na dzień ogłoszenia przetargu podlega zwolnieniu z podatku VAT na podst. art. 43. ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług. Istnieje możliwość rezygnacji ze zwolnienia i opodatkowania 23% podatkiem VAT sprzedaży zwolnionych na podstawie art. 43. ust. 1 pkt. 10, po spełnieniu przesłanek wskazanych w art. 43 ust. 10 i ust.11 ustawy VAT.

Informacja na temat wadium:

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **do dnia 24.11.2022 r.** wadium, stanowiącego 10% ceny wywoławczej, tj. kwoty **14 000 zł** [słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100] na rachunek bankowy nr: **54 1240 6292 1111 0010 8215 6362** prowadzony przez Bank Pekao S.A. Oddział w Zgierzu, tytułem: „sprzedaż nieruchomości - wadium”.
- za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. rachunek bankowy,
- wadium złożone przez Oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, zostanie niezwłocznie zwrócone po zatwierdzeniu Protokołu Komisji Przetargowej z przeprowadzonego przetargu,
- wadium wniesione przez Oferenta, którego oferta zostanie wybrana, będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli Nabywca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

Informacje o ustanowieniu przy sprzedaży ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomości:

- nie dotyczy

Dokumenty wymagane do przedłożenia Komisji przetargowej:

- a) oświadczenia Oferenta o:
- zobowiązaniu do pokrycia wszystkich kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, w tym opłat notarialnych i sądowych, stosownych podatków oraz kosztów pracy tłumacza przysięgłego (w przypadku podmiotu nieposługującego się językiem polskim),
 - zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w materiałach przetargowych i regulaminem przetargu zawartym w ogłoszeniu przetargowym oraz o przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń,
 - zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz, że nie wnosi on do niego żadnych zastrzeżeń,
 - wyłączeniu odpowiedzialności Zbywcy w zakresie wszelkich roszczeń bez względu na ich podstawę prawną, w tym: takich które, mogłyby wynikać z potencjalnego zanieczyszczenia nieruchomości, w szczególności zanieczyszczenia mogącego stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi i stanu środowiska, jak również hałasu, zapylenia, wzmożonego ruchu drogowego, podwyższonej wilgotności, gołoledzi i podobnych, co związane jest z bezpośrednim sąsiedztwem zakładu przemysłowego elektrociepłowni; a także mogących wynikać z niezgodności przebiegu granic działki z istniejącym ogrodzeniem oraz wszelkich innych.
- b) dowód wniesienia wadium;
- c) nazwę podmiotu, dane teleadresowe, numer rachunku bankowego, na które ma być zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu;
- d) osoby reprezentujące w przetargu osobę fizyczną lub prawną zobowiązane są okazać dowód tożsamości oraz złożyć dokumenty potwierdzające umocowanie, w tym odpis z właściwego rejestru [KRS] oraz inne dokumenty, w tym pełnomocnictwo, jeżeli z wyżej wymienionych odpisów nie wynika umocowanie do reprezentacji oferenta w przetargu, oraz uprawnienie do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych.

Tryb przeprowadzenia przetargu:

- Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując Oferentom informacje o przedmiocie przetargu i cenie wywoławczej, oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy podmiotów, które wniosły wadium. Po sprawdzeniu przez Komisję przetargową złożonych przez Oferentów wymaganych w ogłoszeniu przetargowym dokumentów, Przewodniczący Komisji ogłasza imiona i nazwiska osób albo nazwy podmiotów dopuszczonych do przetargu.

-
- Przewodniczący Komisji przetargowej informuje Oferentów, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
 - O wysokości postąpienia decydują Oferenci, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % (jeden procent) ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę Oferentów, jeżeli przynajmniej jeden Oferent zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 - Oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, podając cenę, za jaką są skłonni nabyć nieruchomość dopóki mimo trzykrotnego wywołania najwyższej zaoferowanej ceny nie ma dalszych zgłoszeń.
 - Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby albo nazwę podmiotu, który przetarg wygrał.

Termin zawarcia umowy z Nabywcą:

- zawarcie umowy sprzedaży z Nabywcą nastąpi w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zbywcę.

Termin i zasady okazania nieruchomości:

- okazanie nieruchomości nastąpi po uprzednim umówieniu terminu.

Dodatkowe zastrzeżenia:

- a) Zbywca zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
- b) Sprzedaż za cenę uzyskaną w przetargu wymagać będzie zgody Zarządu PGE Energia Ciepła S.A. wyrażonej w formie uchwały.
- c) Nabywca zobowiązany jest do:
 - zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zbywcę;
 - poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w tym kosztów opłat notarialnych, opłat sądowych oraz podatków związanych z nabyciem przedmiotu przetargu;
 - zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży, powiększonej o podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dniu zawarcia umowy sprzedaży, chyba, że uprawniony Organ Korporacyjny Spółki postanowi inaczej.
- d) Osobą uprawnioną do udzielania informacji i wyjaśnień dotyczących Nieruchomości oraz o warunkach przetargu jest Wojciech Grzelak – Specjalista ds. Zarządzania Nieruchomościami

PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Elektrociepłownia w Zgierzu tel. 508 181 070, adres e-mail:

Wojciech.Grzalak@gkpge.pl

Dodatkowo z treścią dokumentacji przetargowej można się zapoznać na stronie internetowej

PGE Energia Ciepła S.A. [https://pgeenergiasciepla.pl/spolki-i-](https://pgeenergiasciepla.pl/spolki-i-oddzialy/elektrociepownie/oddzial-elektrociepownia-w-zgierzu)

[oddzialy/elektrociepownie/oddzial-elektrociepownia-w-zgierzu](https://pgeenergiasciepla.pl/spolki-i-oddzialy/elektrociepownie/oddzial-elektrociepownia-w-zgierzu) oraz w siedzibie PGE Energia

Ciepła S.A. Oddział Elektrociepłownia w Zgierzu przy ul. Energetyków 9.

V. Dokumentacja fotograficzna



VI. Obowiązek informacyjny dotyczący przetwarzania danych osobowych

Zgodny z wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”)

A. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH DLA UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 RODO informujemy, że:

I. **Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest PGE Energia Ciepła S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Żłotej 59.

II. W sprawie ochrony swoich danych osobowych może Pani/Pan skontaktować się z **Inspektorem Ochrony Danych** na adres email: iod.pgeec@gkpge.pl, bądź pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w punkcie I powyżej.

III. Cele i podstawy przetwarzania

Będziemy przetwarzać dane osobowe:

1. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO (obowiązek prawny ciążyący na Administratorze) w celu realizacji żądań organów ścigania i na potrzeby postępowań sądowych.
2. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (prawnie uzasadnionego interesu):
 - a. w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Administratora zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów,
 - b. w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącego realizacją prawnie uzasadnionego interesu Administratora,
 - c. w celu ułatwienia komunikacji między podmiotami Grupy Kapitałowej PGE.

IV. Odbiorcy danych

Pani/Pana dane mogą być przekazywane:

- a. instytucjom określonym przez przepisy prawa,
- b. podmiotom z Grupy Kapitałowej PGE, partnerom oraz kontrahentom Administratora, w zakresie niezbędnym do celów kontaktowych.
- c. podmiotom przetwarzającym, które świadczą usługi na rzecz administratora danych i którym te dane są powierzane, w szczególności spółce PGE Systemy S.A.

V. Przekazywanie danych osobowych poza EOG

Pani/Pana dane osobowe co do zasady nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (dalej: EOG). Mając jednak na uwadze usługi świadczone przez podwykonawców Administratora przy realizacji wsparcia dla usług teleinformatycznych oraz infrastruktury IT, Administrator może zlecać wykonanie określonych czynności bądź zadań informatycznych uznanym podwykonawcom działającym poza EOG, co może powodować przekazanie Pani/Pana danych poza EOG. Poszczególne kraje spoza EOG, na terytorium których będą przetwarzane Pani/Pana dane osobowe, zgodnie z decyzją Komisji Europejskiej zapewniają odpowiedni stopień ochrony danych osobowych zgodny

ze standardami EOG. Natomiast w przypadku ich przetwarzania na terytorium Państw, wobec których Komisja Europejska nie stwierdziła odpowiedniego stopnia ochrony danych osobowych (zgodnego ze standardami EOG), w celu zapewnienia odpowiedniego stopnia tej ochrony, Administrator zawiera umowy z odbiorcami Pani/Pana danych osobowych. Umowy, o których mowa powyżej, oparte są o standardowe klauzule umowne wydane przez Komisję Europejską zgodnie z art. 46 ust. 2 lit. c RODO. Kopię standardowych klauzul umownych, o których mowa powyżej, można uzyskać od Inspektora Ochrony Danych. Zastosowany przez Administratora sposób zabezpieczenia Pani/Pana danych jest zgodny z zasadami przewidzianymi w rozdziale V RODO. W związku z powyższym może Pani/Pan zażądać dalszych informacji o stosowanych zabezpieczeniach w tym zakresie, uzyskać kopię tych zabezpieczeń oraz informację o miejscu ich udostępnienia.

VI. Okres przechowywania danych

Dane osobowe będą przetwarzane przez czas:

- a. dane przetwarzane w celu wykonania Umowy - do czasu przedawnienia roszczeń powstałych na podstawie Umowy, przez czas niezbędny do ich dochodzenia lub obrony, *[wyłącznie w przypadku umów zawieranych w osobami fizycznymi lub spółkami cywilnymi]
- b. dane przetwarzane na podstawie przepisu prawa - przez okres wynikający z prawa powszechnie obowiązującego,
- c. dane przetwarzane na podstawie prawnie usprawiedliwionego interesu Administratora - przez czas niezbędny do osiągnięcia celu lub zgłoszenia przez Panią/Pana skutecznego sprzeciwu.

VII. Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do:

- a. żądania dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- b. żądania sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- c. żądania usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
- d. żądania przenoszenia danych,
- e. wniesienia skargi do organu nadzorczego.

VIII. Informacja o dobrowolności podania danych

Podanie danych jest niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.

IX. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Informujemy, że w powyższych celach nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany i Pani/Pana dane nie są profilowane.

B. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WOBEC PRACOWNIKÓW/WSPÓŁPRACOWNIKÓW/INNYCH OSÓB FIZYCZNYCH

Jeżeli Uczestnik postępowania udostępniać będzie dane osobowe swoich pracowników i/lub współpracowników, innych osób fizycznych - zobowiązany jest spełnić wobec tych osób, w imieniu Zbywcy, obowiązek informacyjny o poniższej treści:

Zgodnie z art. 14 ust. 1-2 RODO informujemy, że:

I. **Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest PGE Energia Ciepła S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Żłotej 59.

II. W sprawie ochrony swoich danych osobowych może Pani/Pan skontaktować się z **Inspektorem Ochrony Danych** na adres email: iod.pgeec@gkpge.pl , bądź pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w punkcie I powyżej.

III. Źródło danych

Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane od Uczestnika postępowania.

IV. Cele i podstawy przetwarzania

Będziemy przetwarzać dane osobowe:

1. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit c. RODO (obowiązek prawny ciążyący na Administratorze) w celu realizacji żądań organów ścigania i na potrzeby postępowań sądowych.
2. Na podstawie art. 6 ust 1. lit f) RODO tj. prawnie uzasadnionego interesu Administratora
 - a. w celach archiwalnych (dowodowych) dla zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów,
 - b. w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami,
 - c. w celu ułatwienia komunikacji między podmiotami Grupy Kapitałowej PGE.

V. Kategorie danych

Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe w zakresie niezbędnym do kontaktu (dane kontaktowe) konieczne z uwagi na cele wskazane w pkt. IV.

VI. Okres przechowywania danych

Dane osobowe będą przetwarzane przez czas:

1. dane przetwarzane na podstawie przepisu prawa - przez okres wynikający z prawa powszechnie obowiązującego,
2. dane przetwarzane na podstawie prawnie usprawiedliwionego interesu Administratora - przez czas niezbędny do osiągnięcia celu lub zgłoszenia przez Panią/Pana skutecznego sprzeciwu.

VII. Odbiorcy danych

Pani/Pana dane mogą być przekazywane:

- a. instytucjom określonym przez przepisy prawa,
- b. podmiotom z Grupy Kapitałowej PGE, spółce PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.
- c. podmiotom przetwarzającym, które świadczą usługi na rzecz administratora danych, również tym, którym te dane są powierzane, w szczególności spółce PGE Systemy S.A.

VIII. Przekazywanie danych osobowych poza EOG

Pani/Pana dane osobowe co do zasady nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (dalej: EOG). Mając jednak na uwadze usługi świadczone przez podwykonawców Administratora przy realizacji wsparcia dla usług teleinformatycznych oraz infrastruktury IT, Administrator może zlecać wykonanie określonych czynności bądź zadań informatycznych uznanym podwykonawcom działającym poza EOG, co może powodować przekazanie Pani/Pana danych poza EOG. Poszczególne kraje spoza EOG, na terytorium których będą przetwarzane Pani/Pana dane osobowe, zgodnie z decyzją Komisji Europejskiej zapewniają odpowiedni stopień ochrony danych osobowych zgodny ze standardami EOG. Natomiast w przypadku ich przetwarzania na terytorium Państw, wobec których Komisja Europejska nie stwierdziła odpowiedniego stopnia ochrony danych osobowych (zgodnego ze standardami EOG), w celu zapewnienia odpowiedniego stopnia tej ochrony, Administrator zawiera umowy z odbiorcami Pani/Pana danych osobowych. Umowy, o których mowa powyżej, oparte są o standardowe klauzule umowne wydane przez Komisję Europejską zgodnie z art. 46 ust. 2 lit. c RODO. Kopię standardowych klauzul umownych, o których mowa powyżej, można uzyskać od Inspektora Ochrony Danych. Zastosowany przez Administratora sposób zabezpieczenia Pani/Pana danych jest zgodny z zasadami przewidzianymi w rozdziale V RODO. W związku z powyższym może Pani/Pan zażądać dalszych informacji o stosowanych zabezpieczeniach w tym zakresie, uzyskać kopię tych zabezpieczeń oraz informację o miejscu ich udostępnienia.

IX. Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do:

- a. żądania dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- b. żądania sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- c. żądania usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
- d. żądania przenoszenia danych,
- e. wniesienia skargi do organu nadzorczego.

X. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Informujemy, że w powyższych celach nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany i Pani/Pana dane nie są profilowane.