

Regulamin Programu Bezzwrotnych Dofinansowań PGE Energia Ciepła S.A. Rok 2026

Dotyczy lokalizacji:

PGE Energia Ciepła S.A. Oddział w Krakowie

Tytuł programu:

„Program wsparcia programu ciepłej wody użytkowej oraz przyłączy budynków istniejących do m.s.c.”

Sygn.: PBD-PGEEC-KRK-RW2026/A (wersja obowiązująca od dn. 1.05.2026 r.)

Sporządził:	Sprawdził:	Zatwierdził:
Agnieszka Wyżykowska Kierownik Wydziału Rynku Ciepła	Grzegorz Żebrowski Dyrektor Departamentu Handlu	Krzysztof Danielczyk Dyrektor Oddziału w Krakowie
Agnieszka Wyżykowska <i>Agnieszka Wyżykowska</i> Kierownik Wydziału Rynku Ciepła	Grzegorz Żebrowski <i>Grzegorz Żebrowski</i> Dyrektor Departamentu Handlu	Krzysztof Danielczyk <i>Krzysztof Danielczyk</i> Dyrektor Oddziału w Krakowie

akceptacja formalno-prawna

Gulińska Beata
10200315
Radca prawny

Elektronicznie podpisany
przez Gulińska Beata
10200315
Data: 2026.05.04 12:02:37
+02'00'

1. Wstęp.

W celu zachęcenia właścicieli istniejących wielorodzinnych budynków mieszkalnych położonych w Krakowie do podejmowania decyzji o realizacji projektów polegających na wymianie źródeł ciepła i wykorzystaniu ciepła sieciowego do ogrzewania budynku lub przygotowania ciepłej wody użytkowej, poprzez przyłączenie do sieci ciepłowniczej, PGE Energia Ciepła S.A. Oddział w Krakowie (zwany dalej **PGE EC**) realizuje Program Bezzwrotnych Dofinansowań - Program wsparcia programu ciepłej wody użytkowej oraz przyłączy istniejących budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej (zwany dalej **Programem**).

Regulamin dofinansowania udzielonego w ramach niniejszego Programu opracowano zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o efektywności energetycznej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 711, zwanej dalej **Ustawą**).

Szczegółowe warunki i zasady współfinansowania przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej określone zostały w Załącznikach do niniejszego Regulaminu (Wzory umów dofinansowania).

2. Organizator programu

Organizatorem programu jest PGE Energia Ciepła S.A., ul. Złota 59, Budynek Skylight, XII p., 00-120 Warszawa KRS 0000013479, Sąd Rejonowy Dla M. St. Warszawy W Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. NIP: 642-000-06-42, Regon: 273204260

Program realizowany jest przez PGE Energia Ciepła S.A. Oddział w Krakowie, ul. Ciepłownicza 1, 31-587 Kraków, Departament Handlu / Wydział Rynku Ciepła.

3. Cel programu

Celem programu jest wsparcie finansowe projektów poprawy efektywności energetycznej budynków mieszkalnych polegających na wymianie źródeł ciepła i wykorzystaniu ciepła sieciowego do ogrzewania budynku (dalej **c.o.**) lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (dalej **c.w.u.**), poprzez przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej (dalej **m.s.c.**).

4. Docelowe grupy odbiorców końcowych programu

Odbiorcą końcowym, który może ubiegać się o dofinansowanie jest każdy podmiot posiadający tytuł prawny do budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego na terenie Gminy Miejskiej Kraków. znajdującego się na obszarze zasilania PGE EC.

W szczególności beneficjentami Programu mogą być spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe oraz właściciele budynków komunalnych lub zakładowych.

5. Rodzaje przedsięwzięć objętych programem

Dofinansowanie, o którym mowa w niniejszym Regulaminie, polegać będzie na jednorazowym zwrocie części nakładów poniesionych przez Odbiorcę na wymianę źródeł ciepła i wykorzystanie ciepła sieciowego do ogrzewania budynku lub przygotowania ciepłej wody użytkowej, poprzez przyłączenie do sieci ciepłowniczej, oraz na udzieleniu dodatkowego dofinansowania do tego przedsięwzięcia.

6. Warunki i sposób skorzystania z dofinansowania

- 6.1 Podstawą ubiegania się o dofinansowanie jest zawarcie umowy dofinansowania, o treści zasadniczo zgodnej ze wzorem umowy odpowiadającej poszczególnemu przedsięwzięciu. Umowa może mieć formę dwustronną lub trójstronną zawieraną wraz z dystrybutorem ciepła.
- 6.2 Otrzymanie dofinansowania na realizację poszczególnego przedsięwzięcia w ramach niniejszego Programu wyklucza możliwość otrzymania dofinansowania w ramach innych Programów Bezzwrotnych Dofinansowań, o których mowa w Art. 15a Ustawy oraz wystąpienia z wnioskiem do Prezesa URE o wydanie Świadectwa Efektywności Energetycznej o którym mowa w Art. 20 Ustawy.
- 6.3 Zasady wsparcia finansowego:
 - 6.3.1 W przypadku przedsięwzięcia polegającego na wymianie źródeł ciepła służących do celów przygotowania c.w.u. w związku z rozszerzeniem dostaw ciepła z m.s.c.:

- zwrot wydatków poniesionych na budowę instalacji c.w.u. w kwocie 230 000 zł/MW lub 250 000 zł/MW (w zależności od ilości zgłaszanych budynków w ciągu jednego roku przez jeden podmiot) mocy instalacji c.w.u.;
- zwrot wydatków stanowić będzie iloczyn mocy projektowej wymiennika c.w.u. (tj. maksymalnej mocy godzinowej) wyrażonej w MW i wskaźnika dofinansowania w zł/MW;
- zwracana kwota wydatków będzie nie wyższa niż 25 % faktycznej wartości nakładów brutto poniesionych przez Odbiorcę;
- udzielenie dodatkowego dofinansowania, ponad wskazany powyżej zwrot wydatków, w kwocie stanowiącej iloczyn wskaźnika dofinansowania w wysokości 20 000 zł/MW i mocy projektowej wymiennika c.w.u. (tj. maksymalnej mocy godzinowej) wyrażonej w MW;
- dla tego rodzaju przedsięwzięcia wzór umowy stanowi odpowiednio Załącznik nr 1 lub Załącznik nr 2 do Regulaminu.

6.3.2 W przypadku przedsięwzięcia polegającego na wymianie źródeł ciepła służących do celów ogrzewania budynków (c.o.) lub ogrzewania budynku i przygotowania c.w.u. (c.o.+c.w.u.) w związku z przyłączeniem do sieci ciepłowniczej:

- zwrot wydatków poniesionych na przyłączenie budynku do m.s.c. w kwocie 150 000 zł/MW mocy zamówionej na cele c.o. lub c.o. i c.w.u.
- zwrot wydatków stanowić będzie iloczyn mocy zamówionej na cele c.o. lub c.o. i c.w.u. wyrażonej w MW i wskaźnika dofinansowania w zł/MW.
- zwracana kwota wydatków będzie nie wyższa niż 25 % faktycznej wartości nakładów brutto poniesionych przez Odbiorcę
- udzielenie dodatkowego dofinansowania, ponad wskazany powyżej zwrot wydatków, w kwocie stanowiącej iloczyn wskaźnika dofinansowania w wysokości 20 000 zł/MW i mocy zamówionej na cele c.o. lub c.o. i c.w.u. wyrażonej w MW;
- dla tego rodzaju przedsięwzięcia wzór umowy stanowi odpowiednio Załącznik nr 2 lub 3 do Regulaminu.

6.3.3 Warunkiem zwrotu wydatków i otrzymania dodatkowego dofinansowania jest podpisanie przez Odbiorcę protokołu o realizacji

przyłączenia do m.s.c. na cele c.o. lub c.w.u. oraz przedstawienie kopii zezwolenia na włączenie węzła / rozszerzenie dostaw ciepła.

7. Ilość energii planowanej do zaoszczędzenia przez odbiorców końcowych w wyniku realizacji programu

- 7.1 W ramach realizowanego Programu Dofinansowań planowane jest zaoszczędzenie energii finalnej przez odbiorców końcowych korzystających z Programu Dofinansowania dla przedsięwzięć wskazanych w pkt 5, w ilości 520 ton oleju ekwiwalentnego.
- 7.2 PGE EC może na każdym etapie realizacji Programu podjąć decyzję o zmniejszeniu lub zwiększeniu ilości wskazanej w punkcie 7.1 powyżej, dokonując ogłoszenia zmiany Regulaminu na stronie internetowej pod adresem www.pgeenergiasciepla.pl
- 7.3 Energia zaoszczędzona przez Odbiorców Końcowych, którzy przystąpią do Programu wykorzystana zostanie przez PGE EC do rozliczania obowiązku oszczędności energii, o którym mowa w Art. 10 ust. 1 Ustawy.

8. Okres obowiązywania programu i warunki jego zakończenia

Niniejszy Program obejmuje umowy dofinansowania zawarte w okresie od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r., przy czym aktualizacja kwoty zwrotu wydatków poniesionych na budowę instalacji c.w.u., wprowadzona Regulaminem w wersji PBD-PGEEC-KRK-RW2026/A, obejmuje umowy dofinansowania zawarte w okresie od 01.05.2026 r. do 31.12.2026 r.

9. Wzór umowy dofinansowania z odbiorcą końcowym

Wzory umów dofinansowania stanowią Załączniki nr 1, 2 oraz 3 do Regulaminu.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Wzór umowy dwustronnej dofinansowania

Załącznik nr 2 - Wzór umowy trójstronnej dofinansowania (c.w.u.)

Załącznik nr 3 - Wzór umowy trójstronnej dofinansowania (rynek wtórny)

Załącznik nr 1 - Wzór umowy dwustronnej dofinansowania

UMOWA

w sprawie zwrotu części wydatków poniesionych przez Odbiorcę na przyłączenie do m.s.c./rozszerzenie dostaw z m.s.c. i dodatkowego dofinansowania w ramach Programu Bezzwrotnych Dofinansowań

zawarte w dniu r. pomiędzy:

1. Odbiorca
2. PGE EC

zwanymi w dalszej treści Umowy łącznie **Stronami**.

Preambuła

Uwzględniając fakt, iż:

PGE EC realizuje w roku Program Bezzwrotnych Dofinansowań - Program wsparcia programu ciepłej wody użytkowej oraz przyłączy istniejących budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej, w myśl przepisów Ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o efektywności energetycznej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 711, zwanej dalej Ustawą).

Strony postanawiają:

§1

1. PGE EC, Odbiorca i dystrybutor ciepła tj. MPEC S.A. w Krakowie zawarły Umowę trójstronną w celu określenia technicznych parametrów przyłączenia oraz podziału prac wraz z terminami kolejnych etapów ich realizacji.
2. PGE zobowiązuje się zwrócić Odbiorcy część wydatków poniesionych przez niego na budowę wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej/na przyłączenie do m.s.c., w wartości określonej w ust. 3, w terminie 30 dni od otrzymania przez PGE EC od Odbiorcy rachunku/faktury, wystawionego/ej po:
3. Wysokość wydatków, o których mowa w ust. 2, do zwrotu których zobowiązuje się PGE EC stanowić będzie iloczyn kwoty zł/MW oraz mocy

projektowej instalacji c.w.u. (tj. maksymalnej mocy godzinowej) wyrażonej w MW, lub iloczyn kwoty zł/MW oraz mocy zamówionej na potrzeby CO lub CO i CWU, w zależności czy jest to inwestycja polegająca na rozszerzeniu dostaw na potrzeby CWU czy nowe przyłączenie do m.s.c. Kwota zwrotu nie może wynieść więcej jednak niż 25% faktycznej wartości wydatków poniesionych przez Odbiorcę określonych w kwocie brutto, tj. łącznie z podatkiem VAT.

4. W ramach intensyfikacji działań objętych Programem Bezwrotnych Dofinansowań, PGE EC zobowiązuje się wypłacić dodatkowe dofinansowanie, ponad wskazany powyżej zwrot wydatków, w kwocie stanowiącej iloczyn wskaźnika dofinansowania w wysokości 20 000 zł/MW i mocy projektowej instalacji c.w.u. (tj. maksymalnej mocy godzinowej) lub mocy zamówionej na potrzeby CO lub CO i CWU, w zależności czy jest to inwestycja polegająca na rozszerzeniu dostaw na potrzeby CWU czy nowe przyłączenie do m.s.c
5. Zwrot wydatków i wypłata dodatkowego dofinansowania, o których mowa w ust. 3 oraz 4, nastąpi na rachunek Odbiorcy nr:..... prowadzony przez Bank:.....
6. W przypadku doręczenia PGE EC rachunku/faktury zawierającego błędy lub niezawierającego wszystkich danych wymaganych przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy, PGE EC nie będzie zobowiązana do dokonania płatności objętej rachunkiem/fakturą do momentu otrzymania od Odbiorcy prawidłowo wystawionego rachunku/faktury. Odbiorca nie będzie miał prawa naliczania odsetek za opóźnienie w płatności wynagrodzenia w przypadku doręczenia PGE EC błędnego lub nieprawidłowo wystawionego rachunku/faktury.
7. Rachunek/fakturę należy dostarczyć na adres: **ArchiDoc S.A., ul. Niedźwiedziniec 10, 41-506 Chorzów, dot. PGE.**
8. Zmiana danych adresowych wskazanych powyżej nie stanowi zmiany Umowy i jest skuteczna względem drugiej Strony z chwilą poinformowania jej o takiej zmianie na piśmie pod rygorem nieważności.
9. Szczegółowe warunki na jakich PGE EC zobowiązuje się zwrócić Odbiorcy część wydatków znajdują się w umowie o której mowa w ust. 1 powyżej.

§2

1. Energia zaoszczędzona przez Odbiorcę, w wyniku realizacji przedsięwzięcia, którego dotyczy udzielone dofinansowanie, wykorzystana zostanie przez PGE EC do rozliczenia obowiązku oszczędności energii, o którym mowa w Art. 10 ust. 1 Ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o efektywności energetycznej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 711, zwanej dalej Ustawą).

2. Otrzymanie dofinansowania udzielonego w ramach niniejszej umowy wyklucza możliwość otrzymania dofinansowania w ramach innych Programów Bezwrotnych Dofinansowań, o których mowa w Art. 15a Ustawy oraz wystąpienia z wnioskiem do Prezesa URE o wydanie Świadectwa Efektywności Energetycznej o którym mowa w Art. 20 Ustawy.
3. Odbiorca oświadcza, iż nie wystąpił i nie upoważnił innego podmiotu do wystąpienia z wnioskiem o wydanie Świadectwa Efektywności Energetycznej, o którym mowa w Art. 20 Ustawy.

§3

1. Strony zobowiązują się do współdziałania w zakresie wykonywania niniejszej Umowy.
2. Każda zmiana Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

PGE EC

ODBIORCA

Załącznik nr 2 - Wzór umowy trójstronnej dofinansowania (c.w.u)

U M O W A

**zawarta w dniu r. w Krakowie
pomiędzy:**

- 1. MPEC**
- 2. PGE EC**
- 3. Odbiorca**

zwanymi w dalszej treści Umowy łącznie **Stronami**.

Preambuła

Strony oświadczają, iż przystępują do wspólnego przedsięwzięcia inwestycyjnego, mającego na celu zapewnienie przez MPEC dostaw ciepła, wytwarzanego w PGE EC, do budynku Odbiorcy zlokalizowanego, **w Krakowie** (dalej: **Budynek**) z przeznaczeniem do wytwarzania ciepłej wody użytkowej (dalej: c.w.u.).

§ 1

Przedmiotem Umowy jest określenie zasad i warunków:

1. Udziału PGE EC i MPEC w realizacji przez Odbiorcę inwestycji polegającej na budowie wewnętrznej instalacji w ww. budynku, a mającej na celu zapewnienie możliwości wytwarzania i rozdziału ciepłej wody użytkowej;
2. Dokonywania przez MPEC na rzecz Odbiorcy dostaw ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej w wyniku realizacji ww. inwestycji;
3. Zwiększenia, w wyniku ww. inwestycji, dostaw ciepła wytwarzanego przez PGE EC.

§ 2

1. W celu zapewnienia możliwości zakupu przez Odbiorcę ciepła wytwarzanego w PGE EC, a dostarczanego przez MPEC poprzez miejską sieć ciepłowniczą na potrzeby wytwarzania ciepłej wody użytkowej, Odbiorca zobowiązuje się do:
 - 1) opracowania dokumentacji technicznej węzła c.w.u. (technologia i elektryka) w ww. budynku i jej uzgodnienia w MPEC,
 - 2) wybudowania wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej w Budynku,
 - 3) przygotowania odpowiedniego pomieszczenia w ww. budynku dla usytuowania węzła c.w.u., zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - 4) podłączenia instalacji wewnętrznej c.w.u. do wymiennika c.w.u. wraz z doprowadzeniem ścieżki wody zimnej.

2. Budowa wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej w ww. budynku będzie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie projektu wykonanego staraniem Odbiorcy.

§ 3

1. Odbiorca niniejszym oświadcza, że wyraża zgodę na montaż w dotychczasowym pomieszczeniu węzła c.o. po jego rozbudowie, urządzeń węzła c.w.u. i zapewnia, że jest właścicielem Budynku obejmującego to pomieszczenie oraz, że MPEC uprawniony będzie do korzystania z tego pomieszczenia na dotychczasowych warunkach.
2. Ponadto Odbiorca i MPEC uzgadniają, że zgoda na korzystanie przez MPEC z pomieszczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej obowiązywać będzie w całym okresie realizacji dostaw ciepła dla potrzeb c.w.u.
3. W przypadku rozwiązania umowy sprzedaży energii cieplnej do Budynku w zakresie dostawy ciepła dla potrzeb c.w.u., MPEC zdemontuje i usunie urządzenia węzła, będące jego własnością w terminie nie dłuższym niż 60 dni od dnia jej rozwiązania.

§ 4

1. Realizowane przez Odbiorcę przedsięwzięcie określone jest w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy. Załącznik ten sporządzono na podstawie wykonanej przez Odbiorcę dokumentacji technicznej.
2. Załącznik Nr 2 zawiera następujące dane:
 - nazwę realizowanego przedsięwzięcia,
 - rzeczowy zakres przedsięwzięcia,
 - moc projektową węzła c.w.u. wyrażoną w MW,
 - moc zamówioną przez Odbiorcę na potrzeby instalacji c.w.u. w MPEC (moc średnia godzinowa),
 - moc zamówioną przez MPEC w PGE EC (moc średnia godzinowa),
 - moc instalacji c.w.u. wyrażoną w MW (moc maksymalna godzinowa),
 - przewidywane roczne zużycie ciepła dla potrzeb c.w.u. z realizowanej inwestycji,
 - planowane terminy rozpoczęcia, zakończenia i odbioru inwestycji oraz podłączenia do miejskiej sieci ciepłej,
 - okres zobowiązania do odbioru ciepła wytwarzanego w PGE EC wynoszący 60 miesięcy i przesyłanego przez MPEC wynoszący 120 miesięcy,
 - zobowiązanie finansowe PGE EC,
 - szacunkową wielkość nakładów inwestycyjnych poniesionych przez MPEC na realizację inwestycji,
 - granicę własności urządzeń ciepłowniczych w węźle cieplnym (miejsce rozgraniczenia własności oraz eksploatacji instalacji i urządzeń), w którym zainstalowany zostanie układ pomiarowo-rozliczeniowy.
3. Załącznik nr 2 wymaga akceptacji wszystkich stron umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Zakończenie budowy wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej w Budynku następować będzie poprzez odbiór końcowy, udokumentowany protokołem odbioru końcowego instalacji c.w.u., potwierdzający zakończenie prac związanych z budową i oddaniem instalacji do użytku, zgodnie z odpowiednimi przepisami.
2. Odbiór końcowy odbywać się będzie przy udziale MPEC i PGE EC.
3. Termin odbioru końcowego ustala Odbiorca i zawiadamia o nim MPEC i PGE EC z 5-cio dniowym wyprzedzeniem.

§ 6

1. MPEC zobowiązuje się do:
 - a) rozbudowy węzła przyłączeniowo-rozliczeniowego,
 - b) przeinstalowania tablicy TW w związku z przebudową pomieszczenia,
 - c) zakupu i montażu węzła c.w.u., na podstawie wykonanej przez Odbiorcę dokumentacji technicznej tego węzła, o której mowa w § 2 ust. 1, pkt 1.
2. Termin montażu węzła c.w.u. musi odpowiadać planowanemu terminowi podłączenia do miejskiej sieci ciepłej określonego w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy.
3. Rozpoczęcie dostaw ciepła nastąpi po odbiorze końcowym instalacji ciepłej wody użytkowej. Fakt ten potwierdzony zostanie przez MPEC i Odbiorcę w Zezwoleniu na włączenie węzła c.w.u. do miejskiej sieci ciepłej.

§ 7

1. Odbiorca zobowiązuje się do zakupu od MPEC ciepła na potrzeby wytwarzania ciepłej wody użytkowej w Budynku przez okres 120 miesięcy, począwszy od dnia rozpoczęcia dostaw ciepła, określonego w Zezwoleniu na włączenie do miejskiej sieci ciepłej, o którym mowa w § 6 ust. 3.
2. MPEC zobowiązuje się do:
 - a) zamawiania, przez okres 60 miesięcy, w PGE EC mocy cieplnej na cele c.w.u. odpowiadającej mocy zamówionej w MPEC przez Odbiorcę (moc średnio godzinowa - $Q_{sr\ h\ c.w.u.}$) oraz zakupu ciepła w ilości wynikającej z potrzeb Odbiorcy (mocy zamówionej określonej w ww. Zezwoleniu). Pierwsze zamówienie w tym zakresie MPEC złoży w PGE EC w ciągu 3 miesięcy licząc od daty rozpoczęcia dostaw ciepła, określonej w ww. Zezwoleniu. Wzór załącznika do aneksu zwiększającego moc w PGE EC stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.
 - b) przedstawiania PGE EC przez okres 5 lat zużycia ciepła /w skali roku/ na potrzeby instalacji c.w.u. w Budynku na podstawie odczytów licznika ciepła, przy czym termin przedstawienia upływa z końcem I kwartału roku następnego. Wzór przekazywanego przez MPEC do PGE EC zestawienia w tym zakresie stanowi Załącznik Nr 4 do niniejszej umowy.

§ 8

1. PGE zobowiązuje się zwrócić Odbiorcy wydatki poniesione przez niego na budowę wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej, w wartości określonej w ust. 2, w terminie 30 dni od otrzymania przez PGE EC od Odbiorcy rachunku/faktury, wystawionego po:

- a) zakończeniu budowy instalacji,
 - b) przekazaniu PGE EC przez Odbiorcę protokołu odbioru, potwierdzającego wykonanie wewnętrznej instalacji c.w.u. i kserokopii Zezwolenia na włączenie węzła c.w.u. do miejskiej sieci ciepłej,
 - c) przedstawieniu PGE EC przez Odbiorcę zestawienia wydatków poniesionych na budowę wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej, wraz z kserokopią faktur lub rachunków potwierdzających wykonanie przedmiotowych prac lub ewentualnego zakupu materiałów.
2. Wysokość wydatków, o których mowa w ust. 1, do zwrotu których zobowiązuje się PGE EC stanowić będzie iloczyn kwoty zł/MW oraz mocy projektowej instalacji c.w.u. (tj. maksymalnej mocy godzinowej) wyrażonej w MW, nie więcej jednak niż 25% faktycznej wartości wydatków poniesionych przez Odbiorcę.
 3. W ramach intensyfikacji działań objętych Programem Bezzwrotnych Dofinansowań, PGE EC zobowiązuje się wypłacić Odbiorcy dodatkowe dofinansowanie, ponad wskazany powyżej zwrot wydatków, w kwocie stanowiącej iloczyn wskaźnika dofinansowania w wysokości 20 000 zł/MW oraz mocy projektowej instalacji c.w.u. (tj. maksymalnej mocy godzinowej) wyrażonej w MW.
 4. Zwrot wydatków i wypłata dodatkowego dofinansowania, o których mowa w ust. 2 i 3, nastąpi na rachunek Odbiorcy nr:..... prowadzony przez Bank:
 5. W przypadku doręczenia PGE EC rachunku/faktury zawierającego/ej błędy lub niezawierającego wszystkich danych wymaganych przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy, PGE EC nie będzie zobowiązany do dokonania płatności objętej rachunkiem/fakturą do momentu otrzymania od Odbiorcy prawidłowo wystawionego rachunku/faktury. Odbiorca nie będzie miał prawa naliczania odsetek za opóźnienie w płatności wynagrodzenia w przypadku doręczenia PGE EC błędnego lub nieprawidłowo wystawionego rachunku/faktury.
 6. Rachunek/fakturę należy dostarczyć na adres: **Archidoc S.A., ul. Niedźwiedziniec 10, 41-506 Chorzów, dot. PGE.**
Zmiana danych adresowych wskazanych powyżej nie stanowi zmiany Umowy i jest skuteczna względem drugiej Strony z chwilą poinformowania jej o takiej zmianie na piśmie pod rygorem nieważności.

§9

1. Energia zaoszczędzona przez Odbiorcę, w wyniku realizacji przedsięwzięcia, którego dotyczy udzielone dofinansowanie, wykorzystana zostanie przez PGE EC do rozliczenia obowiązku oszczędności energii, o którym mowa w Art. 10 ust. 1 Ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o efektywności energetycznej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 711, zwanej dalej **Ustawą**).
2. Otrzymanie dofinansowania udzielonego w ramach niniejszej umowy wyklucza możliwość otrzymania dofinansowania w ramach innych Programów Bezzwrotnych Dofinansowań, o których mowa w Art. 15a Ustawy oraz wystąpienia z wnioskiem do Prezesa URE o wydanie Świadectwa Efektywności Energetycznej o którym mowa w Art. 20 Ustawy.

3. Odbiorca oświadcza, iż nie wystąpił i nie upoważnił innego podmiotu do wystąpienia z wnioskiem o wydanie Świadectwa Efektywności Energetycznej, o którym mowa w Art. 20 Ustawy.

§ 10

1. MPEC i Odbiorca każdy w swoim imieniu oświadcza, że zapoznał się z treścią Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych Spółek GK PGE (<http://www.gkpgc.pl/compliance>) i jako Partner Biznesowy Spółki GK PGE, w rozumieniu tego kodeksu, w sprawach związanych z realizacją umów we współpracy z GK PGE, przestrzegać będzie określonych tam standardów prawnych i etycznych, i dołoży należytej staranności, aby ich pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby, przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane przestrzegali tych standardów.
2. PGE EC i Odbiorca każdy w swoim imieniu oświadcza, że zapoznał się z treścią „Kodeksu Etyki” obowiązującego w MPEC S.A. ([http://www.mpec.krakow.pl/zakladka: o firmie](http://www.mpec.krakow.pl/zakladka:o_firmie)) i zobowiązuje się do stosowania w relacjach z MPEC zawartych w nim zasad, w szczególności przy wykonywaniu zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, jak również przekaze te wymagania swoim Podwykonawcom i będzie egzekwować ich przestrzeganie.

§ 11

1. Strony zobowiązują się do współdziałania w zakresie wykonywania niniejszej umowy.
2. Odbiorca zobowiązuje się do zapewnienia przedstawicielom MPEC i PGE EC możliwości kontroli prac wykonywanych w ramach przedsięwzięcia.
3. Korespondencję z PGE Energia Ciepła S.A. należy doręczać pod adres: PGE Energia Ciepła S.A., Oddział w Krakowie ul. Ciepłownicza 1, 31-587 Kraków, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 8 ust.6.
4. Wszelkie spory pomiędzy Stronami z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla strony pozwanej.
5. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
8. Strony w czasie obowiązywania niniejszej umowy oraz po zakończeniu tego okresu nie ujawnią informacji lub danych uzyskanych w trakcie uzgadniania jej treści i w związku z jej wykonywaniem, jak również informacji o treści niniejszej Umowy. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa mogą być udostępnione innym osobom jedynie za zgodą drugiej Strony, bez takiej zaś zgody jedynie, gdy wymaga tego obowiązujące prawo i tylko w niezbędnym zakresie. Zobowiązania dotyczące poufności zachowują ważność także przez okres 5 lat po rozwiązaniu umowy. Jeżeli dojdzie do naruszenia przez Stronę powyższego zobowiązania, Strona zobowiązana jest poinformować o tym pozostałe Strony Umowy, które zastrzegają sobie wówczas uprawnienie do dochodzenia naprawienia szkody zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Załączniki nr 1 ÷ 6 do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
Załącznik Nr 1 – pełnomocnictwo z dnia,
Załącznik Nr 2 – dane realizowanego przedsięwzięcia,

Załącznik Nr 3 – wzór załącznika do aneksu zwiększającego moc w PGE EC,
Załącznik Nr 4 – wzór zestawienia dotyczącego sprzedaży ciepła dla potrzeb
c.w.u. w skali roku (dane przekazywane przez MPEC do PGE EC)
Załącznik Nr 5 – wzór informacji RODO PGE Energia Ciepła S.A
Załącznik Nr 6 – wzór informacji RODO MPEC S.A.

PGE EC:

ODBIORCA:

MPEC:

Załącznik nr 3 - Wzór umowy trójstronnej dofinansowania (rynek wtórny)

UMOWA

**w sprawie przystąpienia PGE EC do umowy z dn.....r.
o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej (m.s.c.) istniejącego
budynku mieszkalnego przy ul. zawartej pomiędzy MPEC
S.A. i**

zawarte w dniu r. pomiędzy:

1. MPEC
2. Odbiorca
3. PGE EC

zwanymi w dalszej treści Umowy łącznie **Stronami**.

Preambuła

Uwzględniając fakty, iż:

1. MPEC i Odbiorca zawarli w dniu umowę RCKo przyłączenie do m.s.c. istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. w Krakowie dla odbioru ciepła na potrzeby c.o. lub c.o. i c.w.u.,
2. Zrealizowane przez MPEC i Odbiorcę przedsięwzięcie wskazane zostało w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Odbiorca zwrócił się do PGE EC z prośbą o zwrot części wydatków, które musiał ponieść w celu zmiany źródła zasilania w ciepło i przyłączenie do m.s.c.,
4. PGE EC pozytywnie rozpatrzyła ww. wniosek Odbiorcy i postanowiła przystąpić do powołanej wyżej umowy,

Strony powołanej w ust. 1 powyżej umowy wyrażają zgodę na przystąpienie PGE EC do tej umowy i w związku z tym:

§1

1. PGE EC zobowiązuje się zwrócić Odbiorcy część wydatków, które poniósł on w celu umożliwienia przyłączenia do m.s.c. w wartości określonej w ust. 2 poniżej, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez PGE EC od Odbiorcy rachunku/faktury. Rachunek/faktura zostanie wystawiony przez Odbiorcę po

zawarcia przez Strony niniejszej Umowy i po skompletowaniu niezbędnych dokumentów o których mowa poniżej.

2. Wraz z rachunkiem / fakturą Odbiorca przedłoży w PGE EC:
 - a) protokół odbioru, potwierdzający wykonanie prac i kserokopii Zezwolenia na włączenie węzła cieplnego c.o. lub c.o. + c.w.u. do miejskiej sieci ciepłej (m.s.c.),
 - b) zestawienie wydatków poniesionych na zmianę źródła zasilania w ciepło na m.s.c. wraz z kserokopią faktur / rachunków potwierdzających wykonanie przedmiotowych prac (prace projektowe, wykonawcze, zakup materiałów itp.) oraz z przedstawieniem potwierżeń dokonania ich zapłaty.
3. Wysokość wydatków, o których mowa w ust. 1 powyżej, do zwrotu których zobowiązuje się PGE EC, stanowić będzie iloczyn kwoty 150 000 zł/MW oraz sumy mocy projektowej wewnętrznej instalacji odbiorczej centralnego ogrzewania wyrażonej w MW oraz mocy średnio godzinowej instalacji ciepłej wody użytkowej (tj. mocy zamówionej) wyrażonej w MW (dla podmiotów niebędących płatnikiem VAT będzie to kwota brutto).
4. Zwracana kwota wydatków, o której mowa w ust. 2 powyżej, będzie nie wyższa niż 25 % faktycznej wartości nakładów brutto poniesionych przez Odbiorcę.
5. W ramach intensyfikacji działań objętych Programem Bezzwrotnych Dofinansowań, PGE EC zobowiązuje się wypłacić Odbiorcy dodatkowe dofinansowanie, ponad wskazany powyżej zwrot wydatków, w kwocie stanowiącej iloczyn wskaźnika dofinansowania w wysokości 20 000 zł/MW oraz mocy zamówionej na potrzeby c.o. lub c.o. i c.w.u.
6. Zwrot wydatków i wypłata dodatkowego dofinansowania nastąpi na rachunek Odbiorcy: prowadzony przez Bank:
7. W przypadku doręczenia PGE EC rachunku/faktury zawierającego błędy lub niezawierającego wszystkich danych wymaganych przepisami prawa i postanowieniami niniejszej Umowy, PGE EC nie będzie zobowiązana do dokonania płatności objętej rachunkiem/fakturą do momentu otrzymania od Odbiorcy prawidłowo wystawionego rachunku/faktury. Odbiorca nie będzie miał prawa naliczania odsetek za opóźnienie w płatności wynagrodzenia w przypadku doręczenia PGE EC błędnej lub nieprawidłowo wystawionego rachunku/faktury.
8. Rachunek/Fakturę należy dostarczyć na adres:

ArchiDoc S.A., ul. Niedźwiedziniec 10, 41-506 Chorzów, dot. PGE.

§2

MPEC i PGE EC zgodnie oświadczają, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy

- a) budynek przy ul. w Krakowie został/nie został rozliczony pomiędzy PGE EC i MPEC na zasadach określonych w „Umowie wsparcia rozwoju rynku energii cieplnej”, zawartej pomiędzy PGE EC a MPEC w dniu 17.09.2019 r.,
- b) zgodnie z ww. umową wsparcia rozwoju rynku energii cieplnej MPEC złożył/złoży w PGE EC od dnia zamówienie mocy cieplnej dla potrzeb ww. obiektu w wysokości określonej w § 1 pkt 1 umowy RCKtj.:
Q c.o. = kW i Q śrhcwu = kW.

§3

1. W zamian za dofinansowanie, o którym mowa w § 1 Odbiorca zobowiązuje się do zamówienia mocy cieplnej zgodnie z parametrami określonymi w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy oraz zakupu w MPEC ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej do budynku przy ul. w Krakowie przez okres 60 miesięcy, licząc od daty określonej w pkt 6 Załącznika Nr 2 do niniejszej Umowy.
2. MPEC zobowiązuje się do:
 - a) Zamawiania na warunkach określonych w „Umowie wsparcia rozwoju rynku energii cieplnej”, zawartej pomiędzy PGE EC a MPEC w dniu 17.09.2019 r., przez okres 60 miesięcy, mocy w PGE EC na cele c.o. i c.w.u. (dla c.w.u. jest to moc średnio godzinowa) odpowiadającej mocy zamawianej w MPEC przez Odbiorcę, licząc od daty określonej w pkt. 6 Załącznika Nr 2 do niniejszej Umowy oraz do zakupu ciepła wynikającego z potrzeb Odbiorcy, określonych w Zezwoleniu na włączenie do miejskiej sieci cieplnej. Wzór załącznika do aneksu zwiększającego moc w PGE EC stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszej Umowy,
 - b) przedstawiania PGE EC przez okres 5 lat, rocznego zużycia ciepła na potrzeby instalacji c.o. i c.w.u. w budynku Odbiorcy na podstawie odczytów licznika ciepła, termin przedstawienia upływa z końcem I kwartału roku następnego. Wzór przekazywanego przez MPEC do PGE EC zestawienia w tym zakresie stanowi Załącznik Nr 4 do niniejszej Umowy.

§4

1. Energia zaoszczędzona przez Odbiorcę, w wyniku realizacji przedsięwzięcia, którego dotyczy udzielone dofinansowanie, wykorzystana zostanie przez PGE EC do rozliczenia obowiązku oszczędności energii, o którym mowa w Art. 10 ust. 1 Ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o efektywności energetycznej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 711, zwanej dalej Ustawą).
2. Otrzymanie dofinansowania udzielonego w ramach niniejszej umowy wyklucza możliwość otrzymania dofinansowania w ramach innych Programów Bezwrotnych Dofinansowań, o których mowa w Art. 15a Ustawy oraz wystąpienia z wnioskiem do Prezesa URE o wydanie Świadectwa Efektywności Energetycznej o którym mowa w Art. 20 Ustawy.
3. Odbiorca oświadcza, iż nie wystąpił i nie upoważnił innego podmiotu do wystąpienia z wnioskiem o wydanie Świadectwa Efektywności Energetycznej, o którym mowa w Art. 20 Ustawy.

§5

1. Jeżeli MPEC udostępniac będzie na potrzeby realizacji umowy dane osobowe swoich pracowników lub współpracowników do PGE Energia Ciepła S.A. zobowiązany jest spełnić w imieniu Administratora obowiązek informacyjny o treści stanowiącej załącznik nr 5 do umowy.
2. Jeżeli PGE Energia Ciepła S.A. udostępniac będzie na potrzeby realizacji umowy dane osobowe swoich pracowników lub współpracowników do MPEC S.A. zobowiązana jest spełnić w imieniu Administratora obowiązek informacyjny o treści stanowiącej załącznik nr 6 do umowy.
3. MPEC oświadcza, że zapoznał się z treścią Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych Spółek GK PGE (<http://www.gkpge.pl/compliance>) i jako Partner Biznesowy Spółki GK PGE, w rozumieniu tego kodeksu, w sprawach związanych z realizacją umów we współpracy z GK PGE, przestrzegać będzie określonych tam standardów prawnych i etycznych, i dołoży należytej staranności, aby ich pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby, przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane przestrzegali tych standardów.
4. PGE EC oświadcza, że zapoznał się z treścią „Kodeksu Etyki” obowiązującego w MPEC S.A. i zobowiązuje się do stosowania w relacjach z MPEC zawartych w nim zasad, w szczególności przy wykonywaniu zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, jak również przekaże te wymagania swoim Podwykonawcom i będzie egzekwować ich przestrzeganie.

§6

1. Strony zobowiązują się do współdziałania w zakresie wykonywania niniejszej Umowy.

2. Odbiorca zobowiązuje się do zapewnienia przedstawicielom MPEC i PGE EC możliwości kontroli prac wykonywanych w ramach przedsięwzięcia.
3. Korespondencję z PGE Energia Ciepła S.A. należy doręczać pod adres: PGE Energia Ciepła S.A., Oddział w Krakowie ul. Ciepłownicza 1, 31-587 Kraków, z zastrzeżeniem o którym mowa w § 1 ust. 8.
4. Wszelkie spory pomiędzy Stronami z tytułu realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla strony pozwanej.
5. Każda zmiana Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Strony zgodnie przyjmują, że integralną częścią niniejszej Umowy są:
 - Załącznik nr 1 - pełnomocnictwo,
 - Załącznik nr 2 - zakres przedsięwzięcia,
 - Załącznik Nr 3 - wzór załącznika do aneksu zwiększającego moc w PGE EC,
 - Załącznik nr 4 - wzór zestawienia dotyczącego sprzedaży ciepła na potrzeby wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. w skali roku (dane przekazywane przez MPEC do PGE EC);
 - Załącznik nr 5 - wzór informacji RODO PGE EC
 - Załącznik nr 6 - wzór informacji RODO MPEC S.A.

PGE EC

ODBIORCA

MPEC