



Energia Ciepła S.A.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone w Gdańsku przy ul. Wielopole 6A w tym:

- przysługujące Pollytag S.A. prawo użytkowania wieczystego do działek nr 88/2 i 89, w obrębie nr 0070 o łącznej powierzchni 1,9150 ha, oraz prawo własności znajdujących się na nich budynków i budowli;
- przysługujące PGE Energia Ciepła S.A. prawo użytkowania wieczystego do działek nr 90, 93/3, 93/4 i 93/5 w obrębie nr 0070 o łącznej powierzchni 3,4882 ha, oraz prawo własności znajdujących się na nich budynków i budowli.

**DOKUMENTACJA DOTYCZĄCA PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO
NIEOGRANICZONEGO NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI**

Gdańsk, dnia 26.02.2026 r.

I. Informacja o Zbywcach

Nazwa, siedziba i adres Zbywców:

- w zakresie nieruchomości objętych księgami wieczystymi nr GD1G/00058930/2 i GD1G/00292706/5 – **Pollytag S.A.** z siedzibą w Gdańsku przy ul. Wielopole 6A, 80-556 Gdańsk, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000138061, NIP 583-000-58-45, REGON 190300230, kapitał zakładowy spółki: 12.300.000,00 PLN wpłacony w całości;
- w zakresie nieruchomości objętych księgami wieczystymi nr GD1G/00065148/5 i nr GD1G/00049333/1 – **PGE Energia Ciepła S.A.** z siedzibą w Warszawie, Budynek Skylight, XII p., przy ul. Złotej 59, 00-120 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000013479, NIP 642-000-06-42, REGON 273204260, kapitał zakładowy spółki: 2.501.281.240,00 PLN wpłacony w całości.

dalej zwanych łącznie „Zbywcami” lub każdy z osobna „Zbywcą”

II. Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone w **Gdańsku przy ul. Wielopole 6A** szczegółowo opisane w regulaminie przetargu, w tym:

- a) **przysługujące Pollytag S.A. prawo użytkowania wieczystego do działek nr:**
- **88/2** o powierzchni **1,8461 ha**, położonej w obrębie nr 0070 Gdańsk, księga wieczysta nr GD1G/00058930/2, a także prawo własności do znajdujących się na niej budynków i budowli,
 - **89** o powierzchni **0,0689 ha**, położonej w obrębie nr 0070 Gdańsk, księga wieczysta nr GD1G/00292706/5, a także prawo własności do znajdujących się na niej budowli.
- b) **przysługujące PGE Energia Ciepła S.A. prawo użytkowania wieczystego do działek nr:**
- **90** o powierzchni **0,2450 ha**, położonej w obrębie nr 0070 Gdańsk, księga wieczysta nr GD1G/00065148/5, a także prawo własności do znajdujących się na niej: budynku i budowli,
 - **93/3, 93/4 i 93/5** o łącznej powierzchni **3,2432 ha**, położonych w obrębie nr 0070 Gdańsk, księga wieczysta nr GD1G/00049333/1, a także prawo własności do znajdujących się na nich: budynków i budowli.

III. Przeznaczenie nieruchomości w aktach planowania przestrzennego

Na dzień publikacji ogłoszenia, Przedmiot sprzedaży zlokalizowany jest na obszarze objętym obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w tym:

- a) MPZP (0504) Młyniska - Letnica w Gdańsku w mieście Gdańsku zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XLV/1378/2002 z dnia 21 lutego 2002 r., zgodnie z zapisami którego:
- części terenów działek nr 93/3, nr 93/4, nr 93/5, nr 90 i całej działki nr 89 oznaczone są symbolem: 052-42 przemysł;
 - części terenów działek nr 93/5 i 90 oznaczone są symbolem: 082-81 ulica lokalna L 1/2.

-
- b) MPZP (0513) Letnica rejon ulicy Wielopole w mieście Gdańsku zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XXI/562/16 z dnia 31 marca 2016 r., zgodnie z zapisami którego:
- części terenów działek nr 88/2, nr 93/3, nr 93/4 oznaczone są symbolem: 001-P/U42 tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;
 - część terenu działki nr 88/2 (niewielki fragment) oznaczona jest symbolem: 004-KD81 teren ulicy lokalnej – odcinek ulicy Wielopole.

Nieruchomości nie znajdują się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji Miasta Gdańska.

IV. Warunki przetargu

1. **Data, godzina i miejsce przeprowadzenia przetargu:**

- Przeprowadzenie ustnej części przetargu nastąpi w siedzibie PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Wybrzeże w Gdańsku ul. Swojska 13 (Dworek) w dniu **30.06.2026 r. o godz. 11:00**.
- Zbywcy zastrzegają możliwość zmiany daty przeprowadzenia ustnej części przetargu, poprzez zamieszczenie w terminie do 16.06.2026 r. na stronie <https://nieruchomosci.gkpge.pl> w zakładce dot. zbywanych nieruchomości, informacji o zmianie daty przeprowadzenia przetargu.

2. **Cena wywoławcza:**

- **68.000.000,00 zł netto** (słownie: sześćdziesiąt osiem milionów złotych 00/100 netto).

3. **Postąpienie:**

- O wysokości postąpienia decydują Oferenci, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % (jeden procent) ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych setek tysięcy złotych.

4. **Wadium:**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **do dnia 23.06.2026 r.** wadium, w wysokości **3.400.000,00 zł** (słownie: trzy miliony czterysta tysięcy złotych 00/100) na rachunek bankowy Zbywcy PGE Energia Ciepła S.A. w Banku Polska Kasa Opieki S.A.: **66 1240 6292 1111 0010 7721 9137**, tytułem: „wadium do przetargu na nieruchomość ul. Wielopole w Gdańsku” z czego kwota 1.204.960 zł (słownie jeden milion dwieście cztery tysiące dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100) stanowi wadium na poczet ceny sprzedaży Nieruchomości Zbywcy Pollytag S.A. a kwota 2.195.040 zł (słownie: dwa miliony sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy czterdzieści złotych 00/100) stanowi wadium na poczet ceny sprzedaży Nieruchomości Zbywcy – PGE Energia Ciepła S.A.
- za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu pełnej kwoty środków finansowych na ww. rachunek bankowy,
- Zbywcy zastrzegają możliwość zmiany ostatecznej daty wpłaty wadium, wynikającej ze zmiany terminu przeprowadzenia ustnej części przetargu. Informacja o tej zmianie zostanie zamieszczona wraz z informacją o zmianie daty przeprowadzenia przetargu.

V. **Zasady przeprowadzenia oględzin nieruchomości i uzyskanie szczegółowych informacji o przetargu i jego regulaminie:**

- Przeprowadzenie oględzin nieruchomości nastąpi po uprzednim umówieniu terminu z jedną z osób wskazanych poniżej do kontaktu.

-
- Osobami uprawnionymi do udostępnienia nieruchomości do przeprowadzenia oględzin, udzielania informacji i wyjaśnień dotyczących nieruchomości i informacji o przetargu są:
 - Elżbieta Kowalewska — tel. + 606 56 60 85
 - Aneta Lato-Żuchowska – tel. + 604 13 62 98a dodatkowo w zakresie regulaminu:
 - Paweł Brajczewski – tel. + 663 445 949.
 - Wszelkie pytania przesyłane drogą e-mailową należy kierować na adres: **nieruchomosci.pgeec@gkpge.pl**
 - Wszelką korespondencję w formie papierowej należy kierować na adres: PGE Energia Ciepła S.A. Wydział Zarządzania Nieruchomościami i Majątkiem Nieprodukcyjnym – Komisja przetargowa, ul. Ciepłownicza 1, 31-587 Kraków.
 - Dodatkowo z dokumentacją obiektów budowlanych można zapoznać się w siedzibie Pollytag S.A. przy ul. Wielopole 6A w Gdańsku po uprzednim umówieniu się.
 - Z pełną treścią ogłoszenia przetargowego i z regulaminem przetargu można się zapoznać na stronie internetowej: <https://nieruchomosci.gkpge.pl>