



Energia Ciepła S.A.

Regulamin pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości położonych w Gdańsku przy ul. Wielopole 6A.

I. Informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży:

„Przedmiotem sprzedaży” (również „Nieruchomości”) jest przysługujące:

- 1) **POLLYTAG S.A.** do dnia 14 września 2094 r. prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa składającej się z działki ewidencyjnej **nr 88/2 o powierzchni 1,8461 ha**, położonej w obrębie nr 0070 Gdańsk, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00058930/2, a także prawo własności do znajdujących się na tym terenie opisanych poniżej budynków i budowli, w tym:
 - budynek biurowy (Budynek Zarządu) z 1904 r., o konstrukcji tradycyjnej z cegły czerwonej pełnej, wolnostojący, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, przykryty dwuspadowym dachem, o pow. wskazanej w KW – 77,80 m² (objęty gminną ewidencją zabytków - GEZ), oznaczony nr 1 na mapie nr 2;
 - budynek narzędziowni (Budynek biurowo-magazynowy) z 1987 r., o konstrukcji tradycyjnej z pustaków gazobetonowych, wolnostojący, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, przykryty dwuspadowym niesymetrycznym dachem, o pow. wskazanej w KW – 380,00 m², oznaczony nr 2 na mapie nr 2;
 - budynek produkcyjny – kuźnia/stolarnia z 1904 r., o konstrukcji tradycyjnej z cegły czerwonej pełnej, wolnostojący, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, przykryty dwuspadowym dachem, składający się z budynku głównego - stolarni połączonego łącznikiem z kuźnią, o pow. wskazanej w KW – 143 m² (objęty GEZ), oznaczony nr 3 na mapie nr 2;
 - budynek hali głównej z 1904 r., o konstrukcji tradycyjnej z cegły czerwonej pełnej, w zabudowie zwartej z budynkiem kotłowni i wyciągu, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny w części środkowej, składający się z części hali o wysokości dwóch kondygnacji oraz przybudówek jednokondygnacyjnych, przykryty dachami dwuspadowymi, o pow. wskazanej w KW – 748,60 m² (objęty GEZ), oznaczony nr 4 na mapie nr 2;
 - budynek wyciągu z 1904 r., o konstrukcji tradycyjnej z cegły czerwonej pełnej, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny w zabudowie zwartej z budynkiem hali głównej i kotłowni, przykryty dachem jednospadowym, o pow. wskazanej w KW – 34,40 m² (objęty GEZ), oznaczony nr 5 na mapie nr 2;
 - budynek kotłowni z 1904 r., o konstrukcji tradycyjnej z cegły czerwonej pełnej, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny w zabudowie zwartej z budynkiem hali głównej i wyciągu, przykryty dachem dwuspadowym, o pow. wskazanej w KW – 120,70 m² (objęty GEZ), oznaczony nr 6 na mapie nr 2;
 - budynek wagi z 1904 r., o konstrukcji tradycyjnej z cegły czerwonej pełnej, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, wolnostojący, przykryty dachem dwuspadowym, o pow. wskazanej w KW – 15,30 m² (objęty GEZ), oznaczony nr 7 na mapie nr 2;

- budynek remizy p.poż. z 1904 r., o konstrukcji tradycyjnej z cegły czerwonej pełnej, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, wolnostojący, przykryty dachem dwuspadowym, o pow. wskazanej w KW – 37,80 m², oznaczony nr 8 na mapie nr 2;
- budynek magazynu spedycyjnego z 1987 r., o konstrukcji tradycyjnej z bloczków żużlobetonowych z rampami po bokach, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, wolnostojący, przykryty dachem dwuspadowym, o pow. wskazanej w KW – 304 m², oznaczony nr 9 na mapie nr 2;
- budynek portierni z 1987 r., o konstrukcji tradycyjnej z cegły ceramicznej, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, wolnostojący, przykryty stropodachem, o pow. wskazanej w KW – 11,40 m², oznaczony nr 10 na mapie nr 2;
- budowle: komin z 1904 r. (objęty GEZ) oznaczony nr 11 na mapie nr 2, część wagi pomostowej z dz. nr 89;
- sieci: energii elektrycznej, wodna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłownicza i telekomunikacyjna.

2) **POLLYTAG S.A.** do dnia 05 grudnia 2089 r. prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska składającej się z działki ewidencyjnej **nr 89 o powierzchni 0,0689 ha**, położonej w obrębie nr 0070 Gdańsk, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00292706/5, a także prawo własności do znajdujących się na tej działce budowli w postaci betonowej drogi wewnętrznej, wagi pomostowej typu AMX430/S dla samochodów ciężarowych posadowionej na fundamencie zagłębionym w przerwę poziomej drogi (oznaczona nr 12 na mapie nr 2), oraz ogrodzenia z bramą wjazdową. Ponadto na działce znajdują się sieci: energii elektrycznej, wodna, kanalizacji deszczowej, ciepłownicza i telekomunikacyjna.

3) **PGE Energia Ciepła S.A.** do dnia 05 grudnia 2089 r. prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa składającej się z działki ewidencyjnej **nr 90 o powierzchni 0,2450 ha**, położonej w obrębie nr 0070 Gdańsk, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00065148/5, a także prawo własności do znajdujących się na tej działce budynku magazynowego z 1980 r., o konstrukcji słupowo-ryglowej z wypełnieniem elementami prefabrykowanymi, niepodpiwniczonego, jednokondygnacyjnego, wolnostojącego, z dachem płaskim, o pow. wskazanej w KW – 694,30 m², oznaczony nr 13 na mapie nr 2, placu betonowego, ogrodzenia. Ponadto na działce znajdują się sieci: energii elektrycznej, wodna, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicza i telekomunikacyjna.

4) **PGE Energia Ciepła S.A.** do dnia 05 grudnia 2089 r. prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa składającej się z działek ewidencyjnych: **nr: 93/3, 93/4 i 93/5** o łącznej powierzchni 3,2432 ha, położonych w obrębie nr 0070 Gdańsk, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00049333/1, a także prawo własności do znajdujących się na tym terenie opisanych poniżej budynków i budowli:

a) Na działce nr **93/3 o powierzchni 2,3279 ha** zlokalizowane są:

- budynek kruszarni (hala produkcyjna) z 1987 r., o konstrukcji mieszanej z wykorzystaniem elementów uprzemysłowionych (pustaki z gazobetonu), niepodpiwniczony,

jednokondygnacyjny, wolnostojący, przykryty stropodachem żelbetowym, o pow. wskazanej w KW – 644,2 m², oznaczony nr 14 na mapie nr 2,

- plac składowy kruszyw, studnia głębinowa, ściany oporowe, ogrodzenie,
 - sieci: energii elektrycznej, wodna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, ciepłownicza;
- b) Na działce nr **93/4 o powierzchni 0,0208 ha** zlokalizowane są: droga wewnętrzna betonowa, ściany oporowe, oraz część wagi pomostowej z dz. 89, a także sieci: energii elektrycznej, wodna, kanalizacji deszczowej i ciepłownicza.
- c) Na działce nr **93/5 o powierzchni 0,8945 ha** zlokalizowane są:
- budynek główny hali produkcyjnej o pow. zabudowy 866 m² na który składają się:
 - budynek granulatoreni o pow. zabudowy 260 m² z 1994 r. obejmujący warsztat, sprężarkownię, dyspozytornię, granulatory. Konstrukcja budynku oparta jest o fundamenty żelbetowe płytowo żebrowe, słupy stalowe z profili walcowanych, stropów stalowych przykrytych kratami Mostostal oraz ścian i dachu z płyt PW8, oznaczony nr 15 na mapie nr 2;
 - budynek spiekalni o pow. zabudowy 450 m² z 1994 r. składający się z jednego pomieszczenia o konstrukcji stalowej, słupowo-ryglowej z fundamentami stopowymi żelbetowymi, ściany i dach wykonane z płyt PW8, stolarka stalowa, oznaczony nr 16 na mapie nr 2;
 - budynek sortowni o pow. zabudowy 156 m² z 1994 r. wielokondygnacyjny, o konstrukcji stalowej, słupowo-ryglowej z fundamentami stopowymi żelbetowymi, ściany i dach wykonane z płyt PW8, stolarka stalowa, oznaczony nr 17 na mapie nr 2;
 - dwa zbiorniki popiołu o objętości 300 m³ każdy przylegające do budynku granulatoreni, oznaczone nr 18 na mapie nr 2;
 - filtr spalin na konstrukcji wsporczej, oznaczony nr 19 na mapie nr 2;
 - budynek wentylatoreni z 1994 r., składający się z pom. elektrycznego (49,57 m²) i hali wentylatorów (119,32 m²) powierzchnia użytkowa 168,89 m². Konstrukcja stalowa z obudową płyt „Kolbet”. Konstrukcja główna z ram sztywnych, sztywno zamocowanych w fundamencie, ściany żelbetowe obłożone blachą fałdową, stolarka stalowa, oznaczony nr 20 na mapie nr 2;
 - budynek administracyjny z rozdzielnią o pow. zabudowy 330,30 m² (pow. użytkowej 287,40 m²) z 1994 r., jednokondygnacyjny, przylegający do spiekalni, składający się z pomieszczeń rozdzielni elektrycznej oraz z części administracyjnej obejmującej zaplecze socjalne, pomieszczenia biurowe oraz laboratorium. Konstrukcja w części administracyjnej słupy stalowe, rygle dachowe i stężenia, w rozdzielni ściany murowane posadowione na fundamentach, oznaczony nr 21 na mapie nr 2;
 - 2 zbiorniki na kruszywo zlokalizowane obok budynku sortowni, oznaczone nr 22 na mapie nr 2;
 - zbiornik retencyjny na 5500 mg popiołu o średnicy 17 m i wysokości 43,92 m z pomieszczeniami na parterze, którego budowę zakończono w 2011 r., o konstrukcji żelbetowej na płycie fundamentowej o średnicy 20m, przykryty dachem stalowym, oznaczony nr 23 na mapie nr 2;
 - komin, drogi, ogrodzenie oraz estakady i inne niewymienione budowle/urządzenia;
 - sieci: energii elektrycznej, wodna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, ciepłownicza.

Nieruchomości wchodzące w skład Przedmiotu sprzedaży, których łączna powierzchnia wynosi 5,4032 ha, urządzone są jako tereny przemysłowo-magazynowe z zabudową produkcyjno-magazynową, których obecny sposób wykorzystania zgodny jest z zapisami zawartymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy

przemysłowo-produkcyjnej i usługowej (Hotel). W dalszej odległości znajduje się Arena Gdańsk 500 m, Plaża w Brzeźnie 2,5 km, Stary Żuraw Portowy 4 km.

Faktyczny dojazd do nieruchomości posiadającej kształt regularny zbliżony do trapezu o szerokości ok. 175 m i długości ok. 300 m, o zasadniczo płaskim ukształtowaniu terenu odbywa się bezpośrednio z ul. Wielopole stanowiącej drogę publiczną (gminną). Teren ogrodzony przesłami stalowymi/betonowymi na słupach betonowych. Wzdłuż północnej granicy działek 88/2 i 93/3 przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia z słupem umiejscowionym na dz. 88/2, ze strefami wyłączającymi zabudowę. Na nieruchomościach występuje zieleń w tym krzewy oraz drzewa liściaste i iglaste.

Działka 88/2 znajduje się w rejestrze historycznych zanieczyszczeń gruntów w rozumieniu *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska*.

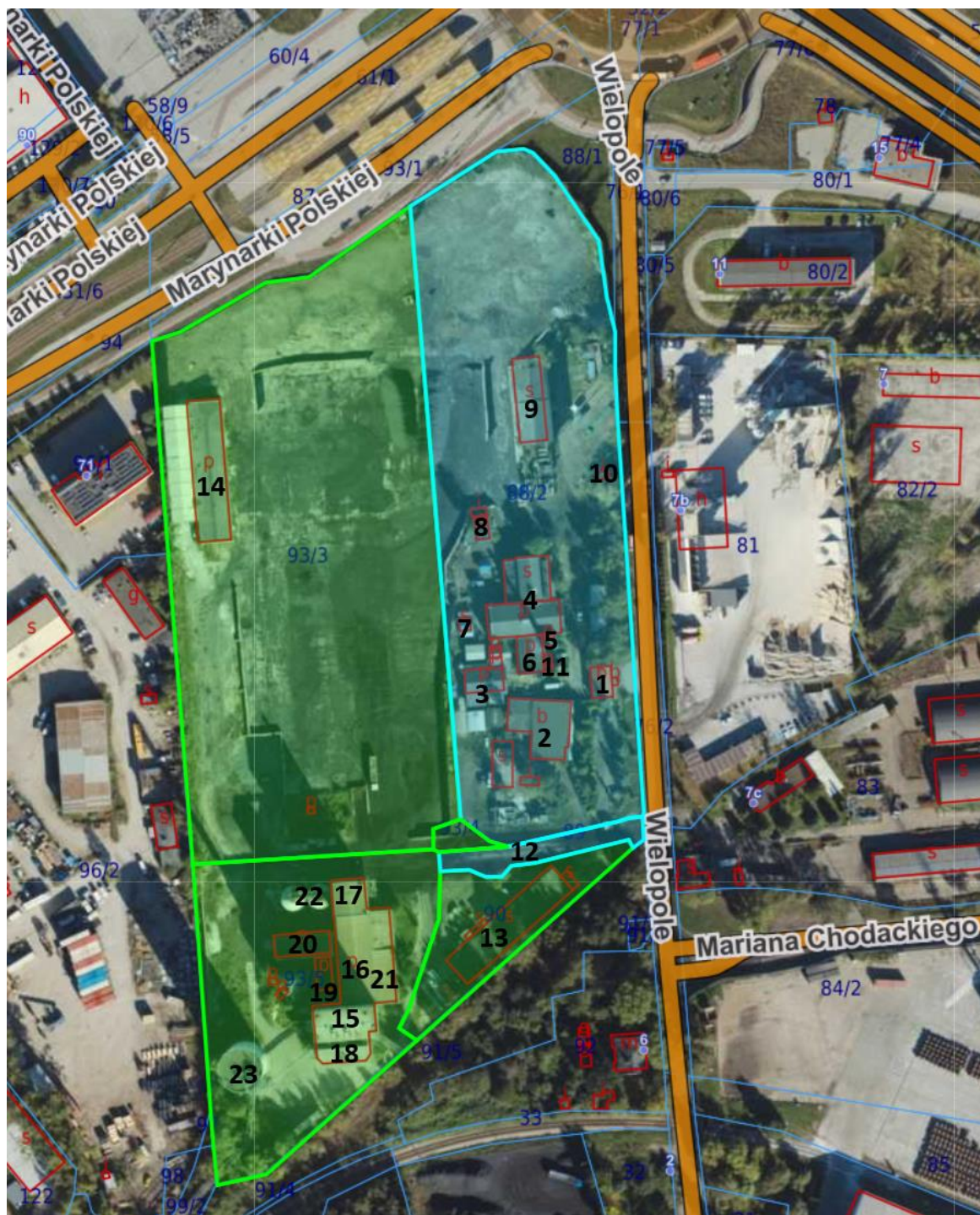
Na działce 88/2 znajdują się budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków pod nr lp. 6543 (wg stanu na 04.02.2026 r.) „zespół zabudowań dawnej fabryki” przy ul. Wielopole 6A. Obiekty zostały zaznaczone kolorem czerwonym na mapce nr 3.

W dniu 21 października 2022 r. została wydana przez Wojewodę Pomorskiego Decyzja nr 20R/2022/AZ na mocy, której udzielono pozwolenia na rozbiórkę obiektów zlokalizowanych na działce nr 93/5 w tym: rozdzielnię elektryczną, budynek administracyjny, spiekalnię, sortownię, granulatrię, silos 1, silos 2, zbiorniki popiołu, komin, budynek wentylatorów, filtry.

Mapa nr 1 - Przybliżona lokalizacja Przedmiotu sprzedaży.



Mapa nr 2 - Przedmiot sprzedaży.



Mapa nr 3 – Obiekty wchodzące w skład zespołu dawnej fabryki ujęte w gminnej ewidencji zabytków.



Urząd Miejski w Gdańsku
Biuro Architektury Miasta

Załącznik graficzny:

Kolorem czerwonym oznaczono obiekty wchodzące w skład zespołu dawnej fabryki ujętej w gminnej ewidencji zabytków



II. Obciążenia nieruchomości

1. Na dzień publikacji ogłoszenia przetargowego:

a) w dziale IV księgi wieczystej nr GD1G/00058930/2 wpisane są hipoteki w tym:

- hipoteka przymusowa na kwotę 3.239.118,00 (słownie: trzy miliony dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy sto osiemnaście) zł, na rzecz „MEGADEX DEVELOPMENT” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z tytułu zabezpieczenia roszczenia wynikającego ze sprzedaży akcji imiennych z dnia 14 czerwca 2016 r.;
- hipoteka przymusowa na kwotę 145.125,00 (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy sto dwadzieścia pięć) zł, na rzecz MEGADEX EXPO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z tytułu wierzytelności wskazanych w Postanowieniu wydanym w przedmiocie udzielenia zabezpieczenia, Postanowienie Sygn. Akt IX GNC 539/20 z dnia 05 sierpnia 2020 r.;
- hipoteka przymusowa na kwotę 1.265.481,00 (słownie: jeden milion dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt jeden) zł, na rzecz ELEKTRIM - MEGADEX Spółka Akcyjna, z tytułu wierzytelności wskazanych w Postanowieniu wydanym w przedmiocie udzielenia zabezpieczenia, Postanowienie z dnia 1 lipca 2020 r., Sygn. Akt IX GNC 474/20;

- hipoteka przymusowa na kwotę 1.184.960,00 (słownie: jeden milion sto osiemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset sześćdziesiąt) zł, na rzecz MEGADEX DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z tytułu wierzytelności objętych nakazem zapłaty;
 - hipoteka przymusowa na kwotę 138.022,91 (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy dwadzieścia dwa 91/100) zł, na rzecz MEGADEX DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z tytułu wierzytelności wynikających z tytułu wykonawczego;
 - hipoteka przymusowa na kwotę 3.225.363,00 (słownie: trzy miliony dwieście dwadzieścia pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt trzy) zł, na rzecz „MEGADEX DEVELOPMENT” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z tytułu wierzytelności wynikających z tytułu wykonawczego.
- b) W depozycie notarialnym zostały złożone zgody z podpisami notarialnie poświadczonymi na wykreślenie ww. hipotek ustanowionych na rzecz spółek z Grupy Megadex (na dzień ogłoszenia przetargu Laris Investments Sp. z o.o.), które to dokumenty zostaną wydane Nabywcy w dniu zawierania Umowy przenoszącej prawa do nieruchomości.
- c) w dziale III księgi wieczystej nr GD1G/00049333/1 wpisane jest roszczenie o zawarcie w terminie do dnia 31 marca 2018 r. umowy przyrzeczonej na warunkach zawartych w umowie przedwstępnej sprzedaży warunkowej Rep. A nr 11030/2017 z dnia 01.08.2017 r. przysługujące Global Park Providence Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. W dniu 06.08.2025 r. złożono wnioski o wykreślenie roszczenia.
- d) Fragmenty nieruchomości są przedmiotem zawartych z wieloma podmiotami umów najmu (8), o różnych długościach terminów wypowiedzeń (od 1 miesiąca do 1 roku).
2. W umowie przeniesienia praw do nieruchomości nie będą ustanawiane przez Nabywcę ograniczone prawa rzeczowe na nieruchomościach zarówno na rzecz Zbywcy jak i innych nieruchomości.

III. Warunki przetargu

1. Nazwa, siedziba i adres Zbywców:

- w zakresie nieruchomości objętych księgami wieczystymi nr GD1G/00058930/2 i GD1G/00292706/5 – **Pollytag S.A.** z siedzibą w Gdańsku przy ul. Wielopole 6A, 80-556 Gdańsk, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000138061, NIP 583-000-58-45, REGON 190300230, kapitał zakładowy spółki: 12.300.000,00 PLN wpłacony w całości;
 - w zakresie nieruchomości objętych księgami wieczystymi nr GD1G/00065148/5 i nr GD1G/00049333/1 – **PGE Energia Ciepła S.A.** z siedzibą w Warszawie, Budynek Skylight, XII p., przy ul. Złotej 59, 00-120 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000013479, NIP 642-000-06-42, REGON 273204260, kapitał zakładowy spółki: 2.501.281.240,00 PLN wpłacony w całości.
- dalej zwanych łącznie „Zbywcami” lub każdy z osobna „Zbywcą”

2. Data, godzina i miejsce przeprowadzenia przetargu:

- Przeprowadzenie ustnej części przetargu nastąpi w PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Wybrzeże w Gdańsku ul. Swojska 13 (Dworek) w dniu **30.06.2026 r. o godz. 11:00.**

- Zbywcy zastrzegają możliwość zmiany daty przeprowadzenia ustnej części przetargu, poprzez zamieszczenie w terminie do 16.06.2026 r. na stronie <https://nieruchomosci.gkpge.pl> w zakładce dot. zbywanych nieruchomości, informacji o zmianie daty przeprowadzenia przetargu.

3. Cena wywoławcza:

- **68.000.000,00 zł netto** (słownie: sześćdziesiąt osiem milionów złotych 00/100 netto).

4. Informacja o opodatkowaniu transakcji

- Stawka podatku od towarów i usług dla każdej sprzedawanej nieruchomości zostanie określona na dzień zawierania umowy sprzedaży. W przypadku zaistnienia zwolnienia sprzedaży z podatku VAT na podst. art. 43. ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług, będzie istniała możliwość rezygnacji ze zwolnienia i opodatkowania sprzedaży 23% podatkiem VAT, po spełnieniu przesłanek wskazanych w art. 43 ust. 10 i ust.11 wyżej wymienionej ustawy. W przypadku wyboru zwolnienia z opodatkowania podatkiem VAT, podatek PCC pokrywa Nabywca.

5. Informacja na temat wadium:

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **do dnia 23.06.2026 r.** wadium, w wysokości **3.400.000,00 zł** (słownie: trzy miliony czterysta tysięcy złotych 00/100) na rachunek bankowy Zbywcy PGE Energia Ciepła S.A. w Banku Polska Kasa Opieki S.A.: **66 1240 6292 1111 0010 7721 9137**, tytułem: „wadium do przetargu na nieruchomość ul. Wielopole w Gdańsku” z czego kwota 1.204.960 zł (słownie jeden milion dwieście cztery tysiące dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100) stanowi wadium na poczet ceny sprzedaży Nieruchomości Zbywcy Pollytag S.A. a kwota 2.195.040 zł (słownie: dwa miliony sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy czterdzieści złotych 00/100) stanowi wadium na poczet ceny sprzedaży Nieruchomości Zbywcy – PGE Energia Ciepła S.A.
- za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu pełnej kwoty środków finansowych na ww. rachunek bankowy,
- Zbywcy zastrzegają możliwość zmiany ostatecznej daty wpłaty wadium, wynikającej ze zmiany terminu przeprowadzenia ustnej części przetargu. Informacja o tej zmianie zostanie zamieszczona wraz z informacją o zmianie daty przeprowadzenia przetargu.
- wadium wniesione przez Oferenta zatrzymuje się w sytuacji, gdy Oferent nie zaoferował co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej, przy braku postąpień innych Oferentów;
- wadium przepada na rzecz Zbywców, jeżeli Nabywca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży. Decyzję o zatrzymaniu wadium podejmują wspólnie Zbywcy .
- wniesienie wadium oznacza, że Oferent:
 - zapoznał się z ogłoszeniem przetargowym oraz akceptuje jego treść,
 - zapoznał się ze stanem Nieruchomości i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny, stan techniczny i stan funkcjonalny sprzedawanej Nieruchomości,
 - zapoznał się oraz akceptuje bez zastrzeżeń położenie (w tym granice) sprzedawanej Nieruchomości,
- wadium zostanie niezwłocznie zwrócone w przypadku:
 - gdy oferta Oferenta nie zostanie wybrana, jednak nie wcześniej niż po zatwierdzeniu Protokołu Komisji przetargowej z przeprowadzonego przetargu;
 - unieważnienia postępowania na zbycie nieruchomości;

- gdy zgłoszenie do przetargu ustnego zostanie odrzucone;
- wadium wniesione przez Oferenta, którego oferta zostanie wybrana, będzie zaliczone na poczet ceny nabycia Nieruchomości i przypada Zbywcom zgodnie z podziałem określonym powyżej.

6. Dokumenty wymagane do przedłożenia Komisji przetargowej:

- a) oświadczenia Oferenta o:
- zobowiązaniu do pokrycia wszystkich kosztów związanych z nabyciem Nieruchomości, w tym opłat notarialnych i sądowych (umowa przedwstępna, umowa warunkowa sprzedaży, umowa przeniesienia praw do nieruchomości oraz ewentualne aneksy do ww. umów), stosownych podatków oraz kosztów pracy tłumacza przysięgłego (w przypadku podmiotu lub jego przedstawiciela/przedstawicieli nieposługujących się językiem polskim),
 - zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w materiałach przetargowych i regulaminem przetargu oraz o przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń,
 - zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz, że nie wnosi on do niego żadnych zastrzeżeń,
 - zapoznanie się z zasadami przetwarzania danych osobowych przez Zbywcę, w tym z załączoną do regulaminu przetargu klauzulą informacyjną dla uczestników postępowań na zbycie Nieruchomości i ich przedstawicieli,
 - wyłączeniu odpowiedzialności Zbywcy w zakresie wszelkich roszczeń bez względu na ich podstawę prawną, które mogłyby wynikać z potencjalnego zanieczyszczenia nieruchomości, w szczególności zanieczyszczenia mogącego stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi i stanu środowiska, jak również hałasu, zapylenia, wzmożonego ruchu drogowego, podwyższonej wilgotności, gołoledzi i podobnych, co związane jest z lokalizacją Nieruchomości na obszarze przemysłowym w tym na terenie Portu Morskiego Gdańsk, a także w związku z dotychczasowym przemysłowym sposobem wykorzystania Nieruchomości,
 - niepozostawaniu z Członkami Zarządu i Członkami Rady Nadzorczej poszczególnych Spółek, w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności postępowania,
 - nienaruszaniu przepisów dotyczących stosowania środków ograniczających (sankcji), wynikających w szczególności z rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, rozporządzenia Rady (UE) 2024/2642 z dnia 8 października 2024 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami destabilizującymi Rosji i ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- b) dowód wniesienia wadium;
- c) nazwę podmiotu, dane teleadresowe, numer rachunku bankowego, na które ma być zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu;
- d) osoby reprezentujące w przetargu osobę fizyczną lub prawną zobowiązane są okazać dowód tożsamości oraz złożyć dokumenty potwierdzające umocowanie, w tym odpis z właściwego rejestru [KRS] oraz inne dokumenty, w tym pełnomocnictwo, jeżeli z wyżej wymienionych

odpisów nie wynika umocowanie do reprezentacji Oferenta w przetargu, oraz uprawnienie do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych.

7. Tryb przeprowadzenia przetargu:

- Przetarg na zbycie nieruchomości zostanie przeprowadzony przez powołaną Komisję przetargową.
- Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując Oferentom informacje o Przedmiocie sprzedaży i cenie wywoławczej, oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy podmiotów, które wniosły wadium. Po sprawdzeniu przez Komisję przetargową złożonych przez Oferentów wymaganych w ogłoszeniu przetargowym dokumentów, Przewodniczący Komisji ogłasza imiona i nazwiska osób albo nazwy podmiotów dopuszczonych do przetargu.
- Przewodniczący Komisji przetargowej informuje Oferentów, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- O wysokości postąpienia decydują Oferenci, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % (jeden procent) ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych setek tysięcy złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę Oferentów, jeżeli przynajmniej jeden Oferent zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, podając cenę, za jaką są skłonni nabyć Nieruchomości dopóki mimo trzykrotnego wywołania najwyższej zaoferowanej ceny nie ma dalszych zgłoszeń.
- Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby albo nazwę podmiotu, który przetarg wygrał.

IV. Dodatkowe informacje i zastrzeżenia:

- a) Zbywcy zastrzegają sobie prawo do unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.
- b) Wybór Nabywcy następuje poprzez zatwierdzenie przez Organy Korporacyjne Spółek ceny sprzedaży oraz warunków sprzedaży, w formie uchwał o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości.
- c) Zawarcie umowy sprzedaży z Nabywcą nastąpi w terminach i miejscu wyznaczonym przez Zbywców, przy czym w pierwszej kolejności zawierana będzie umowa przedwstępna, następnie umowa warunkowa sprzedaży, a na końcu umowa przeniesienia praw do nieruchomości.
- d) Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Gdańsku od strony morza, redy i lądu, nieruchomości będące Przedmiotem sprzedaży umiejscowione są na w granicach portu morskiego w Gdańsku.
- e) Zgodnie art. 3 ust. 1 *ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich* zgody ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej, udzielonej w drodze decyzji administracyjnej, wymaga przeniesienie prawa własności, użytkowania wieczystego, udziału we własności albo użytkowaniu wieczystym albo oddanie w użytkowanie wieczyste całości albo części nieruchomości – w przypadku nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jednostki samorządu terytorialnego albo podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, położonych w granicach portów i przystani morskich. W celu uzyskania zgody należy przedstawić odpis przedwstępnej umowy wraz z opiniami podmiotu zarządzającego portem lub przystanią

morską oraz opinią właściwego dyrektora urzędu morskiego, a także inne dokumenty wynikające z Art. 3 ust. 4 ww. ustawy.

- f) Zgodnie art. 4 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich Podmiotowi zarządzającemu portem lub przystanią morską oraz Skarbowi Państwa przysługuje prawo pierwokupu przy sprzedaży nieruchomości położonych w granicach portów lub przystani morskich.
- g) Świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynków zlokalizowanych na nieruchomościach, wymagane zapisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków zostaną przedłożone Nabywcy do umowy przeniesienia praw do nieruchomości.
- h) Nabywca zobowiązany jest do:
- zawarcia umowy przedwstępnej, umowy warunkowej sprzedaży i umowy przeniesienia praw do nieruchomości w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zbywcę;
 - poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy przedwstępnej, warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia praw do nieruchomości (oraz ewentualnych aneksów do ww. umów), w tym kosztów opłat notarialnych, opłat sądowych oraz podatków związanych z nabyciem Przedmiotu sprzedaży;
 - zapłaty całej ceny sprzedaży najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przeniesienia praw do nieruchomości, powiększonej o podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami (bez VAT w przypadku zastosowania zwolnienia z podatku), chyba, że uprawnione Organy Korporacyjne poszczególnych Spółek postanowią inaczej. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu środków finansowych na rachunki bankowe odpowiednio Pollytag S.A. (za działki 88/2 i 89) i PGE Energia Ciepła S.A. (za działki 90, 93/3, 93/4 i 93/5). Zbywcy po uzyskaniu stosownych zgód Organów Korporacyjnych poszczególnych Spółek dopuszczają możliwość złożenia ceny za nieruchomości do depozytu notarialnego, a także zapłaty ceny po zawarciu umowy przeniesienia praw do nieruchomości.
- i) Zbywcy udostępnią Oferentowi Nieruchomości w celu przeprowadzenia przez Oferenta własnym staraniem i na własny koszt czynności związanych z ustaleniem granic Nieruchomości, a także przeprowadzenia badań geologicznych gruntu.
- j) Zbywcy zastrzegają, że przedmiotem przetargu jest cała Nieruchomość określona w pkt I, w związku czym Zbywcy nie dopuszczają możliwości sprzedaży nieruchomości tylko jednego ze Zbywców.
- k) w przypadku, gdy do przetargu przystępuje Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, Oferent w zakresie nabycia nieruchomości zobowiązany jest do spełnienia przesłanek warunkujących nabycie nieruchomości zgodnie z ww. ustawą.
- l) Komisja przetargowa może zdecydować o wykluczeniu Oferenta jeżeli został on zidentyfikowany jako podmiot szczególnie narażony na ryzyko udziału w procederach prania pieniędzy lub finansowania terroryzmu w myśl przepisów dotyczących przeciwdziałania praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu.
- m) Komisja przetargowa może zdecydować o wykluczeniu Oferenta, jeżeli naruszył on przepisy dotyczące stosowania środków ograniczających (sankcji), wynikających w szczególności z rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, rozporządzenia Rady (UE) 2024/2642 z dnia

8 października 2024 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami destabilizującymi Rosji i ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

V. Dokumentacja fotograficzna

- a) budynek biurowy (Budynek Zarządu) – poz. 1 na mapie nr 2



- b) budynek narzędziowni (Budynek biurowo-magazynowy) – poz. 2 na mapie nr 2



- c) budynek produkcyjny – kuźnia/stołarnia – poz. 3 na mapie nr 2



d) budynek hali głównej – poz. 4 na mapie nr 2



e) budynek wyciągu – poz. 5 na mapie nr 2



f) budynek kotłowni – poz. 6 na mapie nr 2



g) budynek wagi – poz. 7 na mapie nr 2



h) budynek remizy p.poż. – poz. 8 na mapie nr 2



i) budynek magazynu spedycyjnego – poz. 9 na mapie nr 2



j) budynek portierni – poz. 10
na mapie nr 2

Portiernia przy wjeździe na nieruchomość (dz. 89)



k) budowle: komin oznaczony nr 11 na mapie nr 2



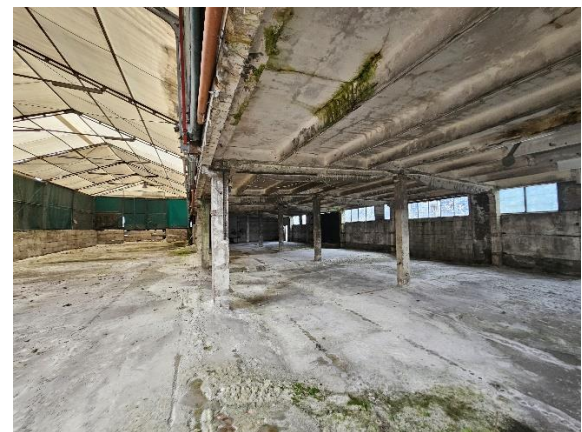
l) waga pomostowa dla samochodów ciężarowych – oznaczona nr 12 na mapie nr 2



m) budynek magazynowy – oznaczony nr 13 na mapie nr 2



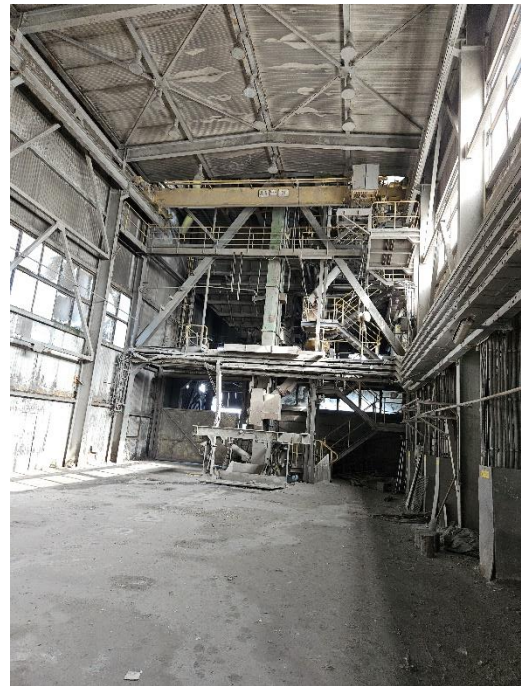
n) budynek kruszarni – oznaczony nr 14 na mapie nr 2



o) budynek główny hali produkcyjnej: budynek granulatorni – oznaczony nr 15 na mapie nr 2



p) budynek główny hali produkcyjnej: budynek spiekalni – oznaczony nr 16 na mapie nr 2



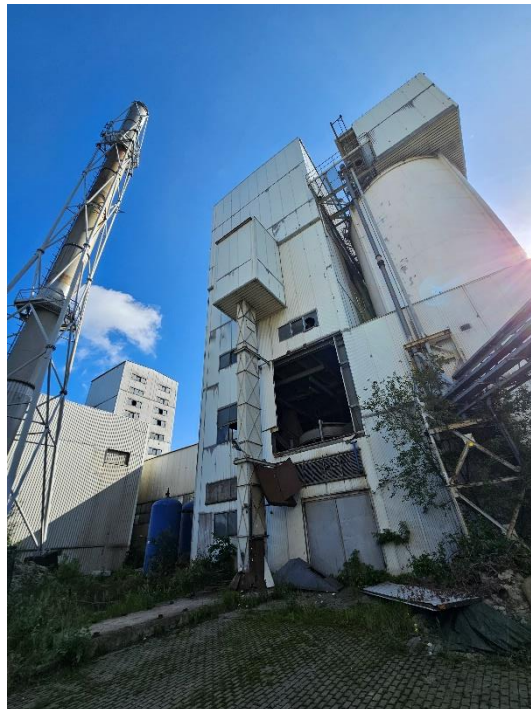
q) budynek główny hali produkcyjnej: budynek sortowni – oznaczony nr 17 na mapie nr 2



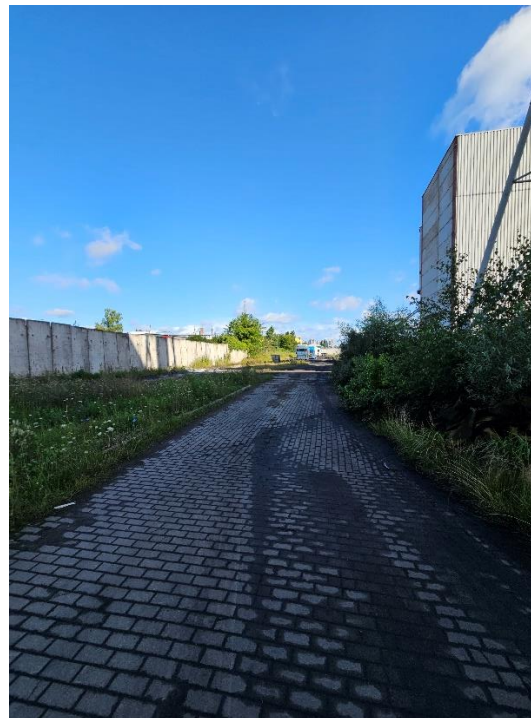
r) budynek główny hali produkcyjnej: zbiorniki popiołu – oznaczony nr 18 na mapie nr 2



s) filtr spalin na konstrukcji wsporczej – oznaczony nr 19 na mapie nr 2



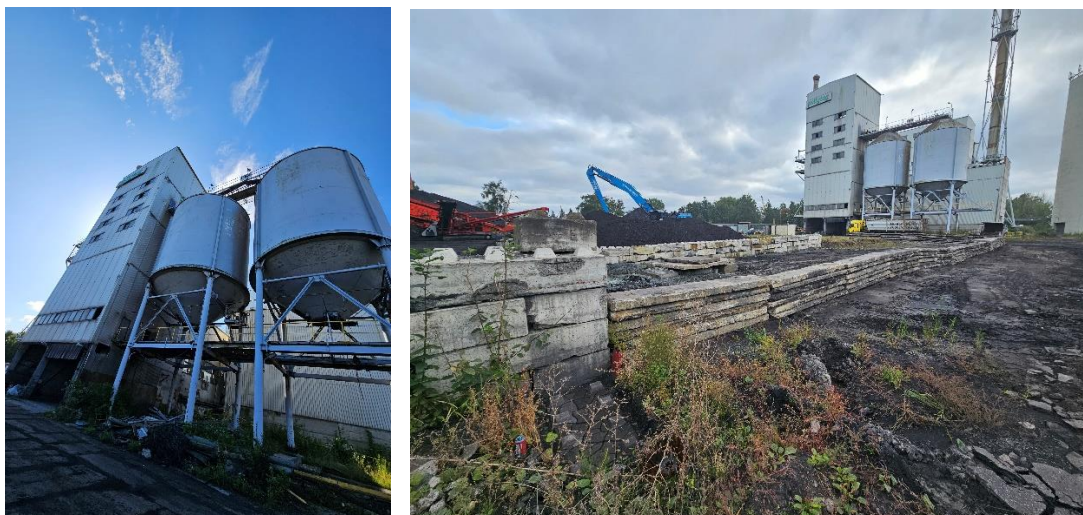
t) budynek wentylatorni (za kominem) – oznaczony nr 20 na mapie nr 2



u) budynek administracyjny z rozdzielnią – oznaczony nr 21 na mapie nr 2



v) 2 zbiorniki na kruszywo – oznaczony nr 22 na mapie nr 2



w) zbiornik retencyjny – oznaczony nr 23 na mapie nr 2



VI. Dokumentacja geodezyjna

a) Uproszczony wypis z rejestru gruntów

Znak sprawy: WG-II.6621.5572.2025

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **m.Gdańsk**
Jednostka ewidencyjna: **226101_1, M.Gdańsk**
Obręb ewidencyjny: **0070, 070**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW BEZ DANYCH OSOBOWYCH

sporządzono dnia: 05-08-2025 08:43:51

Nr jednostki rejestrowej: **G46**

Działki ewidencyjne: **1**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
88/2 226101_1.0070.88/2		1.8461	Ba	1.8461	-nr KW ukryty-
Razem powierzchnia działek [ha]:		1.8461	ha		
Słownie:		jeden hektar osiem tysięcy czterysta sześćdziesiąt jeden metrów kwadratowych			
Oznaczenia użytków i klas					
Ba - Tereny przemysłowe					

Nr jednostki rejestrowej: **G47**

Działki ewidencyjne: **1**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
89 226101_1.0070.89	Gdańsk, ul. Wielopole	0.0689	dr	0.0689	-nr KW ukryty-
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.0689	ha		
Słownie:		sześćset osiemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych			
Oznaczenia użytków i klas					
dr - Drogi					

Nr jednostki rejestrowej: **G49**

Działki ewidencyjne: **1**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
90 226101_1.0070.90		0.2450	Ba	0.2450	-nr KW ukryty-
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.2450	ha		
Słownie:		dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt metrów kwadratowych			
Oznaczenia użytków i klas					
Ba - Tereny przemysłowe					

Nr jednostki rejestrowej: **G52**

Działki ewidencyjne: **3**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	

Znak sprawy: WG-II.6621.5672.2025

93/3 226101_1.0070.93/3		2.3279	Ba	2.3279	-nr KW ukryty-
93/4 226101_1.0070.93/4		0.0208	Ba	0.0208	-nr KW ukryty-
93/5 226101_1.0070.93/5		0.8945	Ba	0.8945	-nr KW ukryty-
Razem powierzchnia działek [ha]:		3.2432	ha		
		Słownie:	trzy hektary dwa tysiące czterysta trzydzieści dwa metry kwadratowe		

Oznaczenia użytków i klas
Ba - Tereny przemysłowe

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WWE (Dz. Urz. UE L 257 z 26.08.2014, str. 73).
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

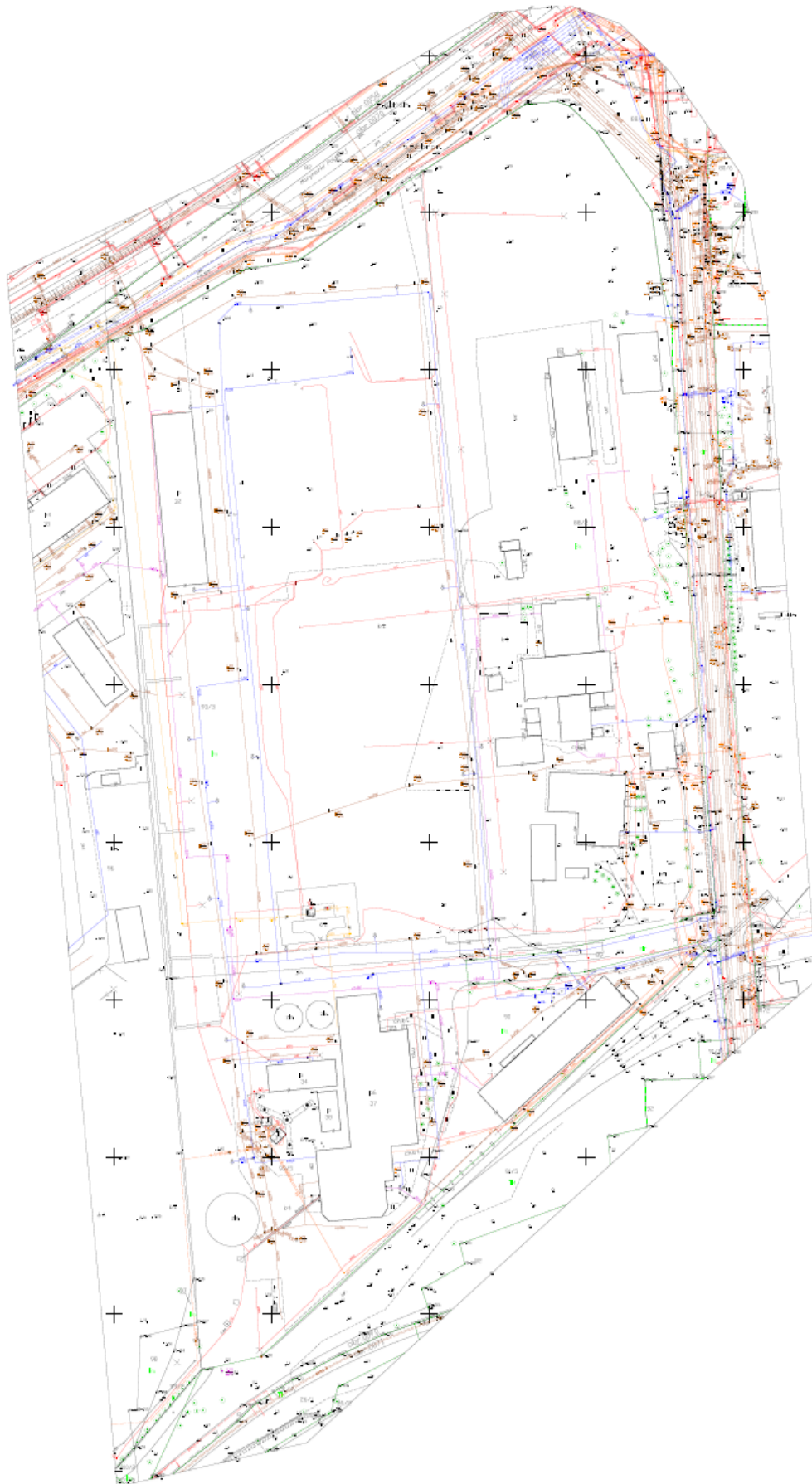
**z up. Ewelina Szelest
STARSZY INSPEKTOR**

Sporządził(a): Ewelina Szelest

05-08-2025

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

b) Mapa zasadnicza nieruchomości



VII. Obowiązek informacyjny dotyczący przetwarzania danych osobowych przez PGE Energia Ciepła S.A.

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA UCZESTNIKÓW POSTĘPOWAŃ NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI I ICH PRZEDSTAWICIELI

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej „**RODO**”) informujemy, że:

I. Administrator danych osobowych	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PGE Energia Ciepła S.A. z siedzibą w Warszawie (00-120) przy ul. Złotej 59.
II. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych	W sprawie ochrony swoich danych osobowych może Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych , pod adresem email: iod.pgeec@gkpge.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w punkcie I powyżej.
III. Cele i podstawy przetwarzania	Szczegółowe cele przetwarzania PGE Energia Ciepła S.A. będzie przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w następujących celach: a. przeprowadzenia postępowania na zbycie nieruchomości, a następnie zawarcia oraz wykonania umowy art. 6 ust. 1 lit. b RODO, b. wypełnienia obowiązku prawnego nałożonego na administratora w związku z przepisami prawa (np. ustawa o rachunkowości, ustawa o podatku VAT, Ustawa Prawo zamówień publicznych, przepisów z zakresu rachunkowości, obowiązków sprawozdawczych, przeciwdziałaniu terroryzmowi i praniu pieniędzy, unijnych regulacji sankcyjnych) - art. 6 ust. 1 lit. c RODO, c. ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń w związku z prowadzonym postępowaniem zakupowym lub zawartą umową, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora art. 6 ust. 1 lit. f RODO, d. w celu prowadzenia dokumentacji związanej z realizacją wewnętrznych zasad, polityk, procedur, regulaminów, instrukcji obowiązujących w spółce i GK PGE będącym realizacją prawnie uzasadnionego interesu Administratora związanego z zarządzaniem przedsiębiorstwem (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
IV. Kategorie danych	Będziemy przetwarzać następujące kategorie Pana/Pani danych osobowych: dane podstawowe/dane identyfikacyjne (tzw. dane zwykłe np. imię i nazwisko, numer telefonu, adres, adres e-mail). Dane zawarte w aktach notarialnych lub dane wynikające z Pełnomocnictwa (numer PESEL lub numer i seria dowodu osobistego).
V. Źródło pochodzenia danych	Dane osobowe zostały pozyskane bezpośrednio od Pani/Pana, bądź od Podmiotu, który Pani/Pan reprezentuje.
VI. Okres przechowywania danych	Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych związane jest ze wskazanym powyżej celem ich przetwarzania. Wobec powyższego dane osobowe będą przetwarzane przez czas niezbędny do przeprowadzenia postępowania o zbycie nieruchomości oraz następnie przez okres, w którym przepisy prawa nakazują Administratorowi przechowywanie danych lub przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, do dochodzenia których konieczne jest dysponowanie danymi.
VII. Odbiorcy danych	Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane uprawnionym instytucjom określonym przez przepisy prawa oraz mogą być powierzane podmiotom przetwarzającym, które świadczą usługi na rzecz administratora danych i którym te dane są powierzane w tym podmiotom z Grupy Kapitałowej PGE. Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. w związku z pełnieniem przez PGE S.A. roli Centrum Korporacyjnego w Grupie Kapitałowej PGE. Dane osobowe mogą zostać przekazane: 1. instytucjom upoważnionym na podstawie przepisów prawa np. kancelarie prawne i audytorskie, 2. naszym podwykonawcom i usługodawcom (podmiotom przetwarzającym) np. PGE Systemy.

VIII. Przekazywanie danych osobowych poza EOG	Pani/Pana dane osobowe, co do zasady nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (dalej: „EOG”). Mając jednak na uwadze obsługę infrastruktury IT i usługi teleinformatyczne świadczone przez PGE Systemy S.A. jako podmiot przetwarzający, którego wybrani podwykonawcy działają poza EOG, powyższe może powodować przekazanie Pani/Pana danych poza EOG. Każdorazowo transfer danych oparty jest o podstawę legalizującą wynikającą z art. 46 ust. 2 RODO.
IX. Prawa osób, których dane dotyczą:	Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do: a. dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, b. sprostowania (poprawiania) swoich danych, c. usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, d. przenoszenia danych, e. wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2. Więcej informacji znajdziesz na https://uodo.gov.pl/pl .
X. Prawo do sprzeciwu	W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych przetwarzanych w celu realizacji uzasadnionego interesu administratora wskazanego powyżej (tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f). Administrator zaprzestanie przetwarzania danych w tych celach, chyba że będzie w stanie wykazać, istniejące ważne, prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub dane te będą niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. Ewentualny sprzeciw prosimy kierować na skrzynkę lub na adres naszej siedziby wskazany w pkt. I powyżej.
XI. Informacja o dobrowolności podania danych	W przypadku pozyskania danych osobowych bezpośrednio od Pani/Pana, podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie uniemożliwia Pani/Panu realizację celów wskazanych w pkt. III powyżej.
XII. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji i Profilowanie	Informujemy, że w ramach przetwarzania danych, o których mowa powyżej nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany i Pani/Pana dane nie będą profilowane.

VIII. Obowiązek informacyjny dotyczący przetwarzania danych osobowych przez Pollytag S.A.

Na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwany dalej: „RODO”), informujemy, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Pollytag S.A. w Gdańsku, 80 – 556 Gdańsk, ul. Wielopole 6A, adres poczty elektronicznej: office@pollytag.com.pl
2. Dane kontaktowe: office@pollytag.com.pl
3. Administrator danych osobowych może przetwarzać dane osobowe:
 - 1) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO celem przeprowadzenia postępowania na zbycie nieruchomości, a następnie zawarcia oraz wykonania umowy, których uczestnikiem / stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przy czynnościach zmierzających lub towarzyszących w/w celom,
 - 2) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z przepisami powszechnie obowiązującego prawa celem wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze,
 - 3) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO celem ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń w związku z prowadzonym postępowaniem na zbycie nieruchomości lub zawartą umową, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być osoby fizyczne, osoby prawne, organy publiczne nieprowadzące konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub państwa członkowskiego, jednostki i/lub inne podmioty, którym dane osobowe mogą być ujawniane. Odbiorcami danych mogą być np.: podmioty, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, kancelarie prawne, biegli rewidenci, podmioty świadczącym usługi w zakresie dostarczania korespondencji, dostawcy usług, zwłaszcza teleinformatycznych.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 3, w szczególności:
 - 1) od momentu podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed przeprowadzeniem postępowania, zawarciem i wykonaniem umowy lub od czasu wszczęcia postępowania, zawarcia i wykonania umowy do czasu zakończenia czasu obowiązywania umowy oraz/lub przedawnienia roszczeń / zakończenia prowadzonych postępowań sądowych i/lub administracyjnych,
 - 2) od momentu pozyskania danych do czasu wskazanego w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.
6. W zakresie określonym w art. 15-22 RODO, przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - 1) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
 - 2) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych,
 - 3) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym),
 - 4) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - 5) prawo do przenoszenia danych,
 - 6) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.Wnioski o realizację uprawnień można składać w formie pisemnej: bezpośrednio w siedzibie Administratora / przesłać na adres siedziby Administratora / w formie elektronicznej na adres e-mail: office@pollytag.com.pl.
7. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji, gdy przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
9. W przypadku pozyskania danych osobowych z innych źródeł niż osoba, której dane dotyczą, Administrator pozyskuje je z publicznie dostępnych źródeł, m.in. ze stron internetowych, ogólnodostępnych rejestrów prowadzonych przez organy administracji publicznej (m.in. CEiDG, KRS), wizytówek, prasy oraz/lub od innych podmiotów udostępniających dane osobowe.
10. W przypadku pozyskania danych osobowych z innych źródeł niż osoba, której dane dotyczą, Administrator może przetwarzać m.in. takie dane jak: imię i nazwisko, adres zamieszkania/siedziby, adres e-mail, numer telefonu oraz/lub inne dane pozyskane przez Administratora.
11. W toku przetwarzania, dane mogą być przekazywane do tzw. państw trzecich.
12. Podane dane nie będą podstawą do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie będą podlegały profilowaniu.